**DODATEK č. 1**

**k Pachtovní smlouvě ze dne 30.11.2015**

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

zastoupené paní Mgr. Terezií Jenisovou, starostkou

(dále jen **„propachtovatel“**)

**a**

**Rybářství Třeboň Hld. a.s.**

IČ: 46678191

Rybářská 801, 379 01 Třeboň

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.500

zastoupená předsedou představenstva panem Ing. Janem Hůdou, Ph.D. a místopředsedkyní představenstva paní Ing. Magdalenou Herdovou

(dále jen**„pachtýř“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento **Dodatek č. 1** k Pachtovní smlouvě ze dne 30.11.2015

**I.**

Rada města Třeboně svým usnesením č. 599/2016-52 ze dne 03.08.2016 schválila uzavření Dodatku č. 1 k Pachtovní smlouvě ze dne 30.11.2015 uzavřené mezi městem Třeboň a společností Rybářství Třeboň Hld. a. s., IČ: 46678191 (Rybářská 801, Třeboň). Dodatek bude řešit zánik pozemků p. č. KN 1184/5 o výměře 233 m2, p. č. KN 1193/1 o výměře 48 854 m2, p. č. KN 1273 o výměře 11 599 m2, p. č. KN 1277 o výměře 6 359 m2, p. č. KN 1760/1 o výměře 66 045 m2, vše v k. ú. Břilice a vznik nových pozemků p. č. KN 4319 o výměře 8 482 m2, p. č. KN 4268 o výměře 8 166 m2, p. č. KN 4235 o výměře 65 509 m2, p. č. KN 4254 o výměře 42 990 m2 (rybníky), p. č. KN 4292 o výměře 360 m2, p. č. KN 3987 o výměře 1 284 m2, p. č. KN 4048 o výměře 451 m2, p. č. KN 3460 o výměře 1 104 m2, p. č. KN 4032 o výměře 1 031 m2 (ostatní plochy), vše v k. ú. Břilice, které budou mimo jiné nově předmětem pachtu. K zániku pozemků a vzniku nových pozemků dochází z důvodu ukončených komplexních pozemkových úprav v k. ú. Břilice. Pachtovné na rok 2016 bude činit 1.376.645,96 Kč + DPH, z toho pachtovné za rybníky o celkové výměře 226,8406 ha bude ve výši 1.302,806,81 Kč + DPH, za ostatní plochy o celkové výměře 9,2261 ha ve výši 13.839,15 Kč + DPH a naturální plnění převedené na plnění finanční ve výši 60.000,00 Kč + DPH.

**II.**

Z důvodů komplexních pozemkových úprav v k. ú. Břilice se smluvní strany dohodly na těchto změnách Pachtovní smlouvy ze dne 30.11.2015 (dále jen „**pachtovní smlouva**“):

**1.** **Z předmětu pachtovní smlouvy (čl. 2.1 a čl. 2.2 pachtovní smlouvy) se vyjímají pozemky nacházející se v k. ú. Břilice, takto:**

* v případě vodních nádrží (rybníků) se vyjímají pozemkyp.č. KN 1193/1 , p.č. KN 1760/1, p.č. KN 1273 a p.č. KN 1277, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Třeboň a k.ú. Břilice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,
* v případě ostatních ploch se vyjímá pozemek p.č. KN 1184/5 zapsaný na LV č. 10001 pro obec Třeboň a k.ú. Břilice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,

**2.** **V důsledku shora uvedených změn se mění dosavadní znění čl. 2.1 a čl. 2.2 pachtovní smlouvy takto:**

*2.1 Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků – vodních nádrží (rybníků):*

