

Dodatek č. 1**Smlouvy o dílo č. objednatele 2022-0221/M**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
mezi smluvními stranami

1. Objednatel: Město Nový Bydžov

Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov
IČO: 002 69 247
Právní forma: Obec
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat:

- a) ve věcech smluvních: Ing. Pavel Louda, starosta [REDACTED]
[REDACTED]
b) ve věcech technických: [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: Martin Spejchal

Místo podnikání: [REDACTED] 503 63 Nepolisy
IČO: 728 85 360
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Osoby oprávněná jednat:

- a) ve věcech smluvních: Martin Spejchal, [REDACTED]
b) kontaktní osoba ve věcech technických: Martin Spejchal, [REDACTED]
[REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají na základě vzájemné shody níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo: **Rozdělení bytu Dukelská 635, Nový Bydžov**

Dodatkem č. 1 se upravuje

Článek V.**Cena díla**

- 5.1. Cena za Dílo specifikované v Článku III. Smlouvy, provedené dle podmínek Smlouvy, byla stanovena dohodou smluvních stran, na základě Nabídky Zhotovitele, zpracované dle požadavků vyplývajících z Výzvy a Změnového listu č. 1 a č. 2 a to ve výši:

Cena dle SOD bez DPH	1 955 500,00 Kč
Cena dle SOD včetně DPH	2 248 825,00 Kč
Cena dle dodatku č. 1 bez DPH	242 719,32 Kč
Cena dle dodatku č. 1 včetně DPH.....	279 127,22 Kč
Cena celkem bez DPH	2 198 219,32 Kč
Cena celkem včetně DPH	2 527 952,22 Kč

Článek VI.

Termíny a místo provedení díla

6.1.4. Z důvodu vzniku nepředvídatelných víceprací se prodlužuje délka realizace do 31. 5. 2023.

Článek XIV.

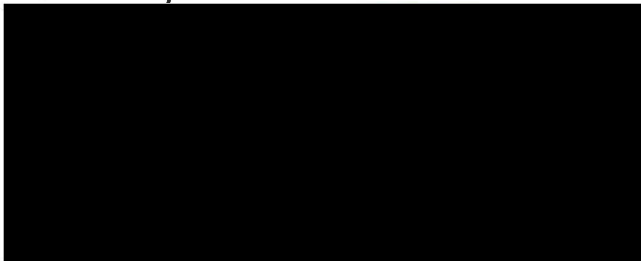
Závěrečná ustanovení

- 14.7. Tento dodatek smlouvy se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Zhotovitel obdrží 1 výtisk, Objednatel obdrží 2 výtisky.
- 14.8. Dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti datem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh a případných dodatků v registru smluv.
- 14.9. Tento dodatek smlouvy byl schválen usnesením Rady města Nový Bydžov dne 22. 3. 2023, č. usnesení:243/12R/2023.

Seznam příloh:

- ZL č. 1 a 2 vč. položkového rozpočtu

V Novém Bydžově dne 27. 3. 2023



Objednatel: Město Nový Bydžov
Ing. Pavel Louda, starosta

V Nepolisech dne 27. 3. 2023



Zhotovitel: Martin Spejchal

REKAPITULACE ZMĚN

Kód: 2022_22

Stavba: Stavební úpravy BD č.p. 635, Dukelská třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Místo: Nový Bydžov

Datum: 20.03.2023

Objednatel: Město Nový Bydžov

IČ: 00269247

DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

				Schválené změny		
Typ	Kód	Popis	Původní cena	Celkem	% změny	Aktuální cena
S	2022_22	Stavební úpravy BD č.p. 635, Dukelská třída v Novém	1 955 500,00			
O	2022_22_01	SO 101 Stavební úpravy	988 417,21			
ZL	2022_22_01_01	Dodatek č. 1				
O	2022_22_02	SO 102 Ústřední vytápění	304 407,79			
O	2022_22_03	SO 103 Zdravotechnika	354 825,00			
O	2022_22_04	SO 104 Elektroinstalace	194 850,00			
ZL	2022_22_04_01	Dodatek č. 1 - svítidla				
O	2022_22_05	SO 105 Vzduchotechnika	80 000,00			
O	2022_22_06	SO 106 Vedlejší náklady	33 000,00			

