



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	9

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Kadaňská

Předmět změny:
ZL 9.1 - Kazetový podhled - učebna chemie
ZL 9.2 - Drážky v podlaze - učebna chemie
ZL 9.3 - Drážky v podlaze - učebna laboratoř
ZL 9.4 - Drážky v podlaze - učebna dílny

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě vznesení žádosti provozovatele školy

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: Změna oproti projektové dokumentaci

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Po konzultaci s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme zhotovit kazetový minerální podhled v učebně chemie. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD. Stavební úpravy stropu dle PD budou odečteny.
VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-70 792,39 Kč
Připočty	100 130,93 Kč

Celkové předpokládané náklady	Cena
	29 338 54 Kč

Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací



Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
Objednatel:	Statutární město Chomutov	
Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	9

Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Stavební Objekt: ZŠ Kadaňská

Předmět změny: ZL 9.1 - Kazetový podhled - učebna chemie
ZL 9.2 - Drážky v podlaze - učebna chemie
ZL 9.3 - Drážky v podlaze - učebna laboratoř
ZL 9.4 - Drážky v podlaze - učebna dílny

Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě vznesení žádosti provozovatele školy

Odkazy na výkresy :

Důvod změny: Změna oproti projektové dokumentaci

Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE
0 pracovních dní

SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):

Po konzultaci s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme zhotovit kazetový minerální podhled v učebně chemie. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD. Stavební úpravy stropu dle PD budou odečteny.
VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):

	Cena
Odpočty	-70 792,39 Kč
Připočty	100 130,93 Kč

Celkové předpokládané náklady	Cena
	29 338,54 Kč

Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ



Kód: ZL9

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

KSO:
Místo: ChomutovCC-CZ:
Datum:Zadávatel:
Statutární město ChomutovIČ: 00261891
DIČ: CZ00261891Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121Projektant:
KAP ateliér s.r.o.IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

Poznámka:

DIČ:

Cena bez DPH	29 338,54
--------------	-----------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	29 338,54	6 161,09
DPH snížená	15.00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	35 499,63
------------	---	-----	-----------

Projektant

Zpracovatel

Razítko

Datum a podpis

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Kód: ZL9

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

KAP ateliér s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		29 338,54	35 499,63	
ZL9	ZŠ Kadaňská	29 338,54	35 499,63	STA
ZL9.1	Kazetový podhled - učebna chemie	-34 897,81	-42 226,35	Soupis
ZL9.2	Drážky v podlaze - učebna chemie	45 300,12	54 813,15	Soupis
ZL9.3	Drážky v podlaze - učebna laboratoř	2 898,03	3 506,62	Soupis
ZL9.4	Drážky v podlaze - učebna dílny	16 038,20	19 406,22	Soupis

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL9.1



Stavba

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

H - ZŠ Kadanská - učebna chemie

Soupis:

ZL 9.1 Kazetový podhled - učebna chemie

Místo

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

-34 897,81

D

MNP

MĚNĚPRÁCE

-70 792,39

4	K	611131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace akrylát-silikonová nanášená ručně stropů	m2	-85,399
5	K	611135095	Vyrovnání nerovností podkladu vnitřních omítaných ploch Příplatek k ceně za každý další 1 mm tloušťky podkladní vrstvy přes 2 mm tmelem stropů	m2	-85,399
6	K	611142001	Potažení vnitřních ploch pleťvem v ploše nebo pruzích, na plněm podkladu sklovláknitým vtlačením do tmele stropů	m2	-85,399
7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	-85,399
			66,32		66,320
			6,474*(4,298-3,877)*7		19,079
			Součet		85,399
8	K	611325412	Oprava vápenocementové omítky vnitřních ploch hladké, tloušťky do 20 mm stropů, v rozsahu opravované plochy přes 10 do 30%	m2	-85,399
18	K	978011141	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stropů, v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	-85,399
22	K	978035117	Odstranění tenkovrstvých omítek nebo štuků tloušťky do 2 mm obroušením, rozsahu přes 50 do 100%	m2	-85,399
24	K	997013212	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	-1,076
25	K	997013219	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	-1,076
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	-1,076
27	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	-1,076
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	-1,076
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	-1,180
105	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-85,399
106	K	784111021	Obroušení podkladu stěrky v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-85,399
107	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-85,399
110	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-85,399
112	K	784211111	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra otěruvzdorně velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-85,399

