

Smlouva na údržbu veřejné zeleně – následná péče

MULNCJ/31045/2023/OSM
agendové číslo: DS202300215

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. I **SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: Město Louny
Sídlo: Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Zastoupený: Mgr. et Bc. Milanem Rychtaříkem, starostou města
IČO: 00265209
DIČ: CZ00265209
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Riegerová Irena, DiS., Ing. Zdeněk Holbička
e-mail: [REDACTED]

(dále jen objednatel, zadavatel)

a

Zhotovitel: „ZAHRADNÍČEK, s. r. o.“
Sídlo: Benátky 369, 440 01 Louny
Zastoupený: Ing. Jiřím Zahradníčkem, Monikou Pichertovou
IČO: 25006622
DIČ: CZ25006622
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10746
Bankovní spojení: ČSOB Louny
Číslo účtu: [REDACTED]
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:
Monika Pichertová, Tomáš Kindl
e-mail: [REDACTED] **tel.:** [REDACTED]

(dále jen zhotovitel)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu na opakující se služby: „**Údržba veřejné zeleně – následná péče výsadeb akce: Revitalizace sídliště pod kasárnami, I. etapa**“.

Čl. II **PŘEDMĚT SMLOUVY A PODMÍNKY PLNĚNÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku vedenou pod názvem: „Údržba veřejné zeleně – následná péče výsadeb akce:

Revitalizace sídliště pod kasárnami, I. etapa“, které bylo zahájeno odesláním výzvy objednatele – zadávací dokumentace ze dne 28.02.2023, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele ze dne 20.03.2023. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

2. Předmětem plnění je údržba veřejné zeleně – následná péče výsadeb, které byly provedeny v rámci akce Revitalizace sídliště pod kasárnami, I. etapa, a to po dobu 3 let (03 – 11/2023, 03 – 11/2024, 03 – 11/2025). Jedná se o 58 ks stromů, 60 ks keřů a 186 m² trvalkových a dešťových záhonů.

Obsahem následné péče je:

Péče o stromy:

- Instalace zavlažovacích vaků na jaře (březen), odinstalace zavlažovacích vaků na podzim (listopad) a jejich uskladnění přes zimu. Vaky dodá Město Louny
- Pravidelná zálivka/plnění zavlažovacích vaků v množství 75 l/strom v závislosti na počasí 20 x ročně (duben – říjen)
- Odplevelení stromových mís 2 x ročně, mechanicky vč. odvozu plevelu (květen, srpen)
- Pravidelná kontrola kotvení, 2 x ročně (jaro, podzim) a případná oprava
- Výchovný řez 1x za 2 roky na jaře (dle potřeby po konzultaci s objednatelem) - podpora charakteristického tvaru koruny a odstraňování poškozených nebo strukturálně nevhodných výhonů (tlaková větvení) jako prevence chybného větvení v koruně, u alejových stromů postupné zvyšování nasazení koruny do potřebného průjezdného profilu

Péče o keře:

- Pravidelná zálivka v množství 50l/keř v závislosti na počasí 20 x ročně (duben – říjen)
- Odplevelení zavlažovacích mís a mulčovaných ploch 4 krát ročně, mechanicky vč. odvozu plevelu (duben, květen, červenec, září)

Péče o trvalkové a dešťové záhony:

- Odstranění suchých nadzemních částí rostlin (v předjaří)
- Odplevelení záhonů 4 krát ročně, mechanicky vč. odvozu plevelu (duben, květen, červenec, září)
- Pravidelná zálivka pouze v 1. roce údržby v množství 10 l/m² v závislosti na počasí 20 x ročně (duben – říjen)

3. Objednatel si vyhrazuje právo omezit nebo navýšit četnost zálivek a odplevelení s ohledem na klimatické podmínky.

ČI. III POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje ke kvalitnímu, včasnému a odbornému zajištění činnosti uvedené v předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zasílat objednateli minimálně jednou ročně soupis provedených prací, a to nejpozději 15 dní před fakturací provedených prací za příslušný rok, přičemž se objednatel zavazuje tento soupis do 5 pracovních dnů zkontrolovat a odsouhlasit zhotoviteli, aby ten mohl následně provést fakturaci za příslušný rok provedené následné péče.
3. Zhotovitel se zavazuje po dokončení prací provést úklid vzniklého odpadu či znečištění

veřejných ploch.

