

KUPNÍ SMLOUVA

č. SMF/2943/2017

Smluvní strany:

Město Náchod, se sídlem Masarykovo náměstí 40, Náchod, PSČ 547 01

IČO: 00272868

zastoupené Ing. Pavlou Maršíkovou, místostarostkou

(jako prodávající)

a

manželé pan **M. K.**, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx

a paní **R. K.**, r.č. xxxxxxxxxxxxxxxx

oba trvale xxxxxxxxxxxxxxxx, Náchod, PSČ 547 01

(jako kupující)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**smlouva**“):

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemkové parcely č. 1573/9 – trvalý travní porost o výměře 389 m². Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Náchod u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod.
- 1.2. Geometrickým plánem č. 3644-008/2017 ze dne 8.3.2017 byla z pozemkové parcely č. 1573/9 – trvalý travní porost oddělena nová pozemková parcela č. 1573/19 – trvalý travní porost o výměře 195 m².
- 1.3. Prodávající výslovně prohlašuje, že součástí pozemkové parcely č. 1573/19 nejsou žádné stavby a pozemek není zatížen zástavními právy ani jinými právy. Prodávající dále prohlašuje, že pozemek není pronajat. Vlastnické právo k uvedené nemovitosti trvá i v den podpisu této kupní smlouvy. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu § 1100 odst. 2 občanského zákoníku.
- 1.4. Kupující prohlašují, že je jim znám jak fyzický stav převáděné nemovitosti specifikované v článku II., tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy.

Článek II.

Předmět kupní smlouvy

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícím pozemkovou parcelu č. 1573/19 – trvalý travní porost o výměře 195 m² včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými, a umožňuje kupujícím nabýt k ní vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující tuto nemovitost od prodávajícího za tuto kupní cenu přebírají a do svého společného jmění manželů kupují.

Článek III.

Kupní cena

- 3.1. Za převod vlastnického práva k převáděné nemovitosti uvedené v čl. II. zaplatili kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy kupní cenu ve výši 103.900,- Kč (slovy: jedno sto tři tisíce devět set korun českých). Kupující uhradili uvedenou kupní cenu na účet prodávajícího č. 19-0000222551/0100 s uvedením variabilního symbolu 31113753. Prodávající svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že tímto způsobem je celá kupní cena vyrovnána.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

Článek IV.

Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, prodávající, a to neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 4.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 7 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na zápis do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.4. Do doby provedení zápisu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani jej jakkoliv nezatížit nebo nesjednávat práva k němu pro třetí osobu.
- 4.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupující dnem podpisu této smlouvy.

Článek V.

Schválení zastupitelstvem obce

- 5.1. Záměr obce prodat nemovitost uvedenou v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce (vč. elektronické) Městského úřadu Náchod od 31.5.2016 do 20.6.2016.
- 5.2. Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Náchoda dne 12.12.2016 pod bodem II. písm. c), č. akce 3753.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť smluvní strany považují všechna ustanovení za vzájemně neoddělitelná.
- 6.2. Vzájemná práva a povinnosti účastníků v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

- 6.3. Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění do registru smluv Město Náchod (prodávající).
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají na základě jejich vážné vůle, určitě, srozumitelně a v souladu s dobrými mravy. Kupující souhlasí s použitím rodných čísel pro účely této smlouvy. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
- 6.5. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž dva obdrží kupující, dva prodávající, jeden je určen pro archiv Města Náchoda a jeden bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Náchod, k provedení zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

V Náchodě dne 12.4.2017

Prodávající:

Kupující:

.....
Město Náchod, zast.
Ing. Pavlou Maršíkovou,
místostarostkou

.....
M. K.

.....
R. K.