D VCP

VÍCEPRÁCE

47	K	763135102	Montáž sádrokartonového podhledu kazetového demontovatelného, velikosti kazet 600x600 mm včetně zavěšené nosné konstrukce polozapuštěné	m2	66,320
48	M	59036500	deska podhledová minerální rovná bílá jemně texturovaná bez perforace 15x600x600mm	m2	69,636
			66,32*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		69,636
			Součet		69,636
49	K	998763302	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,361

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL9.2



Stavba

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

H - ZŠ Kadanska - učebna chemie

Soupis:

ZL9.2 - Drážky v podlaze – učebna chemie

Místo:

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

45 300,12

D VCP

VÍCEPRÁCE

45 300,12

30N	K	974042532	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 50 mm š do 70 mm	m	1,140			
			1,14		1,140			
			Součet		1,140			
32N	K	974042543	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 100 mm	m	2,000			
			2		2,000			
			Součet		2,000			
39N	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	3,620			
			3,62		3,620			
			Součet		3,620			
74N	K	974042555	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 150 mm š do 200 mm	m	3,650			
			0,45+1,2+1+1		3,650			
			Součet		3,650			
40N	K	974042557	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 300 mm	m	12,450			
			2*0,55+1+1+0,4+2,5+2+1+2		12,450			
			Součet		12,450			
41N	K	974042559	Příplatek k vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm ZKD 100 mm š rýhy	m	8,500			
			2,5+2*2+1+1		8,500			
			Součet		8,500			
35N	K	977311111	Řezání stávajících betonových mazanin nevztloučených hl do 50 mm	m	2,280			
			1,14*2		2,280			
			Součet		2,280			
36N	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevztloučených hl do 100 mm	m	43,710			
			2*2*2*2+2,5*2+1,2*2*2*2+1*2*2*2+0,55*2+0,22*1*2+0,3*1*2+0,25*1*2+0,2+1*2+0,2+0,4*2+3,62*2		43,710			
			Součet		43,710			
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	1,337			
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	1,337			
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	13,370			
			1,337*10 "Přepočtené koeficientem množství"		13,370			
			Součet		13,370			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	13,370			
37N	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	1,479			
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	3,402			

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL9.3



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
 Objekt: CH - ZŠ Kadaňská - učebna laboratoř
 Soupis: ZL9.3 - Drážky v podlaze – učebna laboratoř

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							2 898,03	
D	VCP	VÍCEPRÁCE					2 898,03	
32N	K	974042543	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 100 mm	m	0,900			
	VV		0,9		0,900			
	VV		Součet		0,900			
74N	K	974042544	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 70 mm š do 150 mm	m	2,400			
	VV		2,4		2,400			
	VV		Součet		2,400			
36N	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevztlužených hl do 100 mm	m	6,600			
	VV		2,4*2+0,9*2		6,600			
	VV		Součet		6,600			
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,197			
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,197			
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,970			
	VV		0,197*10 *Přepočtené koeficientem množství		1,970			
	VV		Součet		1,970			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,197			
37N	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,022			
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,051			

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL9.4



Stavba

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

I - ZŠ Kadaňská - učebna dílny

Soupis:

