Dodatek č. 3

SMLOUVY O DÍLO

č. objednatele IRM/645/21 č. zhotovitele 2103/02/22-P

uzavřené podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění

k akci „Spolkový dům, Náchod“

který uzavírají smluvní strany

**město Náchod,**

sídlo: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,

adresa pro doručování: Masarykovo náměstí 40, 547 01 Náchod,

datová schránka: gmtbqhx,

IČO: 00272868,

DIČ: CZ00272868,

zástupce ve věcech smluvních: pan Jan Birke, starosta města

zástupce ve věcech technických:

xxxxx

xxxxx

technický dozor investora:

PROXION s.r.o, IČO 25264451

koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále též jen „koordinátor BOZP“):

xxxxx

jako **objednatel**, na straně jedné (dále též jen „objednatel“),

**a**

**Průmstav Náchod s.r.o.,**

sídlo: Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod,

adresa pro doručování: Dobrošovská 1776, 547 01 Náchod,

datová schránka: fd4r3ks,

IČO: 25275062

DIČ (v případě plátce DPH): CZ25275062

zástupce ve věcech smluvních:

Vratislav Zítka, jednatel,

zástupce ve věcech technických:

Vratislav Zítka, jednatel, tel. 606 616 848, e-mail zitka@prumstavnachod.cz,

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: xxxxx

jako **zhotovitel**, na straně druhé (dále též jen „zhotovitel“):

**Smluvní strany uzavírají tento dodatek č. 3 původní smlouvy,** kterým se na základě požadavku objednatele mění předmět díla, sjednaný v ustanovení čl. I., bodu I.2. původní smlouvy, a cena za provedení díla, sjednaná v ustanovení článku III., bodu III.1. původní smlouvy. Změna se sjednává v rozsahu víceprací a méněprací uvedených v evidenčních změnových listech stavby č.7,8,9,10, které tvoří přílohu a nedílnou součást tohoto dodatku. Dále dojde ke změně článku II. bod1 , z důvodu rozšíření a upřesnění požadavků slaboproudých rozvodů má mimo cenového navýšení současně vliv na celkový průběh realizace stavby - některé práce (především vnitřní omítky) se nemohly provádet termínově dle původního harmonogramu, a současně došlo k nárůstu objemu montážních prací - tím došlo k celkovému posunu termínu dokončení celé stavby, přičemž časová náročnost je nově vyčíslena na 22,5 měsíce ( prodloužení o 75 dní).

**Článek I. bod I.2. původní smlouvy tedy nově zní takto:**

2. Dílem se v této smlouvě rozumí stavební práce, dodávky a služby (dále též jen „stavební práce“), jak jsou podrobně popsány v zadávací dokumentaci k veřejné zakázce „Spokový dům, Náchod“ (dále též jen „veřejná zakázka“), včetně všech změn, doplnění či vysvětlení (dále též jen „zadávací dokumentace“), tedy zejména v dokumentaci stavby vypracované Tomášem Vymetálkem Architects s.r.o., IČO 27524906, ve stupni pro provedení stavby (dále též jen „dokumentace stavby“). Smluvní strany činí nesporným, že obsah zadávací dokumentace, včetně všech jejích příloh, je jim znám.

Dodatkem č. 1 došlo ke změně předmětu díla, jak je popsána ve změnovém listu č.1 a č.2, které tvoří přílohu a nedílnou součást předmětného dodatku.

Dodatkem č. 2 došlo ke změně předmětu díla, jak je popsána ve změnovém listu č. 3,4,5,6, které tvoří přílohu a nedílnou součást předmětného dodatku.

Dodatkem č. 3 došlo ke změně předmětu díla, jak je popsána ve změnovém listu č. 7,8,9,10, které tvoří přílohu a nedílnou součást předmětného dodatku.

**Článek II. bod II.1. původní smlouvy tedy nově zní takto:**

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud zhotovitel neposkytne objednateli součinnost potřebnou k protokolárnímu předání staveniště navzdory předchozí výzvě zhotovitele zaslané alespoň 5 dnů předem, platí pro účely lhůty k provedení díla, že staveniště je předáno v den určený v předmětné výzvě jako den předání staveniště. Předmětnou výzvu lze zaslat e-mailem. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do **22,5** měsíců ode dne předání staveniště nejpozději do 22.3.2024.

**Článek III. bod III.1. původní smlouvy tedy nově zní takto:**

Vyčíslení změn:

Původní cena za zhotovení díla činí: 46 937 879,14 Kč bez DPH

Úprava ceny dle Evidenčního změnového listu č.1 činí: 795 140,48 Kč bez DPH

Úprava ceny dle Evidenčního změnového listu č.2 činí 525 792,58 Kč bez DPH

Úprava ceny dle Evidenčního změnového listu č.3 činí 234 948,94 Kč bez DPH

Úprava ceny dle Evidenčního změnového listu č.4 činí -129 613,73 Kč bez DPH

Úprava ceny dle Evidenčního změnového listu č.5 činí -356 866,13 Kč bez DPH

Úprava ceny dle Evidenčního změnového listu č.6 činí 115 121,07 Kč bez DPH

Úprava ceny dle Evidenčního změnového listu č.7 činí 61 769,40 Kč bez DPH

Úprava ceny dle Evidenčního změnového listu č.8 činí 2 198 482,62 Kč bez DPH

Úprava ceny dle Evidenčního změnového listu č.9 činí 323 898,46 Kč bez DPH

Úprava ceny dle Evidenčního změnového listu č.10 činí 120 612,50 Kč bez DPH

Nová cena za zhotovení díla činí: 50 827 165,33 bez DPH

DPH 21% 10 673 704,72

Nová cena za zhotovení díla činí: **61 500 870,05 Kč včetně DPH**

**Ostatní ustanovení původní smlouvy zůstávají nedotčena.**

**Tímto dodatkem se mění závazek z původní smlouvy pouze v rozsahu nižším než limit dle ustanovení § 222 odst. 4 a odst. 6, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.**

Tento dodatek se uzavírá v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 2 vyhotovení. Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti převzetím oboustranně podepsaných výtisků smlouvy poslední ze smluvních stran.

Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Náchoda č. 23/481/23 ze dne 3.4.2023.

Příloha: Evidenční změnový list stavby č. 7,8,9,10

V Náchodě dne:4.4.2023 V Náchodě. dne: 5.4.2023

město Náchod Průmstav Náchod s.r.o.

Jan Birke Vratislav Zítka

starosta jednatel