

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 140695/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c144e41  
Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

LB Minerals, s.r.o.

Horní Bříza 431  
330 12 Horní Bříza

Datum: 6.4.2023

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 236N05/02 ze dne 2. 9. 2005

Vážení,

dne 2. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemci s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 236N05/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 3 této nájemní smlouvy 236N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Nájemce je poté povinen novou výší nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 99 449,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 15 016,- Kč, slovy: patnácttisícšestnáct korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 114 465,- Kč/ročně, slovy: stočtrnácttisícčtyřistašedesátpět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.**

Výše uvedená smlouva 236N05/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

**Příloha nájemní smlouvy č.236N05/02**Variabilní symbol: 23610502 Uzavřeno: 02.09.2005 Roční nájem: **114 465 Kč**

Datum tisku: 06.04.2023 Účinná od: 01.10.2005

**Nájemci:**

Název	Adresa
LB MINERALS, s.r.o.	Horní Bříza 431, 33012 Horní Bříza

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Nová Ves u Křižovatky</b>												
	280	20		2		2 10002	pc/ha	1 700 000,00 Kč	21 158	1	1,2941	46 547,33
	306	34		2		7 10002	pc/ha	1 700 000,00 Kč	10 082	1	1,2941	22 180,28
	306	35		2		2 10002	pc/ha	1 700 000,00 Kč	17 452	1	1,2941	38 394,17
Celkem za katastr									48 692			107 121,78
<b>Katastr: Skalná</b>												
	1312	1		2		7 10002	pc/ha	1 700 000,00 Kč	3 338	1	1,2941	7 343,55
Celkem za katastr									3 338			7 343,55
<b>Celkem</b>									<b>52 030</b>			<b>114 465</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>