

Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond, a.s.

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 492 41 494, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2130 společnost zastupuje [REDAKCE], ředitel úseku úvěrového a analytického, na základě pověření
(dále jen „Fond“)

a

Zdeněk Spurný

Bytem: Vrbátky 115, 798 13 Vrbátky

RČ: [REDAKCE]

IČO: 712 26 834

(dále jen „Klient“)

(dále společně jen „Smluvní strany“ a jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Zemědělec č. 2256141591 ze dne 13.5.2022

(dále jen „Dodatek“)

Článek I.

- 1.1 Klient a Fond uzavřeli dne 13.5.2022 Smlouvu o investičním úvěru v rámci programu Investiční úvěry Zemědělec č. 2256141591, (dále jen „Smlouva o úvěru“).
- 1.2 Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o úvěru na základě tohoto Dodatku následovně:

Čl. II., odst. 2.5 Smlouvy o úvěru se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

2.5 Předmět Úvěru. Předmětem Úvěru je:

- **použitý traktor JOHN DEERE vč. příslušenství.**

Čl. IV., odst. 4.3 a odst. 4.4 Smlouvy o úvěru se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.3 Podmínky čerpání Úvěru. Klient může čerpat Úvěr nejdříve poté, co budou Fondu předloženy a po posouzení Fondem tímto následně akceptovány níže uvedené listiny:

- (i) originál platné a účinné Smlouvy o poskytnutí finanční podpory snížení jistiny investičního úvěru poskytnutého Fondem v rámci programu Investiční úvěry Zemědělec č. **2257141571**;
- (ii) kopie platné a účinné kupní smlouvy nebo potvrzené závazné objednávky a kopie daňového dokladu (faktury);
- (iii) je-li Klient plátcem DPH - kopie potvrzení o zaplacení DPH. Tato podmínka se neuplatní v případech, kdy je Klient dle platných právních předpisů povinen DPH přiznat namísto dodavatele (např. přenesená daňová povinnost, pořízení zboží z jiného členského státu EU);
- (iv) kopie dokladu o doplacení případného rozdílu mezi kupní cenou a poskytnutým Úvěrem;
- (v) originál Klientem podepsané Žádosti o čerpání Úvěru;
- (vi) originál platné a účinné Dohody o směnečném vyplňovacím prohlášení č. **2256141591-1**;
- (vii) originál blankosměnky se všemi náležitostmi, opatřený podpisem Klienta nebo osoby oprávněné za Klienta podepisovat, dále opatřený podpisem/y avalisty/ů;
- (viii) originál platné a účinné Zástavní smlouvy k nemovité věci se zřízením věcného práva zákazu zcizení a zatížení č. **2256141591-4**;
- (ix) kopie příslušného LV, na kterém bude zapsáno zástavní právo a věcné právo zákazu zcizení a zatížení dle Zástavní smlouvy k nemovité věci č. **2256141591-4** ve prospěch Fondu jako 1. v pořadí nebo v lepším.

4.4 Posledním dnem, kdy může Klient požádat o čerpání Úvěru je: **31.7.2023**. Klient bere na vědomí, že Úvěr musí být vyčerpán do **30.9.2023**, jinak jeho nárok na poskytnutí Úvěru dle této Smlouvy zaniká.

Čl. V., odst. 5.1 Smlouvy o úvěru se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.1 Fond a Klient se dohodli na níže uvedeném zajištění peněžitých dluhů Klienta vzniklých na základě této Smlouvy. Klient se zavazuje, že sjednané zajištění Fondu poskytne v plném rozsahu.

- (i) **Blankosměnkou, specifikovanou v Dohodě o směnečném vyplňovacím prohlášení č. 2256141591-1;**

- (ii) **Zástavním právem k nemovité věci a zákazem zcizení a zatížení ve prospěch Fondu na základě Zástavní smlouvy k nemovité věci č. 2256141591-4.**

Čl. X., odst. 10.1, písm. (vi) Smlouvy o úvěru se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- (vi) Klient jiným zásadním způsobem hrubě poruší Pokyny nebo přestane splňovat podmínky pro poskytování Úvěru ve smyslu Pokynů.

Čl. XI., odst. Smlouvy o úvěru se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 11.1 **Postoupení.** Klient není oprávněn postoupit jakákoli svá práva z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Fondu, a to ani částečně.
- 11.2 **Započtení.** Smluvní strany se výslovně a neodvolatelně dohodly, že Klient je oprávněn započíst jakékoli své pohledávky za Fondem proti pohledávkám Fondu za Klientem z této Smlouvy výlučně na základě písemné dohody uzavřené mezi Fondem a Klientem. Ust. § 1982 odst. 1 ObčZ se v tomto případě nepoužije.
- 11.3 **Smluvní pokuta.** V případě porušení povinností Klientem stanovených mu v čl. IV. odst. 4.1 písm. (i), čl. V. odst. 5.1 písm. (i), (ii), odst. 5.2, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, čl. VI. odst. 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, čl. VII. odst. 7.6, čl. IX. odst. 9.8, čl. XI. odst. 11.1 této Smlouvy, je Fond oprávněn požadovat po Klientovi uhrazení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v každém jednotlivém případě. Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy zaslané Fondem Klientovi a to ve lhůtě uvedené v této výzvě. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo Fondu na náhradu škody případně jiné újmy v celém rozsahu.
- 11.4 **Způsoby komunikace** – Fond je oprávněn veškerá oznámení, informace, výzvy, sdělení, potvrzení, pokyny nebo jakékoliv jiné oznámení, určené Klientovi, zasílat na adresu Klienta uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo e-mailem na elektronickou adresu Klienta sdělenou Klientem nebo do datové schránky Klienta nebo na posledně známou adresu Klienta. Klient je povinen Fond neprodleně informovat o jakékoli změně kontaktních údajů. Jakákoliv písemnost podle tohoto odstavce bude považována za doručenu dnem fyzického předání, je-li zasílána prostřednictvím kurýra nebo osobně, resp. dnem, kdy bylo odmítnuto převzetí, nebo dnem doručení, potvrzeným na doručence, je-li zasílána doporučenou poštou. V pochybnostech se má za to, že písemnost odeslaná prostřednictvím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání. V případě elektronické komunikace bude písemnost považována za doručenu okamžikem jejího odeslání Fondem do emailové schránky nebo datové schránky Klienta.

Článek II.

- 2.1 Ustanovení Smlouvy o úvěru, tímto Dodatkem nedotčená, zůstávají nadále v platnosti beze změny.
- 2.2 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami, není-li právními předpisy stanoveno jinak.
- 2.3 Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že úplné znění tohoto Dodatku, včetně identifikačních údajů Smluvních stran, bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněno v Registru smluv.
- 2.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.5 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly s náležitou péčí, jeho obsahu plně porozuměly, s jeho zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

V Praze dne 06-04-2023

V ve Vrbátkách dne 03.04.2023

Fond:

Klient:

ředitel úseku úvěrového a analytického
na základě pověření
**Podpurný a garanční rolnický
a lesnický fond, a.s.**

Zdeněk Spurný

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]