

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. PVL-562/2023/SML - D1/170757

Povodí Vltavy, státní podnik
Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik, sídlo, Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 70889953 DIČ: CZ70889953
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
oprávněn k podpisu smlouvy a k jednání o věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxx, ředitel závodu Horní Vltava
kontaktní adresa závodu: Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

jako pronajímatel

(dále jen **pronajímatel**)

a

Jihočeský kraj,
sídl: České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
IČO: 70890650 DIČ: CZ70890650

prostřednictvím

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

právní forma: příspěvková organizace

sídl: Nemanická 2133/10, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 173

zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace

IČO: 70971641 DIČ: CZ70971641

jako nájemce

(dále jen **nájemce**)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „**smluvní strany**“, samostatně též „**smluvní strana**“)

uzavírají tento d o d a t e k č. 1
k Nájemní smlouvě č. PVL-562/2023/SML/170757

Smluvní strany se dohodly, že se tímto dodatkem č. 1 (dále jen „**dodatek**“) mění Nájemní smlouva
č. PVL-562/2023/SML/170757
uzavřená mezi smluvními stranami dne 15. 3. 2023 (dále jen „**smlouva**“),) takto:

I. Změny smlouvy

1. Článek I. Předmětné nemovitě věci a jejich vlastnictví nově zní následovně:

1. Pronajímatel je s účinností od 1. 1. 2001 státním podnikem zřízeným na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích. Pronajímatel je podle ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, správcem významného vodního toku **Vltava**. Současně má pronajímatel podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích a zákona č. 77/1997 Sb. o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů právo hospodařit s majetkem České republiky zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí (dále jen „katastr nemovitostí“) na příslušných listech vlastnictví, mimo jiné i s pozemkem, **parc. č. 1947/3**, druh pozemku vodní plocha, s pozemkem, **parc. č. 2313/1**, druh pozemku ostatní plocha, s pozemkem, **parc. č. 2373/3**, druh pozemku ostatní plocha, s pozemkem, **parc. č. 2387/1**, druh pozemku vodní plocha, s pozemkem, **parc. č. 2387/11**, druh pozemku ostatní plocha a s pozemkem, **parc. č. 2387/89**, druh pozemku ostatní plocha, s pozemkem, **parc. č. 265/4**, druh pozemku ostatní plocha, s pozemkem, **parc. č. 273/1**, druh pozemku ostatní plocha, s pozemkem, **parc. č. 273/2**, druh pozemku ostatní plocha a s pozemkem, **parc. č. 1943/5**, druh pozemku vodní plocha, zapsanými u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště České Budějovice na listu vlastnictví č. 2362

pro katastrální území **Týn nad Vltavou** a obec Týn nad Vltavou, území okresu České Budějovice, kraj Jihočeský (dále v textu smlouvy jen „pozemky Povodí“).

2. Nájemce je investorem stavby rekonstrukce silničního mostu v intravilánu města Týn nad Vltavou, jejíž součástí jsou stavební akce **“Most ev.č. 105-048c v Týně nad Vltavou - provizorní stav“** spočívající v provedení provizorního mostu, který bude v provozu po dobu rekonstrukce mostu ev.č. 105-048c a **“Most ev.č. 105-048c v Týně nad Vltavou”**, která řeší samotnou rekonstrukci mostu ev.č. 105-048c (dále též "Stavba"). Po dobu realizace Stavby dojde k dotčení pozemků Povodí dočasným zábořem.

2. Článek II. Předmět a rozsah nájmu nově zní následovně:

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci k užívání pozemky Povodí:

a) část parc. č. 1947/3 v k.ú. Týn nad Vltavou o výměře	211 m ² ,
b) část parc. č. 2313/1 v k.ú. Týn nad Vltavou o výměře	113 m ² ,
c) část parc. č. 2373/3 v k.ú. Týn nad Vltavou o výměře	197 m ² ,
d) část parc. č. 2387/1 v k.ú. Týn nad Vltavou o výměře	2 422 m ² ,
e) část parc. č. 2387/11 v k.ú. Týn nad Vltavou o výměře	52 m ² ,
f) část parc. č. 2387/89 v k.ú. Týn nad Vltavou o výměře	323 m ² ,
g) celou parc. č. 265/4 v k.ú. Týn nad Vltavou o výměře	7 m ² ,
h) část parc. č. 273/1 v k.ú. Týn nad Vltavou o výměře	561 m ² ,
i) část parc. č. 273/2 v k.ú. Týn nad Vltavou o výměře	46 m ² ,
j) celou parc. č. 1943/5 v k.ú. Týn nad Vltavou o výměře	41 m ² ,
Celkem	3 973 m²,

jako dočasný zábor po dobu realizace Stavby (dále jen „předmět nájmu“).

2. Předmět nájmu je vyznačen na katastrální situaci, označené jako příloha č. 1., která je nedílnou součástí této smlouvy, a nájemce jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přejímá.

3. Článek IV. Cena a způsob placení nájmného nově zní následovně:

1. Za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. II. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli dohodnuté nájmné ve výši dle Výměru MF č. 01/2023 24,- Kč / 1m² / 1 rok, t.j. **95 352 Kč / 1 rok**. (slovy: devadesát pět tisíc tři sta padesát dvě koruny české) za rok.

Celková cena nájmu bude uhrazena nájemcem jako cena vypočtená ze skutečné doby trvání nájmu podle čl. V. odst. 1. této smlouvy.

2. Nájmné v dohodnuté výši je povinen nájemce zaplatit na bankovní účet pronajímatele č.ú. **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., v daném kalendářním roce nejpozději do 15. 12. na základě daňového dokladu – faktury, vystavené pronajímatelem. Poslední úhrada nájmného je splatná po dokončení Stavby, nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště nájemcem pronajímateli.

3. V případě nezaplacení nájmného nájemcem ve lhůtách výše uvedených si sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve **výši 0,5 %** za každý den prodlení z dlužné částky do doby jejího úplného zaplacení, bez ohledu na zavinění nájemcem. Tímto ustanovením nejsou dotčeny další nároky pronajímatele na náhradu škody a úroky z prodlení.

4. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti beze změn.

II. Závěrečná ustanovení

1. Pronajímatel je oprávněn uveřejnit obraz tohoto dodatku a dalších dokumentů od této dodatku odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je s uveřejněním dodatku a metadat srozuměn. Uveřejnění dodatku a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.

2. Pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.
4. Dodatek se pořizuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva stejnopisy dodatku.
5. Dodatek je projevem pravé, volné, vážné a svobodné vůle obou smluvních stran a na důkaz tohoto jej podepisují.
6. Nedílnou součástí dodatku resp. smlouvy jsou Příloha č. 1 (katastrální situace), která nahrazuje Přílohu č. 1 smlouvy ze dne 15. 3. 2023.

Pronajímatel:

Nájemce:

V Č. Budějovicích.dne

V dne

.....
XXXXXXXXXXXXX
ředitel závodu Horní Vltava
Povodí Vltavy, státní podnik

.....
Ing. Andrea Jankovcová
ředitelka organizace
Správa a údržba silnic
Jihočeského kraje