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy BD č.p. 635, Dukelská třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)	JKSO	803
Název objektu	SO 101 Stavební úpravy	EČO	
Název části	Dodatek č. 1	Místo	Nový Bydžov
Objednatel	Město Nový Bydžov	IČO	DIČ
Projektant	██████████	00269247	CZ00269247
Zhotovitel	Martin Spejchal	72885360	██████████
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	14.03.2023	CZ-CPA	

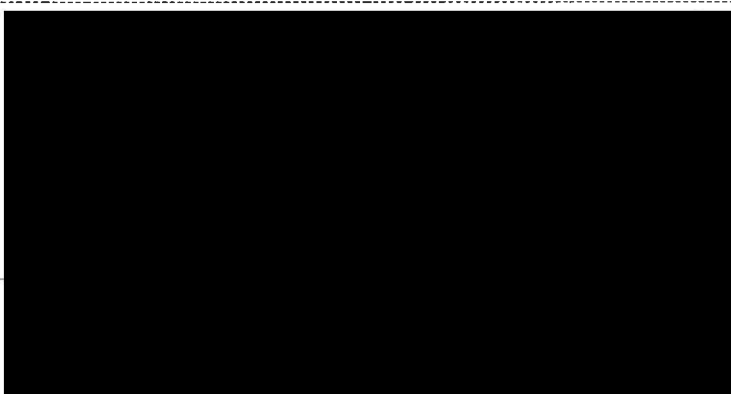
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř.)		12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH ██████████

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	██████████	██████████
základní	21,0	0,00	0,00

Cena s DPH ██████████

E Přípočty a odpočty

· Dodá zadavatel	0,00
· Klouzavá doložka	0,00
· Zvýhodnění	0,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZMĚN

Stavba: 2022_22 - Stavební úpravy BD č.p. 635, Dukelská třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)
 Změnový list: 2022_22_01_01 - Dodatek č. 1

Místo: Nový Bydžov

Datum: 20.03.2023

Objednatel: Město Nový Bydžov

IČ: 00269247

DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Smluvní rozpočet

Čp	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	2022_22		Stavební úpravy BD č.p. 635, Dukelská třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)				
O	2022_22_01		SO 101 Stavební úpravy				
ZL	2022_22_01_01		Dodatek č. 1				
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				
1	K	342012222R00	Příčka SDK tl. 100 mm, ocelová konstrukce, 1x opláštění, E145, RW-51 dB	m2	-10,20080		
2	K	342090131R00	Úprava SDK příčky pro zřízení 1Kř, konstrukce CW 100, 1x opláštěná	kus	-2,00000		
3	K	342256252R00	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 75 mm	m2	6,77500		
4	K	342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 100 mm	m2	4,46880		
D	4		Vodorovné konstrukce				
5	K	416021222R00	Podhledy SDK, kovová konstrukce CD. 2x deska RF 12,5 mm	m2	81,80000		
6	K	416021224R00	Podhledy SDK, kovová konstrukce CD. 2x deska RF 12,5 mm	m2	8,70000		
D	60		Úpravy povrchů, omítky				
7	K	601016193R00	Penetrace hloubková stropů	m2	-92,80000		
8	K	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem	m2	-92,80000		
D	61		Úprava povrchů vnitřních				