ZL9.4 - Drážky v podlaze – učebna dílny

Místo

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

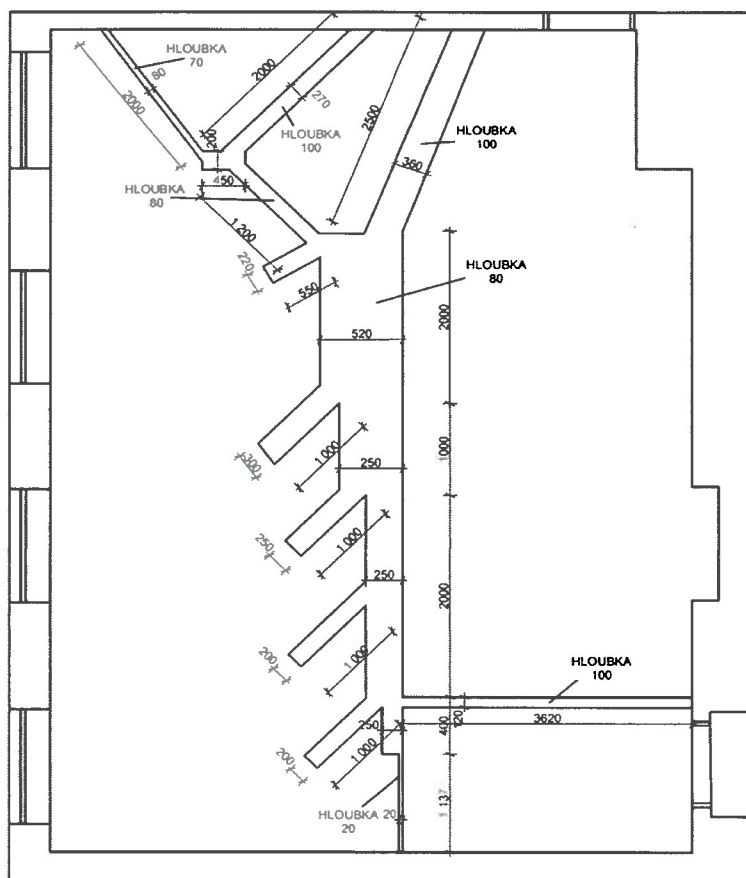
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

16 038,20

D		VCP	VÍCEPRÁCE					
38N	K	974042553	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 100 mm	m	0,800			
			0,8		0,800			
			Součet		0,800			
39N	K	974042554	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 150 mm	m	10,160			
			3.54+1.72+4.9		10,160			
			Součet		10,160			
40N	K	974042557	Vysekání rýh v dlažbě betonové nebo jiné monolitické hl do 100 mm š do 300 mm	m	4,000			
			4		4,000			
			Součet		4,000			
36N	K	977311112	Řezání stávajících betonových mazanin nevztužených hl do 100 mm	m	29,920			
			0,8*2+3,54*2+1,72*2+4*2+4,9*2		29,920			
			Součet		29,920			
23	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,617			
25	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,617			
26	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	0,617			
			0,617*10 *Přepočtené koeficientem množství		6,170			
			Součet		6,170			
27	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,617			
37N	K	631312141	Doplnění rýh v dosavadních mazaninách betonem prostým	m3	0,315			
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,725			



Technical drawing of a rectangular structure, likely a foundation or wall section. The drawing shows a cross-section with the following dimensions and labels:

- HLOUBKA 60**: Label indicating a depth or height of 60 units.
- 130**: Dimension indicating a width or thickness of 130 units.
- 2400**: Dimension indicating a length or width of 2400 units.
- 900**: Dimension indicating a width or thickness of 900 units.
- 0.0**: Dimension indicating a small offset or gap of 0.0 units.

KONTROLNÍ DEN č.03. 10.01.2023 (KD) ZŠ KADAŇSKÁ

Konzultace:

- DÍLNÝ : * Provádění drážek do podlah pro elektroinstalaci a datové rozvody
- * ukončení předstěny SDK u špalet oken a parapetu
- * přívodní kabel elektro
- CHEMIE + LABORATOŘ : * umístění FIX okna mezi učebnami
- * odvod kanalizace z umyvadla laboratoř
- * minerální podhled v chemii – ZMĚNA oproti projektu zde nutno snížit podhled z důvodu provedení rozvodů elektro a slaboproud – kolize v rekuperaci v rohu učebny – nelze zasahovat do umístění a technologie !
- * průhyb podlahy oproti chodbové niveletě až o 50 mm uprostřed učebny!
- Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)
- Elektro a stavební práce – přívodní kabely elektro (lišty)

Požadavek provozovatele:

- dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání
- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

Upozornění zhotovitele: -

Stálé úkoly: - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby

Dotazy a podněty: - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace.