4. Veškeré poplatky za uložení odpadu na skládku odpadů a to včetně dopravy, budou hrazeny zhotovitelem, neboť tyto jsou již zhotovitelem započítány v nabídkové ceně za provedení předmětu smlouvy.
5. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady veškeré práce, které budou nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, zejména omezení parkování vozidel či omezení průjezdu vozidel.
6. Zhotovitel nese plně zodpovědnost v případě újmy na zdraví a majetku osob při provádění prací.
7. Zhotovitel provádí práce na vlastní nebezpečí.
8. V případě, že dojde při provádění prací k poškození travnatých ploch a okolních dřevin, je zhotovitel povinen zajistit uvedení plochy do původního stavu, včetně obměny rostlinného materiálu, a to na vlastní náklady.
9. Zhotovitel vždy po provedení určité části následné péče (zálivka, pletí, kontrola kotvení, aj.) zašle soupis provedených prací a fotodokumentaci, která byla v daném termínu provedena a která bude mapovat rozsah provedených prací, osobě oprávněné k jednání ve věcech technických.

Čl. IV PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za jednotlivé služby se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení.
Smluvní strany se dohodly na proplácení pracovních činností v požadovaném rozsahu dle čl. II této smlouvy takto:
 1. rok následné péče – **30 850,00 Kč/rok bez DPH** – (březen – listopad 2023)
 2. rok následné péče – **32 000,00 Kč/rok bez DPH** – (březen – listopad 2024)
 3. rok následné péče – **29 500,00 Kč/rok bez DPH** – (březen – listopad 2025)
2. Cena plnění zahrnuje veškeré náklady na plnění celého předmětu smlouvy, tj. cena celého předmětu smlouvy zahrnuje všechny související náklady (např. cenu za vodu, dopravu, vyklizení místa plnění, odstranění odpadu, kontrola potřeby a zajištění zálivky).
3. K ceně bude vždy připočteno DPH v zákonné výši.
4. Práce, které nebudou během plnění smlouvy po dohodě provedeny (méněpráce), nebudou zhotovitelem fakturovány a cena za tyto práce bude od celkové ceny odečtena.
5. Zhotovitel je povinen nahlašovat provádění zálivky a ostatních prací na odbor správy majetku (dále také OSM) MÚ Louny pověřenému pracovníkovi objednatele, a to 2 pracovní dny před provedením prací a nejpozději 2 pracovní dny po provedení prací. V případě, že zhotovitel nebude provedené práce nahlašovat objednateli, zaniká mu nárok na proplácení nenahlášených prací.
6. V případě, že nebude provedeno min. množství zálivek, tj. 20 x ročně, bude zhotoviteli cena zálivky krácena dle skutečně provedených a nahlášených zálivek (krácení ceny bude provedeno následovně: cena za zálivku v daném roce bude vydělena 20 zálivkami a vynásobena skutečným počtem nahlášených zálivek na OSM). Tato vypočtená částka bude zhotoviteli následně proplacena.
7. Právo na proplácení pracovních činností dle odst. 1 tohoto článku vzniká zhotoviteli řádným splněním jeho závazků uvedených v této smlouvě a dále předáním dokumentace dle čl. III. odst. 2 této smlouvy.
8. Faktury budou předány osobně objednateli nebo odeslány na adresu objednatele

vedenou v čl. I.

9. Faktura za provedené práce bude uhrazena 1 x ročně, a to vždy po uplynutí daného roku údržby. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
10. Splatnost faktur a jejich vypořádání bude do 28 dnů od data doručení objednateli, na účet zhotovitele, který je uveden v úvodu této smlouvy.
11. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
12. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat zadavatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Zadavatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
13. Zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění je povinen v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

ČI. V DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na 3 roky s účinností od podpisu této smlouvy, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
2. Místem plnění je území města Louny, pozemky p. č. 1488/77, 1488/80, 1489/39, 1488/111, 1488/95, 1487/1, 1488/136, 1489/48 v k. ú. Louny, v prostoru sídliště pod kasárnami, kde byla realizována akce: Revitalizace sídliště pod kasárnami – I. etapa.

ČI. VI DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel má právo kontrolovat postup prací dle své potřeby a uvážení.
2. Jestliže se při plnění této smlouvy ukáže nutnost provedení změny ve věcném obsahu smlouvy, bude tato změna provedena po vzájemném písemném souhlasu obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznámit všechny změny týkající se této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči zadavateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti a že nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.
5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele uvedené v odstavci 4 čl. VI této smlouvy bude nepravdivé, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní

pokutu ve výši 10% ze sjednané ceny díla v Kč bez DPH.