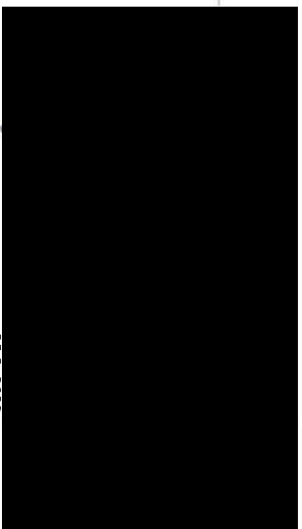
Smluvní rozpočet

Čp	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
9	K	612481211RT2	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky-vnitřní stěny, včetně výtuzné sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2	22,48760		
10	K	612471411R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem	m2	22,48760		
D 94 Lešení a stavební výtahy							
11	K	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	80,00000		
D 96 Bourání konstrukcí							
12	K	978012121R00	Otlučení omítek vnitřních rákosových stropů do 10%	m2	-97,80000		
13	K	978012191R00	Otlučení omítek vnitřních rákosových stropů do 100%	m2	92,80000		
14	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	4,26880		
15	K	979082121R00	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti do dalších 5 m	t	8,53760		
16	K	979011211R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za 2. NP nošením	t	4,26880		
17	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	4,26880		
18	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	59,76320		
19	K	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel na skládku	t	4,26880		
D 99 Staveništní přesun hmot							
20	K	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	2,37423		
D 713 Izolace tepelné							
21	K	713111231RK5	Montáž parozábrany stropů shora s přelepením spojů, Jutafol N 140 standard	m2	-114,12500		
22	K	713111275RL3	Utěsnění styku parozábran s jinou konstrukcí tmelem, včetně tmelu	m	-110,00000		
23	K	713111261RK2	Utěsnění prostupu parozábranou pevnou páskou, včetně pásky	kus	-5,00000		
24	K	713111111RT2	Izolace tepelné stropů vrchem Kladené volně, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	-103,00000		
25	M	631508593R	pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 4000x1200x120 mm	m2	-105,06000		
26	K	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	-582,16100		
27	K	713111130RT2	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, vložená mezi krokve, 2 vrstvy - materiál ve specifikaci	m2	90,50000		
28	M	631508593R	pás izolační ISOVER UNIROL PROFI 4000x1200x120 mm	m2	67,68000		
29	M	63166726R	rohož Rotaflex tepelný pas TP 01 tl. 140 mm, 1200x700 mm	m2	95,22000		
30	K	713111221R00	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů	m2	90,50000		
31	K	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	646,16500		
D 762 Konstrukce tesařské							
32	M	60726012.AR	deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 15 mm	m2	-68,31508		
33	M	60726022.AR	deska dřevoštěpková OSB 3 N - 4PD tl. 22 mm	m2	68,31508		

Smluvní rozpočet

Čp	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
34	K	762083121R00	Impregnace řeziva nástřikem proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	7,50000		
35	K	R pol 202	Vyrovnání nerovnosti stávajících podlah včetně dodávky materiálu, dopravy a spojovacího materiálu	kpl	1,00000		
D VN Vedlejší náklady							
36	K	00512 1	Zařízení a provoz staveniště	soubor	1,00000		

Zhotovitel:



Datum a podpis:

20.3.2023

Objednatel:



Datum a podpis:

20.3.2023

ZMĚNOVÝ LIST		<i>číslo ZL: 01</i>
Název projektu:	Rozdělení bytu, Dukelská 635, Nový Bydžov	
Zhotovitel:	Martin Spejchal Se sídlem: ██████████ 503 63 Nepolisy IČ 728 85 360	
Objednatel:	Město Nový Bydžov se sídlem: Masarykovo nám. čp. 1 504 01 Nový Bydžov IČ 00269247	
Změnový list vystavil:	██████████	
Datum:	15.03.2023	
<p>Předmět změny: ZL 01 – SO 101- Stavební úpravy</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p> <p>ZL_01_01- Řeší méněpráce/vícepráce: nebude provedena příčka SDK tl. 100 mm EI45, RW-51, nahrazeno příčkou z tvárnic pórobetonových PORFIX.</p> <p>ZL_01_02- Řeší méněpráce: nebudou provedeny omítky stropů.</p> <p>ZL_01_03- Řeší vícepráce: provedení SDK podhledů (PBŘ) – 2x deska RF 12,5 mm 2x deska RFI 12,5 mm.</p> <p>ZL_01_04- Řeší vícepráce: sanace vnitřních stěn – stěrka opatřena výztužnou sítí (perlinkou).</p> <p>ZL_01_05- Řeší vícepráce: lešení lehké pomocné – chyba projektu.</p> <p>ZL_01_06- Řeší vícepráce: otlučení vnitřních omítek stropů 100%.</p> <p>ZL_01_07- Řeší vícepráce: montáž tepelné izolace do nově zřízených SDK podhledů.</p> <p>ZL_01_08- Řeší méněpráce: nebude provedena tepelná izolace stropů vrchem v půdním prostoru.</p>		

ZL_01_09- Řeší vícepráce: v projektu deska OSB tl. 15 mm nahrazena deskou OSB tl. 22 mm.

ZL_01_10- Řeší vícepráce: vyrovnání nerovnosti stávajících podlah.

ZL_01_11- Řeší prodloužení termínu dokončení stavby

Veškeré změny byly nepředvídatelné. Jedná se úpravy stávajících prostor bytového domu.