Domluveno po odsouhlasení tras s profesí slaboproud bourání, řezání drážek podlah ve všech učebnách.

BOZP: extra zápisy a kontroly.

Provedena fotodokumentace.

JK Stavební
SS, TDS
MĚSTO, ZŠ
Datasoft

01-2023

VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: **"Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenou změnou v ZL č. 9 :

ZL 9.1 - Kazetový podhled - učebna chemie

ZL 9.2 – Drážky v podlaze - učebna chemie

ZL 9.3 - Drážky v podlaze - učebna laboratoř

ZL 9.4 - Drážky v podlaze - učebna dílny

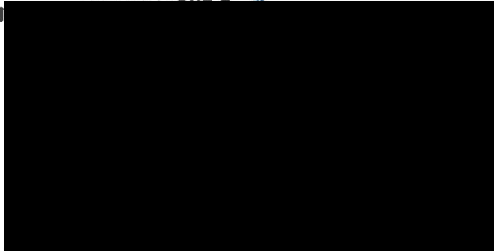
oznámenou zhotovitelem stavby JK Stav – realizace staveb na ZŠ
Kadaňská souhlasíme.

Za KAP ATELIER s.r.o., 13.2.2023

KAP atelier s.r.o.

Patočkova 2472/81a

169 00 Praha 6



OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Kadňská – drážky v podlaze – učebna dílny

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

_____, správce stavby, TDS

Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4

IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecných smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecných smluvních podmínek.

Popis okolností:

VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

tel: 702 977 714
jednatel společnosti JK Stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 3.1.2023

\$ r.o.:



9 00

556

94159

V kopii odesláno: SMCH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Kadňská – drážky v podlaze – učebna laboratoř

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

 správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

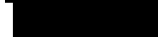
Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

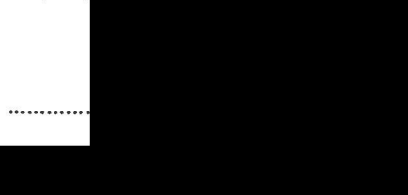
VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.



 jednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 3.1.2023

Potvrzuji


REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:
IČO: 24307556
Mikulova 149 00
Praha 4
IČO: 24307556
Číslo vložky 194159

TDS

V kopii

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Kadňská – drážky v podlaze – učebna chemie

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

██████████ správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

VV neřeší zhotovení a zabetonování drážek v podlaze pro vedení nových rozvodů.

Společnost
REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
28. 3. 2023
IČO: 24307556
██████████
Objednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne **3.4.2023**

Potvrzuji: ██████████ **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:**

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.
Mikulova 149 00
24307556
vložka 194169
S

V kopii od

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Kadňská – Kazetový podhled – učebna chemie

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

██████████ správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Po konzultaci s uživatelem (provozovatelem) objektu ZŠ navrhujeme zhotovit kazetový minerální podhled v učebně chemie. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S

...

...

①

JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 10.1.2023

Pot

.....

V k

T CZ s.r.o.:

REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

Mikulov 149 00

IČO: 24307556

Statutární město Chomutov IČO: 00261891

TDS

	Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
	Objednatel:	Statutární město Chomutov	
	Předmět:	Pokyn k provedení změny (PPZ)	10
Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.			
Stavební Objekt: ZŠ Kadaňská			
Předmět změny: - ZL 10.1 - Dveře - učebna chemie - ZL 10.2 - Dveře – učebna laboratoř - ZL 10.3 - Zařizovací předměty – učebna chemie - ZL 10.4 - Zařizovací předměty – učebna laboratoř - ZL 10.5 - Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie			
Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě vznesení žádosti provozovatele školy			
Odkazy na výkresy :			
Důvod změny: Změna oproti projektové dokumentaci			
Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE			
SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):			
Dveře - Při zaměřování dveřních otvorů pro osazení nových dveří bylo zjištěno, že stávající zárubeň vykazuje nerovnosti a výšky podlah jsou příliš vysoké. Navrhujeme dveře přizpůsobit stávajícímu dveřnímu otvoru. Zařizovací předměty - Ve smluvním VV jsou položky na dodání a montáž dvojumyvadla, dřezu a baterii, které se shodují s položkami ve VV dodavatele nábytku. Navrhujeme tyto položky z našeho smluvního rozpočtu odečíst. Dodávku s montáží by provedl dodavatel nábytku. Dále je ve VV chybný počet dávkovačů mýdla (20 kusů) a zásobníků papírových ručníků (2 kusy). Navrhujeme dodat pouze 1 dávkovač mýdla a 1 zásobník na papírové ručníky k hygienickému koutku. Rozvody vody a kanalizace - K umyvadlu v učebně chemie nejsou přivedené rozvody studené vody a kanalizace. Navrhujeme zhotovit nové rozvody vody a kanalizace s připojením na stávající ve vedlejší učebně. Pro tyto práce bude nutné vysekat drážku v chodbě.			
POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):			
		Cena	
	Odpočty	-29 593,53 Kč	
	Připočty	10 985,16 Kč	
Celkové předpokládané náklady			
		Cena	
		-18 608,37 Kč	
Tento Pokyn k provedení změny opravňuje Zhotovitele k provedení prací			

	Projekt:	Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A	
	Objednatel:	Statutární město Chomutov	
	Předmět:	Oznámení možné změny (OMZ)	10
Komu: Statutárnímu městu Chomutov Od: JK stav - realizace staveb s.r.o.			
Stavební Objekt: ZŠ Kadaňská			
Předmět změny: - ZL 10.1 - Dveře - učebna chemie - ZL 10.2 - Dveře – učebna laboratoř - ZL 10.3 - Zařizovací předměty – učebna chemie - ZL 10.4 - Zařizovací předměty – učebna laboratoř - ZL 10.5 - Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie			
Žádost o změnu vznesl: Zhotovitel na základě vznesení žádosti provozovatele školy			
Odkazy na výkresy :			
Důvod změny: Změna oproti projektové dokumentaci			
Časové ohodnocení: od podpisu ZL Dopad do celkových termínů: NE 0 pracovních dní			
SPECIFIKACE ZMĚNY (změny položky, kvality, rozměrů, termínů či dodatečné / neprovedené práce):			
Dveře - Při zaměřování dveřních otvorů pro osazení nových dveří bylo zjištěno, že stávající zárubeři vykazuje nerovnosti a výšky podlah jsou příliš vysoké. Navrhujeme dveře přizpůsobit stávajícímu dveřnímu otvoru. Zařizovací předměty - Ve smluvním VV jsou položky na dodání a montáž dvojumyvadla, dřezu a baterií, které se shodují s položkami ve VV dodavatele nábytku. Navrhujeme tyto položky z našeho smluvního rozpočtu odečíst. Dodávku s montáží by provedl dodavatel nábytku. Dále je ve VV chybný počet dávkovačů mýdla (20 kusů) a zásobníků papírových ručníků (2 kusy). Navrhujeme dodat pouze 1 dávkovač mýdla a 1 zásobník na papírové ručníky k hygienickému koutku. Rozvody vody a kanalizace - K umyvadlu v učebně chemie nejsou přivedené rozvody studené vody a kanalizace. Navrhujeme zhotovit nové rozvody vody a kanalizace s připojením na stávající ve vedlejší učebně. Pro tyto práce bude nutné vysekat drážku v chodbě.			
POLOŽKY VYVOLANÉ TOUTO ZMĚNOU (viz. rozdílový rozpočet v příloze):			
		Cena	
	Odpočty	-29 593,53 Kč	
	Připočty	10 985,16 Kč	
Celkové předpokládané náklady		Cena	
		-18 608,37 Kč	
Toto Oznámení nesmí být považováno za Pokyn k provedení změny.			