* *p.č. KN 1923/1, p.č. KN 1949/3, p.č. KN 1953/1, p.č. KN 1953/2, p.č. KN 2295/1, p.č. KN 2312/2 , p.č. KN 2305, p.č. KN 2297/1, p.č. KN 2300/1, p.č. KN 2311, p.č. KN 1943/1, p.č. KN 2342/1, p.č. KN 1950, p.č. KN 2064, p.č. KN 2312/1, p.č. KN 2359/1, p.č. KN 2359/2, p.č. KN 2316/2 a p.č. KN 2314, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 4319 , p.č. KN 4268, p.č. KN 4235 a p.č. 4254 KN , vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Třeboň a k.ú. Břilice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 4317, p.č. KN 4200, p.č. KN 4510 a p.č. KN 4307, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Třeboň a k.ú. Branná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 1075/1, p.č. KN 1122/4 a p.č. KN 1125, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Třeboň a k.ú. Přeseka u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 981 zapsaného na LV č. 450 pro obec Libín a  k.ú. Slavošovice u Lišova Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice,*
* *p.č. KN 2251 zapsaného na LV č. 289 pro obec Zvíkov a  k.ú. Zvíkov u Lišova u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.*

*Všechny pozemky uvedené v odst. 2.1 jsou blíže specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.*

*2.2 Propachtovatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených pozemků – ostatních ploch:*

* *p.č. KN 396/1, p.č. KN 396/3, p.č. KN 2125/1, p.č. KN 2125/4, p.č. KN 2304/2, p.č. KN 2295/2, p.č. KN 2296, p.č. KN 2297/2, p.č. KN 2300/2, p.č. KN 2362, p.č. KN 2304/6, p.č. KN 1929/1, p.č. KN 1929/4, p.č. KN 1929/5, p.č. KN 1952, p.č. KN 1957, p.č. KN 1929/3, p.č. KN 1951/1, p.č. KN 1951/2 a p.č. KN 1960/1 , vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Třeboň u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 159/1, p.č. KN 4292, p.č. KN 3987, p.č. KN 4048, p.č. KN 3460 a p.č. KN 4032, vše zapsáno na LV č. 10001 pro obec Třeboň a k.ú. Břilice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec,*
* *p.č. KN 976/1, p.č. KN 976/2, p.č. KN 984/1, p.č. KN 970/1, p.č. KN 970/2 a p.č. KN 1087 zapsaných na LV č. 450 pro obec Libín a  k.ú. Slavošovice u Lišova Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice,*
* *p.č. KN 1075/2 zapsaný na LV č. 10001 pro obec Třeboň a k.ú. Přeseka u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.*

*Všechny pozemky uvedené v odst. 2.2 jsou blíže specifikovány v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.*

**3. Dále mění také dosavadní znění čl. 5.2 pachotvní smlouvy takto:**

*5.2 Pachtovné za propachtování předmětu pachtu se sjednává dohodou smluvních stran a činí 1.376.645,96* ***Kč/rok*** *+ DPH dle platných právních předpisů (slovy: jedenmiliontřistasedmdesátšesttisícšestsetčtyřicetpět korun devadesátšest haléřů ročně), přičemž pachtovné za vodní nádrže (rybníky) o výměře 226,8406 ha (specifikované v odst. 2.1 této smlouvy) činí 5 743,27*  *Kč/ha/rok, pachtovné za ostatní plochy o výměře 9,2261* *ha (specifikované v odst. 2.2 této smlouvy) činí 1 500,00 Kč/ha/rok; do celkové částky pachtovného je zahrnuto i dosavadní naturální plnění, které bylo přepočteno na plnění finanční v částce 60.000,- Kč a započítáno pod částku odpovídající celkové výši pachtovného.*

 *Pachtovné bude hrazeno ve dvou rovnoměrných splátkách, a to k 31.03. a k 30.09. každého běžného roku. Pachtovním rokem je kalendářní rok, tj. období od 1. ledna do 31. prosince.*

**III.**

1. Ostatní ustanovení pachtovní smlouvy, nedotčená tímto Dodatkem č. 1, se nemění.
2. Rada města Třeboně schválila uzavření tohoto Dodatku č. 1 svým usnesením č. 599/2016-52 ze dne 03.08.2016.
3. Záměr uzavření tohoto Dodatku č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Třeboni ve dnech od 29.06.2016 do 15.07.2016.
4. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
5. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pachtýř a dva (2) stejnopisy propachtovatel.
6. Zveřejnění úplného znění pachtovní smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, zajistí propachtovatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této pachtovní smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 k  vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

Přílohy: (2x) dle textu

V Třeboni, dne 29.08.2016 V Třeboni, dne 08.09.2016

**Propachtovatel: Pachtýř:**

Město Třeboň Rybářství Třeboň Hld. a.s.