6. V případě neprovádění zálivek v počtu 20 x ročně, v období duben až říjen příslušného kalendářního roku, je objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den do doby provedení příslušné zálivky. Toto neplatí v případě, že se obě smluvní strany předem dohodly na jiném množství zálivek.
7. V případě, že dojde k uschnutí dřevin po dobu trvání této smlouvy se zhotovitel zavazuje na svůj náklad provést odstranění odumřelé dřeviny nejpozději do 30ti dnů od tohoto zjištění. Následně bude provedena výměna vč. veškerých prací s tím spojených v nejbližším vhodném ročním období. Následně se zhotovitel zavazuje ve vztahu k takto vysazeným dřevinám provádět údržbu po dobu 3 let. V případě, že nedojde k obnově rostlinného materiálu, nebude proplácena zálivka této dřeviny.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud zhotovitel pověří provedením díla nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutí plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Objednatel má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
10. Zhotovitel je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut shodná s úpravou dle této smlouvy.
11. Při nesplnění povinností (dle odst. 9 a 10) umožnit objednateli kontrolu a/nebo doložit splnění příslušné povinnosti zhotovitelem má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).
12. Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.
13. Zhotovitel se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění díla na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen zhotovitel provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí a vést podrobnou evidenci o nakládání s odpady (protokol o evidenci nakládání s odpady), kterou je povinen na požádání objednatele předložit.

Čl. VII ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

1. V případě prodloužení objednatele s placením faktury za provedené práce dle čl. IV odst. 10 této smlouvy, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení.
2. V případě, že zhotovitel nebude plnit povinnosti uvedené v této smlouvě, vyhrazuje si objednatel právo vypovědět tuto smlouvu (výpovědní lhůta bude činit dva měsíce) a zhotovitel je povinen v tomto případě zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, a to do 30 kalendářních dnů ode dne předčasného ukončení platnosti

této smlouvy na účet objednatele.

ČI. VIII ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
4. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 8/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že smlouva obsahuje informace týkající se obchodního tajemství dle § 504 občanského zákoníku, tyto informace budou označeny tak, aby nebyly součástí elektronického obrazu textového obsahu smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
10. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech dne 31.03.2023

V Lounech dne 05.04.2023

Monika Pichertová
jednatelka firmy
„ZAHRADNÍČEK, s. r. o.“

Mgr. et Bc. Milan Rychtařík
starosta města Loun

Celková maximální cena včetně DPH, definovaná jako nejvýše přípustná, v členění na cenu bez DPH, DPH a cenu včetně DPH.

Položka	ks/m2	1. rok	2. rok	3. rok	Celkem
		Kč bez DPH	Kč bez DPH	Kč bez DPH	
Instalace, odinstalace, uskladnění zavlažovacích vaků	58	4 800,00	4 800,00	4 800,00	14 400,00
Zálivka stromů	58	14 200,00	14 200,00	14 200,00	42 600,00
Odplevelení stromových mís	58	1 600,00	1 600,00	1 600,00	4 800,00
Kontrola kotvení	58	1 900,00	1 900,00	1 900,00	5 700,00
Výchovný řez	58	x	3 000,00	x	3 000,00
<i>STROMY celkem</i>		22 500,00	25 500,00	22 500,00	70 500,00
Zálivka keřů	60	1 000,00	1 000,00	1 000,00	3 000,00
Odplevelení zav. mís keřů	60	1 550,00	1 550,00	1 550,00	4 650,00
<i>KEŘE celkem</i>		2 550,00	2 550,00	2 550,00	7 650,00
Odstranění suchých nadzemních částí rostlin	186	850,00	1 000,00	1 500,00	3 350,00
Odplevelení záhonů	186	2 950,00	2 950,00	2 950,00	8 850,00
Zálivka	186	2 000,00	x	x	2 000,00
<i>TRVALKOVÉ A DEŠŤOVÉ ZÁHONY celkem</i>		5 800,00	3 950,00	4 450,00	14 200,00
CELKEM		30 850,00	32 000,00	29 500,00	92 350,00
DPH 21 %		6 478,50	6 720,00	6 195,00	19 393,50
CELKEM s DPH		37 328,50	38 720,00	35 695,00	111 743,50