Cena méněprací bez DPH:



Cena víceprací bez DPH:



Výsledná cena změny bez DPH:



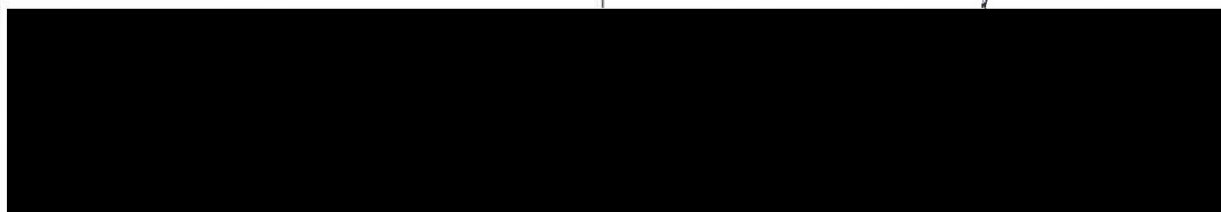
Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

31.5. 2023

Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Datum: 20.3. 2023

Datum: 20.3. 2023

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Stavební úpravy BD č.p. 635, Dukelská třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)	JKSO	803
Název objektu	SO 104 Elektroinstalace	EČO	
Název části	Dodatek č. 1 - svítidla	Místo	Nový Bydžov
Objednatel	Město Nový Bydžov	IČO	00269247
Projektant	██████████	DIČ	CZ00269247
Zhotovitel	Martin Spejchal		
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
		15.03.2023	CZ-CPA

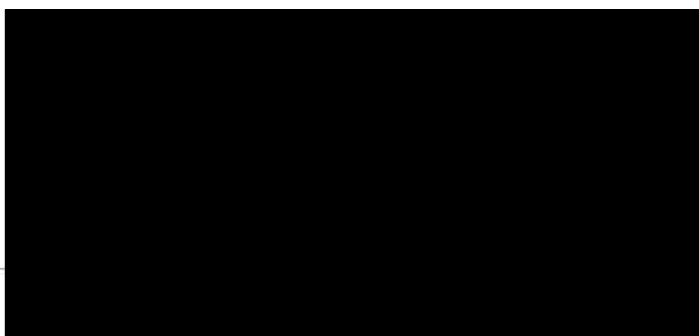
Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	██████████	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	██████████	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		██████████	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



D Celkem bez DPH

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	██████████	██████████
základní	21,0	0,00	0,00
Cena s DPH			██████████

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZMĚN

Stavba: 2022_22 - Stavební úpravy BD č.p. 635, Dukelská třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)

Změnový list: 2022_22_04_01 - Dodatek č. 1 - svítidla

Místo: Nový Bydžov

Datum: 20.03.2023

Objednatel: Město Nový Bydžov

IČ: 00269247

DIČ: CZ00269247

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Smluvní rozpočet

Čp	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena	Cena celkem
S	2022_22		Stavební úpravy BD č.p. 635, Dukelská třída v Novém Bydžově (ÚRS 2022 2)				
O	2022_22_04		SO 104 Elektroinstalace				
ZL	2022_22_04_01		Dodatek č. 1 - svítidla				
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	741		Elektroinstalace - silnoprúd				
1	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	14,00000		
2	M	34821275	svítidlo interiérové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	14,00000		

Zhotovitel:

Objednatel:

Datum a podpis:

Datum a podpis:

20.3.2023

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 02
Název projektu:	Rozdělení bytu, Dukelská 635, Nový Bydžov	
Zhotovitel:	Martin Spejchal Se sídlem: [REDACTED] 503 63 Nepolisy IČ 728 85 360	
Objednatel:	Město Nový Bydžov se sídlem: Masarykovo nám. čp. 1 504 01 Nový Bydžov IČ 00269247	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	15.03.2023	
<p>Předmět změny: ZL 02 – SO 104- Elektroinstalace</p> <p>Popis a zdůvodnění změny: ZL_02_01- Řeší vícepráce: D + M nových svítidel – nebylo v rozpočtu řešeno.</p>		

Cena méněprací bez DPH: [REDACTED]	Cena víceprací bez DPH: [REDACTED]
Výsledná cena změny bez DPH: [REDACTED]	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Níže podepsané osoby potvrzují uvedenou změnu rozsahu díla:	
Za objednatele:	Za zhotovitele:
[REDACTED]	Martin Sp [REDACTED]
Datum: 20.3. 2023	Datum: 20.3. 2023