

Dohoda o uvedení právního stavu do souladu se stavem skutečným

uzavřená obdobně dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Pardubický kraj**
Sídlo - adresa: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Zastoupen: **JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.**, hejtmánem
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]

a

Zhotovitel: **T D P společnost s ručením omezeným**
Sídlo - adresa: Habrmanova 1699/34a, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové
Zastoupen: **Ing. Josefem Darmovzalem**, jednatelem
IČO: 45539626
DIČ: CZ45539626
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú.: [REDACTED]
Zápis v OR: Krajský soud v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1858

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 04. 10. 2022 Smlouvu o dílo č. OMSŘI/22/23930 na zhotovení stavby „SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí -rekonstrukce podhledu v hale“, kterou následně upravily dodatkem č. 1 ze dne 03. 02. 2023, dodatkem č. 2 ze dne 14. 02. 2023 (dále jen „smlouva“).
2. Smlouvou se zhotovitel zavázal řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo dle podmínek Smlouvy a jejích příloh a objednatel se zavázal za podmínek Smlouvy dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za jeho provedení.
3. Změny Smlouvy bylo možné v souladu s čl. VI. odst. 6 Smlouvy činit pouze písemně, a to formou vzestupně očíslovaných dodatků odsouhlasených a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek II.

1. Smluvní strany prohlašují, že se v technické úrovni dohodly v ústní podobě na neprovedení části prací vypl [REDACTED] stavby zpracované [REDACTED] se sídlem [REDACTED] IČO 11127791. Naopak při realizaci vyplynula potřeba provedení prací v projektové dokumentaci neuvedených. Cenový rozdíl těchto prací činí celkem snížení smluvní ceny o 1 532 Kč bez DPH. Tato skutečnost již byla zohledněna při fakturaci ceny za dílo.
2. Smluvní strany s ohledem na absenci písemně uzavřeného dodatku ke Smlouvě a pro vyloučení jakýchkoliv pochybností touto dohodou písemně potvrzují zájem na provedení změn v rozsahu stavebních prací uvedených v nabídkovém rozpočtu stavby, jak jsou uvedeny v příloze č. 1 této dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že dílo bylo provedeno v souladu s požadavky objednatele a považují jej za řádně dokončené.
4. Smluvní strany dále potvrzují, že s ohledem na výše ujednanou změnu rozsahu díla se smluvní cena bez DPH uvedená v čl. II. odst. 1 Smlouvy **snížila** o částku **1 532 Kč** bez DPH, cena včetně DPH o částku **1 853,70 Kč**.

Článek III.

Nedílnou součástí této dohody je:

Příloha č. 1: Rozdílový soupis prací

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda vstupuje v platnost dnem podpisu poslední ze smluvních stran a v účinnost uveřejněním v registru smluv.
2. S ohledem na povinnosti plynoucí ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, ujednávají smluvní strany, že tuto Dohodu odešle ke zveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR bezprostředně po jejím uzavření objednatel. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této Dohody nenaplňuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
3. Dohoda je vyhotovena, v souladu s formou posledního dodatku smlouvy, ve formě elektronického originálu.
4. Tato dohoda byla projednána na jednání Rady Pardubického kraje dne 20. 03. 2023 a schválena usnesením číslo R/1556/23.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, že dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

V Pardubicích dne:

Objednatel:

Zhotovitel:

Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

T D P společnost s ručením omezeným
Ing. Josef Darmovzal
jednatel

„SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - rekonstrukce podhledu v hale“		
Změnový list č.: ZL 3		Datum předložení:
		Datum schválení:
Objednatel:	Pardubický kraj , IČ: 70892822	
TDO:	HUDEČEK s.r.o., Ústí nad Orlicí, IČ 25922319	
Zhotovitel:	T D P společnost s ručením, Hradec Králové IČ: 45539626, DIČ: CZ45539626	
Projektant:	ČKAIT 0700507, Ústí nad Orlicí, IČ: 11127791	
Změnový list předkládá:	Zhotovitel	
Stavba	„SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí – rekonstrukce podhledu v hale“	
Specifikace změnového listu:		
<i>Změny stavby, které vznikly během provádění díla</i> Poznámka: Změny nevyžadují změnu stavebního povolení a nemají vliv na základní parametry stavby. Z hlediska zákona o zadávání veřejných zakázek se jedná o nepodstatnou změnu podle § 222, odst. 4. Souhrn změn nepřevyšuje cenu původní zakázky o výše než 15 %.		