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ

JESTAV
REALIZACE STAVEB

Kód: ZL10
Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

KSO:
Místo: Chomutov

CC-CZ:
Datum:

Zadavatel:
Statutární město Chomutov

IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891

Zhotovitel:
JK stav - realizace staveb s.r.o.

IČ: 27328121
DIČ: CZ27328121

Projektant:
KAP ateliér s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

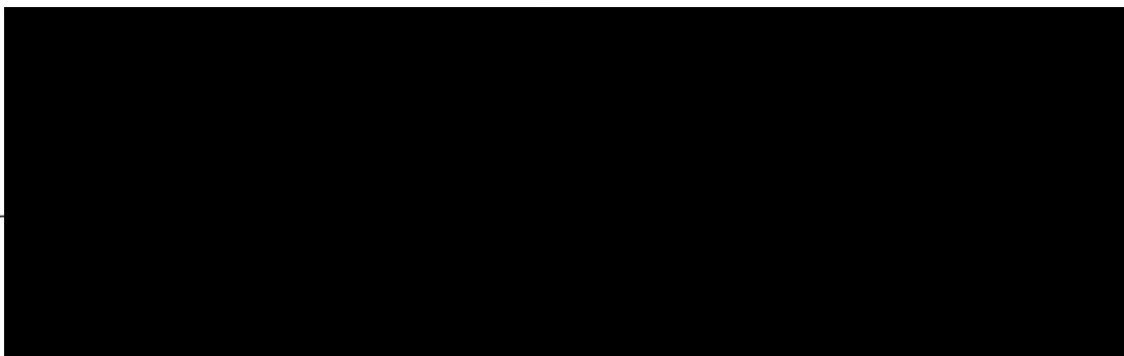
IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			-18 608,37
---------------------	--	--	-------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21.00%	-18 608,37	-3 907,76
DPH snížená	15.00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	-22 516,13
-------------------	----------	------------	-------------------



REKAPITULACE OBJEKTŮ ZMĚNOVÝCH LISTŮ

JKSTAV
REALIZACE STAVEB

Kód: ZL10

Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Místo: Chomutov

Detunr:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady z rozpočtů		-18 608,37	-22 516,12	
ZL10	ZŠ Kadaňská	-18 608,37	-22 516,12	STA
ZL10.1	Dveře - učebna chemie	1 440,00	1 742,40	Soupis
ZL10.2	Dveře – učebna laboratoř	300,00	363,00	Soupis
ZL10.3	Zařizovací předměty – učebna chemie	-25 384,53	-30 715,28	Soupis
ZL10.4	Zařizovací předměty – učebna laboratoř	-4 209,00	-5 092,89	Soupis
ZL10.5	Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie	9 245,16	11 186,65	Soupis

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL10.1



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: H - ZŠ Kadaňská - učebna chemie

Groupis: **ZL 10.1 Dveře - učebna chemie**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov
Zhotovitel: Jk stav - realizace staveb s.r.o.

Projektant: KAP ateliér s.r.o.
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							1 440,00	
D VCP VÍCEPRÁCE							1 440,00	
65N	K	R010	Zúžení dveřního křídla	kus	1,000	1 140,00	1 140,00	ZL
74N	K	R012	Podřez dveřního křídla	kus	1,000	300,00	300,00	ZL

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL10.2



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt: CH - ZŠ Kadaňská - učebna laboratoří

Soupis: **ZL10.2 - Dveře – učebna laboratoří**

Místo: Chomutov

Datum:

Zadavatel: Statutární město Chomutov

Projektant: KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
Náklady soupisu celkem							300,00	
D	VCP		VÍCEPRÁCE				300,00	
74N	K	R012	Podřez dveřního křídla	kus	1,000	300,00	300,00	ZL

