

Předávací protokol (při uzavření nájmu)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] se sídlem v Klášterci

nad Ohří, V Zátíší 830, 431 51 Klášterec nad Ohří, na základě pověření ze dne 14.1.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Chomutov

číslo účtu: 2111200207/0100

(dále jen „předávající“)

UNILES, a.s.

se sídlem Jiříkovská 913/18, 408 01 Rumburk 1

IČO: 473 07 706

DIČ: CZ47307706

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spis. zn. B 340

zastoupená: Ing. Petrem Jelínkem, předsedou představenstva a Ing. Lubošem Ryšavým, členem představenstva

další údaje: bankovní spojení Komerční banka, a.s., číslo účtu 15003431/0100

(dále jen „přebírající“)

Předávající předává a přebírající přebírá následující nemovitou věc (bytovou jednotku):

Bytovou jednotku **Kalek č.p. 9**, která se skládá z kuchyně o podlahové ploše 13,86 m², - 3 pokojů o podlahové ploše 18,72 m², 13,86 m², 18,58 m². a příslušenství o podlahové ploše zádveří 3,40 m², šatny 2,17 m², předsíně1: 3,82 m², předsíně2: 4,18 m², špíz 1,12 m², WC+ umývárna 2,10 m², koupelny 3,45 m², balkonu 6,50 m², komory 1,57 m². Bytová jednotka o celkové podlahové ploše **93,34 m²**.

Důvod převzetí nemovité věci (bytové jednotky):

- uzavření nájemního vztahu **od 1.4.2023**

Při předání bytové jednotky nebyly zjištěny žádné závady.

Tento protokol je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno vyhotovení přebírající.

V Klášterci nad Ohří dne 4.4.2023

V Rumburku dne 30-03-2023

Předávající:

[redacted]

[redacted]

Lesy České republiky, s.p. (01)

[redacted]

Přebírající:

[redacted]

Ing. Petr Jelínek
předseda představenstva
Uniles, a.s.

Ing. Luboš Ryšavý
člen představenstva
Uniles, a.s.

Pronajímatel Lesy České republiky, s.p. Lesní správa Klášterec V Zátíší 830 431 51 Klášterec nad Ohří		Evidenční list pro výpočet nájemného 2023		Kategorie: I.	
				Počet obyvv.míst.: Kuchyň: ano/ano	
Jméno a příjmení nájemce: UNILES, a.s.					
Ulice č.p.: Kalek č.p. 9 Obec: Kalek					
byť č. :		Podlaží:		Počet členů dom.:	
Způsob vytápění: ústřední					
Zákl. příslušenství: ano/ano		Částečné zákl. přísl. jaké:		ano/ano	
1. Maxim. Nájemné (§5)			2. Věcně usměrňov. nájemné (§6)		
Pol.č.	1	2	3	4	
	místnost	podlah.plocha skutečná	podlah. plocha započtená	a) Pořizovací cena bytu * 0,00,375 (příloha bod 2 písm. a)	
1	Kuchyň	13,86	13,86		
2	Pokoj 1	18,72	18,72	b) reprodukční pořizovací cena bytu * 0,00375 (příloha bod 2 písm. B)	
3	Pokoj 2	13,86	13,86		
4	Pokoj 3	18,58	18,58		
5	špiž	1,12	1,12		
6	Koupelna	3,45	3,45		
7	WC 1	2,1	2,1		
8	šatna	2,17	2,18	c) Snížení věcně usměrňov. nájemného:	
9	Zádveří	3,4	3,4		
10	předsíň 1	3,82	3,82		
11	předsíň 2	4,18	4,18		
12	kotelna				
13	balkon	6,5	6,5		
14	komora	1,57	1,57		
15					
16	celkem	93,33	93,34	Poznámky: výše záloh	
		93,34	35,24	3289	celkem 3000,-
					950,- SČVK, a.s. 1965,- CENTROPOL ENERGY a.s. není 85,- obec při vyvážení jímky bude nájemce platit poměrnou část

3. Snížení základ. Nájemného pro nižší kvalitu bytu (§8)				5. Poloha domu (§9) Nájemné dle § 5 nebo 6 a 8 se zvyšuje (sníží.) o 0% tj. o ... 0 Kč / měsíc dle rozhodnutí obce č.j.					
pol.č.	Položka	% snížení	v Kč						
1	§ 8 písm. a)		5						
2	§ 8 písm. b)		3						
3	§ 8 písm. c)		5						
4	§ 8 písm. d)		5						
5	§ 8 písm. e)		3						
6	§ 8 písm. f)		10						
7	§ 8 písm. g) I.		5						
8	§ 8 písm. g) II.		10						
9	§ 8 písm. h)		5						
10	§ 8 písm. i)		10						
11	dohodou		50						
Změna výše nájemného platná od 1.7.2008 podle § 5a se cena základního nájemného: zvyšuje na:				6. Nájemné dle §6 nebo 8 a 9 celkem:					
snížení celkem o: 0				7. Vybavení bytu (§10) (ve vlastnictví pronajímatele)					
				Pol.č.	zařízení dat.pořizování	Poř. Cena X počet	Montáž a životnost	Roční opořebení	měsíční nájem
				1	PB kamna				
				2	ost./bojler				
				3					
				4	kotel na tuhá paliva				
				5					
					celkem				0
4. Nájemné dle §5 nebo 6 a 8 celkem:				8. Nájemné dle §5 nebo 6, 8, 9 a 10 měsíčně celkem (včetně vybavení bytu): 3289 výše záloh služeb 3000 Měsíčně celkem : 6289					
Poznámky: služební byt s koeficientem snížení: 1 dodanít: 0				Souhlasím s údaji v tomto evidenčním listě:					
podpis pronajímatele Lesy V Klášterci nad Ohří				podpis nájemce 01. Klášterec nad Ohří dne 01.04.2023					