

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

se sídlem nám. Dr. Edvarda Beneše 1/1, 460 01 Liberec I – Staré Město
zastoupené náměstkem primátora pro majetkovou správu, sport a sportovní infrastrukturu

Mgr. Petrem Židkem, MPA

IČO:00262978 DIČ: CZ00262978

bankovní spojení Česká spořitelna a. s.

číslo účtu [REDACTED]

VS [REDACTED]

číslo datové schránky: 7c6by6u

(dále jen „zavázaný“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035,

DIČ: CZ24729035 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

Zastoupená **Ing. Martinem Zmelfkem, MBA**, předsedou představenstva a **Ing. Martinem Molingerem**, členem představenstva

číslo datové schránky: v95uqfy

ve věcech smluvních zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne 9. 3. 2023, evid. č. PM – 139/2023 společností **Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.**, se sídlem Budyšínská 1294, 460 01 Liberec, IČO: 627 43 325, DIČ: CZ62743325

zapsanou v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 8953,

zastoupenou jednatelem **Ing. Martinem Krýchou**

(dále jen „oprávněná“)

na straně druhé

(zavázaný a oprávněný dále společně též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

OS202300317

CJ MML 046203/23

IV-12-4022354, LB-S.Harcov, Sněhurčina-kNN, PSR

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.

Úvodní ujednání

1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném ji

licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídít věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona.

2. Zavázaný má zájem umožnit zřízení zákonného věcného břemene (služebnosti) dle energetického zákona pro PDS, a to na základě smluvního ujednání a za podmínek dohodnutých níže (dále také jen „smlouva o smlouvě budoucí“).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Zavázaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1569/223 v k. ú. Starý Harcov, obec Liberec, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.
(dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“)
2. Oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní kabelové vedení NN včetně příslušenství - (dále jen „Součást distribuční soustavy“), jak je orientačně vyznačeno ve snímku z katastrální mapy obsaženém v příloze č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí a že má v úmyslu podat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání územního souhlasu se stavbou, popř. územní rozhodnutí, stavební povolení.
3. Zavázaný prohlašuje, že je připraven vyhovět žádosti oprávněné a zřídít k Dotčené nemovitosti věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy o smlouvě budoucí. Oprávněný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí je sjednání podmínek pro uzavření budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – služebnosti zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu úpravy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.
2. Smluvní strany se za účelem umístění Součásti distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na budoucím zřízení věcného břemene, jehož obsahem bude právo oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídít, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součásti distribuční soustavy. Uvedené věcné břemeno bude zřízeno na základě vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene vyhotovené dle návrhu závazané a v souladu s touto smlouvou (dále také „Vlastní smlouva“).
3. Oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Součásti distribuční soustavy na vlastní náklady provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit znění Vlastní smlouvy a zaslat

zavázanému písemnou výzvou k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemků, popř. situační snímek umístění Součásti distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem – služebností k dotčení budovy. Předpokládáný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí cca 62 m a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy o smlouvě budoucí.

4. Oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součásti distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, zavázaného k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Lhůty dle předchozí věty mohou být prodlouženy pouze na žádost oprávněné a se souhlasem zavázaného. Spolu s výzvou předloží Oprávněná zavázanému návrh Vlastní smlouvy. Zavázaný se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene, na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně na dobu životnosti inženýrské sítě – Součásti distribuční soustavy, jak je blíže určeno v čl. IV níže. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá zavázaný za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné), nestanoví-li zvláštní zákon jinak.

Článek IV. Trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
2. Nebude-li zavázaný vyzván oprávněným k uzavření Vlastní smlouvy ve lhůtě dle čl. III odst. 4 této smlouvy o smlouvě budoucí, jedná se o případ porušení této smlouvy o smlouvě budoucí, v důsledku kterého je oprávněná bez další výzvy povinna zaplatit zavázanému smluvní pokutu ve výši složení zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí, a tato smlouva se ruší *ex nunc*. Zavázaný je oprávněn takovou pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle předchozí věty jednostranně započíst oproti pohledávce oprávněné na vrácení složené zálohy v důsledku zániku této smlouvy o smlouvě budoucí.
3. V případě, že oprávněný nesloží do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o smlouvě budoucí zálohu dle čl. V. odst. 2. a 3., ruší se tato smlouva od samého počátku.

Článek V.

Cena věcného břemene

1. Ceny věcných břemen – služebností sítí dle čl. 2 odst. 1 výše budou vždy stanoveny dle faktického užívání předmětného pozemku bez ohledu na jeho zapsaný způsob využití v katastru nemovitostí.
2. Předpokládaná cena za zřízení věcného břemene – služebnosti činí **72 264 Kč** bez DPH /slovy sedmdesát dva tisíce dvě stě šedesát čtyři korun českých/, ke které bude připočítána daň z přidané hodnoty v platné zákonné výši. Výše předpokládané ceny je určena dle Interního předpisu pro zřizování služebností, schváleného usnesením Rady města Liberec č. 151/2023 ze dne 7. 2. 2023. Minimální cena za zřízení věcného břemene je stanovena na 2 000 Kč.
3. O splatnosti ceny za zřízení věcného břemene – služebnosti se smluvní strany dohodly, že do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy o smlouvě budoucí je oprávněný povinen uhradit zálohu ve výši předpokládané ceny dle odst. 2 výše, ke které bude připočítáno DPH v platné výši na účet zavázaného č. [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., VS [REDAKCE]
4. Ve Vlastní smlouvě bude uvedena konečná cena za zřízení věcného břemene dle skutečného zaměření Součásti distribuční soustavy, ke které bude připočítána DPH v platné výši, a bude provedeno zúčtování uhrazené zálohy s konečnou celkovou cenou.
5. Veškeré náklady a výdaje spojené se zřízením věcného břemene (zejm. náklady na geometrický plán, správní poplatky, kolek, notářsky ověřené listiny apod.) nese a hradí oprávněná.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva o budoucí smlouvě může sloužit jako podklad pro vydání územního souhlasu, popř. územního rozhodnutí (stavebního povolení) za podmínek dle této smlouvy o smlouvě budoucí. Strany se dohodly, že do doby úhrady (nejméně předpokládané) ceny za zřízení věcného břemene – služebnosti nebude odborem správy veřejného majetku města Liberec žadateli o územní souhlas, popř. územní rozhodnutí (stavební povolení), vydáno kladné stanovisko.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje řádně a včas hradit Oprávněná.

Článek VII. Doložky

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva o smlouvě budoucí bude uveřejněna statutárním městem Liberec v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy o smlouvě budoucí poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy o smlouvě budoucí, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí. Toto ujednání se nevztahuje na platbu zálohy dle této smlouvy o smlouvě budoucí.

Článek VIII. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí byla sepsána dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané závazným, pro kterou nebude moci Oprávněná Součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Oprávněná zavazuje tento zánik závaznému bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží každá ze Smluvních stran.
5. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách

Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. 179/2023 bod 15. ze 4. schůze Rady města Liberec konané dne 7. 3. 2023.

8. Součástí této smlouvy o smlouvě budoucí je její:

Příloha č. 1 – Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene – služebnosti na Pozemcích.

V Liberci dne

24.3.2023

31-03-2023

V Liberci dne

za stranu oprávněnou
ČEZ Distribuce a.s.

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o.
jednatel
Ing. Martin Krýcha

za stranu závázanou

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
náměstek primátora pro majetkovou správu,
sport a sportovní infrastrukturu
Mgr. Petr Židek, MPA