|  |
| --- |
| **Dodatek č. 4**  k nájemní smlouvě č. 4/2008 ze dne 14.7.2008, uzavřené na pronájem části pozemku parc. č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy, ve znění dodatků č. 1 až 3 |

**Smluvní strany :**

|  |
| --- |
| **Pronajímatel:** **Městská část Praha - Štěrboholy**  Zastoupený: Františkem Ševítem, starostou městské části  Se sídlem: Ústřední 527/14, PSČ 102 00 Praha 10  IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371  Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  č.ú.: 9021-2000718329/0800, VS: 3034  *(dále jen pronajímatel)*  **a**  **Nájemce: BigBoard Praha, a.s.**  Zastoupený: Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva  Se sídlem: Na strži 2097/63, PSČ 140 00 Praha 4  IČ: 24226491 DIČ: CZ 24226491  Zapsáno: v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18563  *(dále jen nájemce)* |

**Obě smluvní strany se dnešního dne dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy č. 4/2008 ze dne 14.7.2008 ve znění dodatků č. 1 až 3:**

1. **Čl. II. Nájemné a způsob jeho placení, odst. 1 se s platností od 1.1.2023 mění a nově zní takto:**

Smluvní strany stanovily za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 199 980,00 Kč (slovy jednostodevadesátdevěttisícdevětsetosmdesát korun českých).

V této částce je v souladu s ust. článku II, odst. 7 Smlouvy zohledněno zvýšení nájmu se zřetelem k roční míře inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem o 15,1 %. Zvýšení ceny bylo provedeno připočtením procentního převýšení úrovně 4 % roční inflace k základní ceně.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
3. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne …14.02.2023…. V Praze dne ……20.02.2023….

…………………………………….. ………………………………………

za pronajímatele za nájemce