………………………………… ………………………………………………..

Mgr. Terezie Jenisová, starostka Ing. Jan Hůda, Ph.D., předseda představenstva

………………………………………………..

Ing. Magdalena Herdová, místopředsedkyně představenstva

**Příloha č. 1 – vodní nádrže (rybníky):**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Název rybníku**  | **Pozemek p. č.**  | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Břilický | 1923/1 | Třeboň | 29,1861 |
| Nový u Dvorců | 1949/3 | Třeboň | 17,0108 |
| Starý u Břilic | 1953/1 | Třeboň | 17,4639 |
| Bičan | 1953/2 | Třeboň | 4,7105 |
| Bílá Hlína | 2295/1 | Třeboň | 3,0923 |
| Říznutý | 2312/2 | Třeboň | 0,5397 |
| Thierov | 2305 | Třeboň | 5,12 |
| Smíchov | 2297/1 | Třeboň | 2,4714 |
| Hraniční | 2300/1  | Třeboň | 3,9945 |
| Šimanov | 2311 | Třeboň | 1,9806 |
| Červenka | 1943/1 | Třeboň | 1,8836 |
| Mlýnský | 2342/1 | Třeboň | 1,5994 |
| Tisý u Břilic | 1950 | Třeboň | 1,5769 |
| Pavelec | 2064 | Třeboň | 0,1796 |
| Vítek malý | 2312/1 | Třeboň | 0,7358 |
| Stupský | 2359/1, 2359/2 | Třeboň | 4,4835 + 0,0503 |
| Paďourek | 2316/2 | Třeboň | 0,5169 |
| Zadní Kouty | 2314 | Třeboň | 3,1296 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Název rybníku**  | **Pozemek p. č.**  | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Nový u Břilic | 4254 | Břilice | 4,2990 |
| Stružky | 4235 | Břilice | 6,5509 |
| Lída | 4319 | Břilice | 0,8482 |
| Bicencka | 4268 | Břilice | 0,8166 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Název rybníku**  | **Pozemek p. č.**  | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Branský | 4317 | Branná | 6,2717 |
| Cizinecký | 4200 | Branná | 2,6328 |
| Lávičný | 4510 | Branná | 1,9944 |
| Nový u Branné | 4307 | Branná | 5,7461 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Název rybníku**  | **Pozemek p. č.**  | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Kupinský | 1075/1 | Přeseka | 11,4596 |
| Přesecký horní | 1122/4 | Přeseka | 5,4591 |
| Přesecký dolní | 1125 | Přeseka | 1,4864 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Název rybníku**  | **Pozemek p. č.**  | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Výskok | 981 | Slavošovice u Lišova | 61,9687 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **Název rybníku**  | **Pozemek p. č.**  | **katastrální území** | **Výměra v ha** |
| Zvíkovský | 2251 | Zvíkov u Lišova | 17,5817 |

