**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Miroslav Kučera,

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj

adresa Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ”p ř e v á d ě j í c í”)

a

**Pardubický kraj**

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 21 Pardubice,

IČO: 70892822

DIČ: CZ70892822

(dále jen "n a b y v a t e l")

zastoupený na základě Zřizovací listiny č.j. KrÚ 8456/2003 ze dne 25. 4. 2003, ve znění k ní uzavřených dodatků, příspěvkovou organizací Pardubického kraje, kterou je

**Správa a údržba silnic Pardubického kraje**

Sídlo: Doubravice 98, 533 53 Pardubice

kterou zastupuje Ing. Miroslav Němec, ředitel

IČO: 00085031

DIČ: CZ00085031

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKŮ

č. 1001972319

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky, vedenými u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy na LV 10002:

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kunčina Kunčina 244/17 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kunčina Kunčina 244/18 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kunčina Kunčina 2632/12 ostatní plocha

Katastr nemovitostí - pozemkové

Kunčina Kunčina 6044/2 ostatní plocha

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je do svého vlastnictví přejímá ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy. Vlastnické právo k pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy. Společně s vlastnickým právem vzniká právo hospodařit se svěřeným majetkem Pardubického kraje pro jeho příspěvkovou organizaci - **Správu a údržbu silnic Pardubického kraje, IČO 00085031**.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, jsou silničními pozemky, které jsou zastavěny komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Pozemky se převádějí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Parc. číslo** | **Číslo silnice** | **Účetní ocenění v Kč** |
| Kunčina | KN 244/17 | III/36823 | 8,11 Kč |
| Kunčina | KN 244/18 | III/36823 | 202,75 Kč |
| Kunčina | KN 2632/12 | III/36823 | 64,88 Kč |
| Kunčina | KN 6044/2 | III/36823 | 681,24 Kč |

Nabyvatel naváže na výši ocenění v účetnictví převádějícího, tj. vybrané účetní jednotky, která o tomto majetku naposledy účtovala.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k němuž existují oprávnění jakož i omezení užívání pozemků, vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou č. **46N20/19** ze dne 29. 5. 2020, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela **Správa a údržba silnic Pardubického kraje** jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na převáděných pozemcích **p.č. KN 244/17 a 244/18** váznou tato práva třetích osob:

- věcné břemeno ve prospěch firmy **Skupinový vodovod Moravskotřebovska**, spočívající

a) v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích stavbu inženýrské sítě **„Výměna vodovodu Kunčina - I.etapa objekt SO 01", vodovod,**

b) v právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby,

v rozsahu, vyznačeném v geometrickém plánu č. 779-731/2019 dle čl. II. Smlouvy o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. **2034C20/19** ze dne 11. 5. 2020.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby pan **xxxxxxxxxxxxxxxxx** umístil na převáděném pozemku **p.č. KN 244/18**, resp. jeho části stavbu **"Vodovodní přípojka"**. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. **1019C18/19** ze dne 9. 7. 2018 uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převádějící uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby **Obec Kunčina** umístila na převáděném pozemku **p.č. KN 244/18**, resp. jeho částech stavbu **"Kunčina - splaškové kanalizační přípojky"**. Nabyvatel se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. **1038C19/19** ze dne 11. 11. 2019 uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost převáděných pozemků a prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohly být převedeny podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží převádějící, tři stejnopisy obdrží nabyvatel a jeden stejnopis bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne 5. 4. 2023 V Pardubicích dne 23. 3. 2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Pardubický kraj

ředitel Krajského pozemkového úřadu zastoupený Ing. Miroslavem Němcem,

pro Pardubický kraj ředitelem Správy a údržby silnic

Ing. Miroslav Kučera Pardubického kraje

převádějící nabyvatel

Pořadová čísla nabízených nemovitostí dle evidence SPÚ: 4944619, 4944719, 4944819, 4945019

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Mgr. Martina Tomášová

.......................................

podpis

Za správnost: Ing. Jindřich Petr

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance