



## Usnesení č. RM/370/3/23

z 8. jednání Rady města Karlovy Vary, které se konalo dne 28.03.2023

### Věc: Uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 1216 (I. P. Pavlova 1216/29) v k.ú. Karlovy Vary pro Správu uprchlických zařízení MV

Rada města Karlovy Vary

**projednala** předložený materiál a

**schválila** uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor o celkové výměře 371,07 m<sup>2</sup> v budově č.p. 1216 (I. P. Pavlova 1216/29, Karlovy Vary), která je součástí pozemku p.č. 2771 o výměře 469 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Karlovy Vary, obec a okres Karlovy Vary, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary na LV č. 1, a to:

- 1. NP: místnost č. 002 – chodba patra o výměře 65,18 m<sup>2</sup>, místnost č. 003 – předsín soc. zař., umyvadlo o výměře 6,83 m<sup>2</sup>, místnost č. 004 – pisoáry, předsín WC o výměře 5,53 m<sup>2</sup>, místnost č. 005 – WC o výměře 1,24 m<sup>2</sup>, místnost č. 006 – WC o výměře 1,17 m<sup>2</sup>, místnost č. 008 – umývárna, předsín pro WC o výměře 10,03 m<sup>2</sup>, místnost č. 009 – WC o výměře 1,24 m<sup>2</sup>, místnost č. 010 – WC o výměře 1,16 m<sup>2</sup>, místnost č. 011 – WC o výměře 1,16 m<sup>2</sup>, místnost č. 012 – WC o výměře 1,16 m<sup>2</sup>, místnost č. 014 – mezi-podesta schodiště o výměře 4,50 m<sup>2</sup>, místnost č. 016 – učebna o výměře 48,82 m<sup>2</sup> a místnost č. 018 – vstupní podesty schodiště přízemí o výměře 6,60 m<sup>2</sup>,
- 1. PP: místnost č. 101 – šatna jídelny o výměře 22,53 m<sup>2</sup>, místnost č. 102 – chodba patra o výměře 62,66 m<sup>2</sup>, místnost č. 103 – předsín soc. zařízení, umyvadlo o výměře 4,07 m<sup>2</sup>, místnost č. 104 – WC o výměře 1 m<sup>2</sup>, místnost č. 105 – WC o výměře 1 m<sup>2</sup>, místnost č. 106 – úklidová komora o výměře 1,72 m<sup>2</sup>, místnost č. 107 – umývárna, předsín pro pisoáry o výměře 2,04 m<sup>2</sup>, místnost č. 108 – pisoáry o výměře 3,59 m<sup>2</sup>, místnost č. 109 – WC o výměře 0,92 m<sup>2</sup>, místnost č. 110 – umývárna o výměře 8,03 m<sup>2</sup> a místnost č. 113 – jídelna o výměře 108,89 m<sup>2</sup>;

mezi Statutárním městem Karlovy Vary, IČ 00254657, se sídlem Karlovy Vary, Moskevská 2035/21, PSČ 360 01 na straně jedné jako pronajímatelem a Správou uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, IČ 60498021, se sídlem Praha 12, Kamýk, Lhotecká 559/7, PSČ 143 01 na straně druhé jako nájemcem, na dobu určitou od 01.04.2023 do 31.03.2024, za minimální nájemné ve výši 1 151,- Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH (nájemce není plátcem DPH) + náklady na služby spojené s užíváním, za účelem provozu Krajského asistenčního centra na pomoc Ukrajině, a to v předloženém znění.

Součástí nájmu je i movité vybavení výše uvedených nebytových prostor blíže specifikované v příloze smlouvy o nájmu.

Nájemce se současně zaváže k povinnosti umožnit pronajímateli bezplatné a neomezené užívání části předmětu nájmu pro účely volebních komisí pro jakékoliv volby nebo referenda, a to v místnosti č. 016 v 1. NP budovy I. P. Pavlova 1216/29.

.....

Mgr. Lucie Vrábelová  
vedoucí oddělení prodeje a pronájmu majetku  
odbor majetku města

za správnost: Alena Bauerová