**CELKOVÁ VÝMĚRA………………………………………… 226,8406 ha**

**Příloha č. 2. - ostatních plochy, které přímo souvisejí s propachtovanými pozemky**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **p. č.** | **druh pozemku dle KN**  | **katastrální území** | **výměra v ha** | **specifikace pozemku** |
| 396/1 | vodní plocha  | Třeboň | 0,0296 | Mlýnská stoka |
| 396/3 | vodní plocha  | Třeboň | 0,4676 | Mlýnská stoka |
| 2125/1 | vodní plocha  | Třeboň | 0,3437 | Mlýnská stoka |
| 2125/4 | vodní plocha  | Třeboň | 0,0557 | Mlýnská stoka |
| 2304/2 | vodní plocha  | Třeboň | 0,2581 | odpad z Thierova |
| 2295/2 | ost. plocha | Třeboň | 0,2098 | hráz Bílá Hlina |
| 2296 | ost. plocha | Třeboň | 1,0532 | mezi Smíchovem a B. Hlinou |
| 2297/2 | ost. plocha | Třeboň | 0,2555 | hráz Smíchova |
| 2300/2 | ost. plocha | Třeboň | 0,4463 | hráz Hraniční  |
| 2362 | ost. plocha | Třeboň | 0,1975 | pravý břeh Stupský  |
| 2304/6 | vodní plocha  | Třeboň | 0,1012 | stoka pod Thierovem |
| 1929/1 | vodní plocha  | Třeboň | 0,6473 | Starý u Břilic  |
| 1929/4 | vodní plocha  | Třeboň | 0,1080 | záď Břilický  |
| 1929/5 | vodní plocha  | Třeboň | 0,1764 | pod hrází Starý u Břilic  |
| 1952 | vodní plocha  | Třeboň | 1,2007 | Starý u Břilic  |
| 1957 | vodní plocha  | Třeboň | 0,0730 | U Bičanu  |
| 1929/3 | ost. plocha | Třeboň | 0,1070 | cesta u St. u Břilic  |
| 1951/1 | ost. plocha | Třeboň | 0,6857 | hráz Nový u Dvorců  |
| 1951/2 | ost. plocha | Třeboň | 0,1668 | Tisý u Břilic  |
| 1960/1 | ost. plocha | Třeboň | 0,1532 | hráz Starý u Břilic - Bičan  |
| **CELKEM** |   |   | **6,7363** |   |
|  |  |  |  |  |
| **p. č.** | **druh pozemku dle KN** | **katastrální území** | **výměra v ha** | **specifikace pozemku** |
| 159/1 | vodní plocha | Břilice | 0,0198 | odpad z rybníka Břilický |
| 4292 | ost. plocha | Břilice | 0,0360 | příjezd u rybníku Nový u Břilic |
| 3987 | ost. plocha | Břilice | 0,1284 | hráz Lída |
| 4048 | ost. plocha | Břilice | 0,0451 | hráz Bicencka |
| 3460 | ost. plocha | Břilice | 0,1104 | hráz Stružky |
| 4032 | ost. plocha | Břilice | 0,1031 | hráz Nový u Břilic |
| **CELKEM** |   |   | **0,4428** |   |
|  |  |  |  |  |
| **p. č.** | **druh pozemku dle KN**  | **katastrální území** | **výměra v ha** | **specifikace pozemku** |
| 976/1 | vodní plocha | Slavošovice u Lišova | 0,0135 | pod hrází Výskoku |
| 976/2 | vodní plocha | Slavošovice u Lišova | 0,0094 | pod hrází Výskoku |
| 984/1 | vodní plocha | Slavošovice u Lišova | 0,6856 | v zádi Výskoku |
| 970/1 | ost. plocha  | Slavošovice u Lišova | 0,0043 | část vzd. sv. hráze |
| 970/2 | ost. plocha  | Slavošovice u Lišova | 0,3528 | vzd. svah. hráze  |
| 1087 | ost. plocha  | Slavošovice u Lišova | 0,3399 | cesta po hrázi  |
| **CELKEM** |   |   | **1,4055** |   |
|  |  |  |  |  |
| **p. č.** | **druh pozemku dle KN**  | **katastrální území** | **výměra v ha** | **specifikace pozemku** |
| 1075/2 | vodní plocha | Přeseka | 0,6415 | u hráze Krupinského  |
| **CELKEM** |   |   | **0,6415** |   |
|  |  |  |  |  |

**CELKOVÁ VÝMĚRA ………………………………… 9,2261 ha**