

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 348/2017/OSM

na dílo:

„Stavební úpravy v přízemí objektu č. p. 621, Wilsonova ulice, Slaný“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL :

Obchodní jméno : **Město Slaný**
Adresa : Velvarská 136, 274 53 Slaný
IČ : 002 34 877
DIČ : CZ00234877
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu/směrný kód : ██████████
Zástupce města : Mgr. Martin Hrabánek, starosta města
Zástupci pro věci technické: Richard Jankovič, pracovník odboru správy majetku
██

dále jen „objednatel“

1.2 ZHOTOVITEL :

Obchodní jméno : **Z-therm, spol. s r.o.**
Adresa : Rudé armády 76, 440 01 Peruc - Telce
IČ : 169 78 161
DIČ : CZ16978161
Bankovní spojení : ██████████
Číslo účtu/směrný kód : ██████████
Statutární orgán : Pavel Charvát, jednatel
Telefon : ██████████
E-mail: ██████████
Zástupci pro věci technické: Pavel Charvát

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající ve stavební úpravě komerčního prostoru na byt 2+kk na stavební parcele číslo parcely st. 308/4 v k. ú. Slaný v obci Slaný. Dílo bude provedeno v rozsahu nabídky č. 4/2017/OSM/VZMR a projektové dokumentace „**Stavební úpravy a změna užívání v přízemí objektu Wilsonova č. p. 621**“ zpracované ██████████ (ČKA 02 698) dne 15. 12. 2016 pod archivačním číslem DSP 201611-01 a dále podmínek stavebních povolení.
- 2.2 Původcem odpadu je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění odpadů.
- 2.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady veškeré potřebné souhlasy, povolení, vyjádření apod., které jsou nutné k zahájení díla.
- 2.4 Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady podle platných předpisů následný protipožární dozor po ukončení svářečských prací nebo prací s otevřeným ohněm.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provádět průběžný každodenní úklid místa stavby a přístupových komunikací. Po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením, vyčištění průmyslovým vysavačem a umytím podlah.
- 2.6 Zhotovitel je povinen k převjímacímu řízení předat objednateli dvě pare projektu opraveného podle skutečného provedení, v případě nepřehlednosti při více změnách, předat objednateli dvě pare projektu skutečného provedení a doklady o všech předepsaných zkouškách, revizí a kontrol potřebných ke kontrolním

prohlídkám stavebním úřadem a potřebných k následnému užívání a provozu. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací včetně všech podmínek stavebních povolení a rozhodnutí.

- 2.7 Zhotovitel je povinen provést veškeré ostatní práce související s předmětem díla, které jsou zřejmé z projektu stavby nebo které bylo možné zjistit při prohlídce stavby před podáním nabídky.

3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí dílo dnem předání staveniště (předpoklad 22. 5. 2017).
- 3.2 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): 80 dnů od předání staveniště, nejpozději však do 10. 08. 2017.**
- 3.3 Vyklopení staveniště do 5 dnů po předání celkového dokončeného díla.
- 3.4 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet (např. podle skutečného postupu financování stavby a přidělu finančních prostředků ze státního rozpočtu), je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 3.5 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považují zejména živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje a archeologický průzkum.

4. Cena díla

- 4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle **rozpočtu s výhradou**, kde se nezaručuje jeho úplnost, a činí:

4.1.1	cena bez DPH	349 356,00 Kč
4.1.2	DPH v zákonné výši	52 403,00 Kč
4.1.3	cena včetně DPH	401 759,00 Kč

- 4.2 Rozpočet ze dne 13. 3. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. Objednatel objekt využívá k ekonomické činnosti.
- 4.3 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
- 4.4 Objednatel potvrzuje, že zhotovitel nebude platit žádné poplatky za případný zábor veřejného prostranství, pokud jsou pozemky v majetku města.

5. Změna ceny díla

- 5.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla bude řešena dle odst. 12.1 této smlouvy. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.
- 5.2 Případné dodatečné práce nebo dodávky a méněpráce ocení zhotovitel za použití jednotkových cen prací, dodávek a veškerých dalších položek z nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení nebo uvedené v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy o dílo. Oceňování případných méněprací a dodatečných prací, u kterých nelze využít jednotkových cen uvedených v příloze, bude provedeno podle ceníkových položek ÚRS aktualizovaných pro dané období.