Soupis a zdůvodnění změn:

1) ZL - 3

- V rozpočtu projektanta je větší délka lištování spár než je ve skutečnosti třeba olištovat, proto je proveden odpočet 71 bm z celkové výměry lištování
- Po obvodu stropního podhledu bylo nutné z konstrukčních důvodů instalovat hliníkový profil (UD) pro zpevnění základního podkladního roštu, který zvýší rázovou odolnost podhledu proti úderům míčů, což rozpočet projektanta neobsahuje
- Po obvodě celého stropního podhledu bylo nutné upravit hrany podhledových kazet (stínová spára)
- Kvůli řádnému provedení stropních podhledů a dřevěných obkladů stěn bylo nezbytné demontovat některá technická zařízení v tělocvičně, např. plynová topidla, aby nedošlo k jejich poškození. Rovněž některé pevně přikotvené sportovní nářadí bylo demontováno. Po dokončení prací byla uvedená zařízení namontována zpět, což vyžadovalo provést jejich revize, zapojení a odzkoušení. Rozpočet projektanta tyto práce neobsahoval
- Při opravách maleb bylo nezbytné v několika místech sanovat praskliny v původní staré konstrukci z lignátových desek

Vícepráce:	42.772,00 Kč bez DPH
Méněpráce:	- 44.304,00 Kč bez DPH
Méněpráce celkem:	- 1.532,00 Kč bez DPH

Finanční dopad změny ZL 4:	Vícepráce celkem: 42 772,00 Kč bez DPH Méněpráce celkem: - 44 304,00 Kč bez DPH Méněpráce - rozdíl: - 1 532,00 Kč bez DPH to je - 1 853,72 Kč vč. DPH
-----------------------------------	--

Stanovisko TDI: Změnové rozpočty byly zkontrolovány ve smyslu cenových podmínek smlouvy o dílo	
Stanovisko projektanta: (autorský dozor / GP): Bez připomínek	
Vyjádření objednatele:	
Přílohy:	Změnový položkový rozpočet ke změnovému listu č. 4 Rekapitulace

Schvalovací proces:

PODPIS A RAZÍTKO TDO	PODPIS A RAZÍTKO PROJEKTANTA
Změnu doporučuji schválit:	Změnu doporučuji schválit
..... [redacted]	 [redacted]
DATUM: 2023	DATUM: 2023
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: provedení změny nebude mít dopad do celkového HMG stavby	
PODPIS A RAZÍTKO ZHOTOVITELE	PODPIS A RAZÍTKO OBJEDNATELE
	Změnu schvaluji/neschvaluji
..... Ing. Josef Darmovzal	 [redacted]
DATUM: 2023	DATUM:2023

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

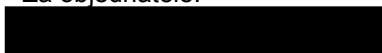
Stavba:	SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - rekonstrukce podhledu v hale	
Číslo změnového listu:	ZL3	
Popis změny:	Změna řešení napojení podhledu na okolní konstrukce	
Zdůvodnění změny:	Původně navržené lištování bylo zachováno u světlíku, po obvodu bylo napojení na stěny provedeno skrytým UD profilem a stínovou spárou.	
Cena bez DPH:	(viz. Příloha č. 1 - položkový rozpočet)	-1 532,00 Kč

Vyjádření objednatele:

V Ústí nad Orlicí dne:

.....

Za objednatele:



podpis:.....

Za autorský dozor stavby:



podpis:.....

Za technický dozor objednatele:



podpis:.....

Za zhotovitele:

Ing. Josef Darmovzal

podpis:.....

Příloha č. 1 - položkový rozpočet

akce:	SŠ uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí - rekonstrukce podhledu v hale
zadavatel:	Pardubický kraj
datum:	14.2.2023



Habrmanova 1699
500 04 Hradec Králové
tel. 495 535 810
IČO : 455 39 626
E-mail : tdp@volny.cz
IDDS: eyc537c

vícepráce - Změna řešení napojení podhledu na okolní konstrukce

p.č.	popis	celkem	jedn.	kč/jedn.	cena celkem
1	odpočet - SOD pol. 5 - Montáž olištování spár stropů dle SOD = 150 m skutečnost = olištování ve světlíku 57 m olištování spár stěn 22 m odpočet - 71 m	-71,00	m	624,0	-44 304 Kč
2	revize sportovních zařízení vydaná zpráva o inspekční kontrole tělovýchovných nářadí				8 147 Kč
	práce revizního technika	5,0	hod	526,0	2 633 Kč
	seřízení nářadí	3,0	hod	526,0	1 578 Kč
	dopravné (Nový Přím - Ústí n. Orlicí a zpět) 2x	328,0	km	12,0	3 936 Kč
3	odpojení, demontáž, vyčištění a zpětná montáž a připojení topidel "ASPEN AERMAX" vydání protokolu 4 ks				16 427 Kč
	demontáž jednotky - 4 prac. á 4 hod	16,0	hod	383,0	6 128 Kč
	zpětná montáž jednotky - 4 prac. á 4 hod	16,0	hod	383,0	6 128 Kč
	práce revizního technika	6,0	hod	598,0	3 588 Kč
	spotřební materiál	1,0	kpl	343,0	343 Kč
	dopravné (Horní Sloupnice - Ústí n. Orlicí a zpět)	20,0	km	12,0	240 Kč
4	Provedení stínové spáry URS 763131715 - SDK podhled stínová spára = 83,90 Kč	143,00	m	83,9	11 998 Kč
5	Profil pro stropní konstrukce UD 59030624 - profil pro stropní konstrukce a předsazené stěny UD 28 = 27,40 Kč	143,00	m	27,4	3 918 Kč
6	bandážování spár a prasklin (před vícepráce malby) URS 784161101 = 49,60 Kč	46,00	m	49,6	2 282 Kč
cena celkem bez DPH					-1 532,00 Kč

Vypracoval: Ing. Josef Darmovzal