

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 140608/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c144ded

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 6.4.2023

AGRO & KOMBINÁT  
Dolní Žandov s.r.o.  
Dolní Žandov 218  
350 02 Dolní Žandov

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 228N04/02

Vážení,

dne 1. 5. 2004 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 228N04/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí:

specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě resp. v dodatku č. 24 této smlouvy č. 228N04/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 12 047,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku **1 819,- Kč**, slovy: tisícosmsetdevatenáct korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 13 866,- Kč/ročně, slovy: třinácttisícosmsetšedesátšest korun českých /ročně** a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

**Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.**

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

1 / 2

**Příloha nájemní smlouvy č.228N04/02**

Variabilní symbol: 22810402

Uzavřeno: 01.05.2004

Roční nájem: 13 866 Kč

Datum tisku: 06.04.2023

Účinná od: 01.05.2004

**Nájemci:****Název****Adresa**AGRO & KOMBINÁT Dolní  
Žandov spol. s r.o.

Dolní Žandov 218, 35002 Dolní Žandov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Hartoušov</b>												
	42	8	2	2	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	83 731	2,2	1,151	10 367,95	
Celkem za katastr								83 731			10 367,95	
<b>Katastr: Lipořtov</b>												
	220	5	2	7	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	279	2,2	1,1508	34,54	
	304		2	7	10002	pc/ha	48 900,00 Kč	807	2,2	1,151	99,93	
Celkem za katastr								1 086			134,47	
<b>Katastr: Okrouhlá u Chebu</b>												
	1218	1	2	14	10002	pc/ha	39 100,00 Kč	3 457	2,2	1,151	342,27	
Celkem za katastr								3 457			342,27	
<b>Katastr: Palič</b>												
	346	3	2	7	10002	pc/ha	18 100,00 Kč	742	2,2	1,1511	34,01	
	1010		2	7	10002	pc/ha	18 100,00 Kč	1 931	2,2	1,151	88,50	
	1135		2	7	10002	pc/ha	18 100,00 Kč	689	2,2	1,1512	31,58	
Celkem za katastr								3 362			154,09	
<b>Katastr: Těšov u Milíkovy</b>												
	384		2	14	10002	pc/ha	33 700,00 Kč	3 791	2,2	1,151	323,50	
	419	2	2	14	10002	pc/ha	33 700,00 Kč	1 043	2,2	1,151	89,01	
	452	1	2	14	10002	pc/ha	33 700,00 Kč	10 366	2,2	1,151	884,59	
Celkem za katastr								15 200			1 297,10	
<b>Katastr: Žírnice</b>												
	10	8	2	2	10002	pc/ha	37 900,00 Kč	15 353	2,2	1,151	1 473,43	
	129	2	2	14	10002	pc/ha	37 900,00 Kč	1 007	2,2	1,1509	96,64	
Celkem za katastr								16 360			1 570,07	
<b>Celkem</b>								<b>123 196</b>			<b>13 866</b>	

## **Příloha nájemní smlouvy č.228N04/02**

Variabilní symbol: 22810402

Uzavřeno: 01.05.2004

Roční nájem: **13 866 Kč**

Datum tisku: 06.04.2023

Účinná od: 01.05.2004

### **Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>