

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 141030/2023/129/Boo.
UID: spuess8c144fa4

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 6.4.2023

Datová zpráva

Rolnická Skalná s.r.o.

Nový Kostel 205
351 34 Nový Kostel

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 251N08/02

Vážení,

dne 27. 10. 2008 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 251N08/02 jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 10 této smlouvy č. 251N08/02 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel/pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 21 164,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 3 196,- Kč, slovy: třítisícetodevadesátšest korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 24 360,- Kč/ročně, slovy: dvacetčtyřítisícitřistašedesát korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

Příloha nájemní smlouvy č.251N08/02

Variabilní symbol: 25110802

Uzavřeno: 27.10.2008

Roční nájem: **24 360 Kč**

Datum tisku: 06.04.2023

Účinná od: 01.01.2009

Nájemci:**Název****Adresa**

Rolnická Skalná s.r.o.

Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Skalná												
	186	3	2	14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	258	2,2	1,1512		33,98
	260	10	2	2	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	10 141	2,2	1,151		1 335,31
	1230	11	2	14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	2 424	2,2	1,151		319,18
	1601	1	2	14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	16 256	2,2	1,151		2 140,50
	1649	4	2	2	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	1 581	2,2	1,151		208,18
	1694	2	2	14	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	248	2,2	1,151		32,65
	1858	2	2	11	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	2 797	2,2	1,151		368,30
část	1866		2	11	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	900	2,2	1,151		118,51
	1941	2	2	2	10002	pc/ha	52 000,00 Kč	3 530	2,2	1,151		464,81
Celkem za katastr								38 135				5 021,42
Katastr: Starý Rybník												
část	89	19	2	7	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	25 215	2,2	1,151		3 013,69
	89	21	2	7	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	2 000	2,2	1,151		239,04
	338	2	2	14	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	1 277	2,2	1,151		152,62
	422	21	2	2	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	911	2,2	1,151		108,88
	457	1	2	7	10002	pc/ha	47 200,00 Kč	13 401	2,2	1,151		1 601,69
Celkem za katastr								42 804				5 115,92
Katastr: Suchá u Skalné												
část	173	2	2	7	10002	pc/ha	52 400,00 Kč	3 650	2,2	1,151		484,31
část	173	2	2	7	10002	pc/ha	52 400,00 Kč	10 691	2,2	1,151		1 418,56
Celkem za katastr								14 341				1 902,87
Katastr: Velký Rybník u Skalné												
	101	1	2	7	10002	pc/ha	37 100,00 Kč	18 837	2,2	1,151		1 769,64
Celkem za katastr								18 837				1 769,64
Katastr: Vojtanov												
	500	2	2	2	10002	pc/ha	38 300,00 Kč	378	2,2	1,151		36,66
část	823		2	7	10002	pc/ha	38 300,00 Kč	22 364	2,2	1,151		2 168,93
	991	2	2	2	10002	pc/ha	38 300,00 Kč	1 791	2,2	1,151		173,70
	1127	65	2	14	10002	pc/ha	38 300,00 Kč	124	2,2	1,1512		12,03

Příloha nájemní smlouvy č.251N08/02

Variabilní symbol: 25110802 Uzavřeno: 27.10.2008 Roční nájem: **24 360 Kč**
Datum tisku: 06.04.2023 Účinná od: 01.01.2009

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Celkem za katastr									24 657			2 391,32
Katastr: Vonšov												
	44		1		2	7 10002	pc/ha	46 000,00 Kč	67 897	2,2	1,151	7 908,73
Celkem za katastr									67 897			7 908,73
Katastr: Zelený Háj												
část	56		2		2	2 10002	pc/ha	41 800,00 Kč	205	2,2	1,1509	21,70
část	417		5		2	2 10002	pc/ha	41 800,00 Kč	70	2,2	1,1515	7,41
Celkem za katastr									275			29,11
Katastr: Žirovice												
část	650		1		2	14 10002	pc/ha	51 300,00 Kč	1 700	2,2	1,151	220,83
Celkem za katastr									1 700			220,83
Celkem									208 646			24 360

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²