6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu. Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou měsíčně. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis prací za příslušný měsíc dle rozpočtu a cena uvedená ve smlouvě o dílo. Faktura musí obsahovat větu: DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK.
- 6.2 Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do **28** dnů po jejím obdržení, přičemž za úhradu faktury se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Pokutu z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.
- 7.3 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.

8. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)

- 8.1 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je **36 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.
- 8.2 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu na e-mail uvedený v této smlouvě.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelům a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech, konaných přímo na stavbě a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání staveniště.
- 9.2 Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na staveniště zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svoji přítomnost musí nahlásit stavbyvedoucímu stavby.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vést dokumentaci o provádění díla, tzn. stavební deník, který musí být pro objednatele přístupný.

10. Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 O předání staveniště bude sepsán Protokol o předání staveniště. Nejpozději do této doby budou předány i všechny potřebné doklady - souhlas stavebního úřadu, vyjádření dotčených orgánů, organizací a správců sítí, dvě pare projektu ke stavebnímu řízení (projektovou dokumentaci pro provedení stavby). Nejpozději ve lhůtě předání staveniště předá objednatel zhotoviteli místa k napojení na elektřinu a vodu.
- 10.2 Zhotovitel je okamžikem převzetí staveniště odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
- 10.3 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisí s dílem.

- 10.4 Zhotovitel je povinen písemně zápisem ve stavebním deníku vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přejímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 10.5 Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla včetně stavebního deníku, které jsou potřebné k zahájení přijímky stavby a případného kolaudačního řízení nebo závěrečné kontrolní prohlídky příslušným Stavebním úřadem.
- 10.6 Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady nebo nedodělky musí být uvedeny v zápise o předání a převzetí dokončeného díla (stavby) s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel.
- 10.7 Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky

11. Stavební deník

- 11.1 Zhotovitel je povinen vést „Stavební deník“ v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. (Příloha č. 9).
- 11.2 Zhotovitel je povinen min. 3 pracovních dnů předem vyzvat objednatele zápisem v deníku k prověření prací, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud se objednatel v uvedené lhůtě k prověření prací nedostaví, může zhotovitel pokračovat v dalším pracovním postupu. Pokud zhotovitel nesplní toto ustanovení, nese náklady na dodatečné odkrytí a to i v případě, že zakryté práce byly provedeny v pořádku. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

12. Ostatní ujednání

- 12.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 12.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, dodavatelů energií a paliv, správců podzemních inženýrských sítí, apod.
- 12.3 Oprávněnou a zodpovědnou osobou za provádění díla je stavbyvedoucí [REDAKCE] (č. autorizace: 0005172). Tento pracovník bude přítomen na stavbě minimálně při kontrolních dnech.
- 12.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání stavby.
- 12.5 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 12.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštěnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.
- 12.7 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 12.8 Zhotovitel nesmí zadat stavbu ani její část jinému zhotoviteli nebo subdodavateli, než kterého uvedl v nabídce na tuto veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele. **Subdodavatelé, kteří se podílejí na plnění předmětu**

díla: TREL s.r.o., IČ 241 77 474, [REDAKCE] (elektroinstalace), STAVITELSTVÍ JMV SLANÝ s.r.o. (MI-VA), IČ 055 07 847, [REDAKCE] (stavební práce).

- 12.9 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.
- 12.10 Objednatel prohlašuje, že má uzavřenou platnou smlouvu Pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele. Číslo smlouvy je 8602865050 s limitem plnění 5 000 000 Kč.

13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.
- 13.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 13.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 13.4 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích případných následných dodatcích nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu informacím, v platném znění, jakož i ke zveřejnění na webových stránkách či úřední desce objednatele a dále pak ke zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a to bez jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany dále sjednávají, že objednatel odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 13.5 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 13.6 Uzavření smlouvy o dílo schválila rada města dne 26. 04. 2017 pod číslem usnesení 10/91/2017/RM.

Příloha:

č. 1 Rozpočet (10A4)

Ve Slaném dne 10. 5. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Pavel Charvát
jednatel

.....
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města Slaný

schváleno: RM č. 91/2017/RM dne 26. 04. 2017, usnesení č. 10/91/2017/RM
zpracoval: Richard Jankovič, vedoucí úseku investic a oprav