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL10.3



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
 Objekt: H - ZŠ Kadaňská - učebna chemie
 Soupis: ZL10.3 - Zařizovací předměty – učebna chemie

Místo: Chomutov
 Zadavatel: Statutární město Chomutov
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Datum:
 Projektant: KAP ateliér s.r.o.
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

-18 852,53

o MNP MĚNĚPRÁCE

34	K	725219104	Umyvadla montáž umyvadel ostatních typů nerezových	soubor	-1,000			
35	M	55231384	umyvadlo nerezové vícemístné-dvojumyvadlo 1200x500x190mm	kus	-1,000			
36	K	725291511	Doplňky zařízení koupelen a záchodů plastové dávkovač tekutého mýdla na 350 ml	soubor	-19,000			
37	K	725291631	Doplňky zařízení koupelen a záchodů nerezové zásobník papírových ručníků	soubor	-1,000			
40	K	725829121	Baterie umyvadlové montáž ostatních typů nástěnných pákových nebo klasických	kus	-2,000			
41	M	55145615	baterie umyvadlová nástěnná páková 150mm chrom	kus	-2,000			
43	K	725861102	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro umyvadla DN 40	kus	-2,000			
44	K	998725102	Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	-0,040			
40	K	725531102	Elektrické ohřevače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 10 l (2,0 kW)	soubor	1,000			

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL10.4



Stavba: Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A
 Objekt: CH - ZŠ Kadaňska - učebna laboratoř
 Soupis: **ZL10.4 - Zařizovací předměty – učebna laboratoř**

Místo: Chomutov
 Zadavatel: Statutární město Chomutov
 Zhotovitel: JK stav - realizace staveb s.r.o.

Datum:
 Projektant: KAP ateliér s.r.o.
 Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem

-10 741,00

	D	MNP	MÉNĚPRÁCE					
36	K	725319111	Dřezy bez výtokových armatur montáž dřezů ostatních typů	soubor	-1,000			
37	M	D	dřez polypropylen závěsný	ks	-1,000			
42	K	725862103	Zápachové uzávěrky zařizovacích předmětů pro dřezy DN 40/50	kus	-1,000			
40	K	725531102	Elektrické ohřevače zásobníkové beztlakové přepadové objem nádrže (příkon) 10 l (2,0 kW)	soubor	-1,000			

ZMĚNOVÝ LIST OZN. ZL10.5



Stavba:

Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A

Objekt:

H - ZŠ Kadaňská - učebna chemie

Soupis:

ZL10.5 - Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie

Místo:

Chomutov

Datum:

Zadavatel:

Statutární město Chomutov

Projektant:

KAP ateliér s.r.o.

Zhotovitel:

JK stav - realizace staveb s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Původ položky
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	---------------

Náklady soupisu celkem**9 245,16****D VCP****VÍCEPRÁCE****9 245,16**

1	K	612135101	Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách	m2	0,770			
			7,7*0,1		0,770			
			Součet		0,770			
3	K	612325121	Vápenocementová omítka rýh štuková ve stěnách, šířky rýhy do 150 mm	m2	0,770			
			7,7*0,1		0,770			
			Součet		0,770			
18	K	974031143	Vysekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 70 mm a šířky do 100 mm	m	7,700			
			7,7*0,6		7,700			
			Součet		7,700			
24	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	0,100			
25	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	0,200			
26	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,100			
27	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1,001			
28	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,100			
29	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,099			
75N	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	7,700			
76N	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	7,700			
35	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu (PPR) svařovaných polyfuzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	7,700			
36	K	722181242	Ochrana potrubí termoizolačními trubiciemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 13 do 20 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	7,700			
38	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	7,700			
79N	K	784660101	Linkrustace s vrchním nátěrem latexovým v místnosti v do 3,80 m	m2	0,770			
80N	K	784660125	Příplatek k cenám linkrustace za provedení malé pl v rozsahu jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2	kus	1,000			

VYJÁDŘENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o., IČO: 27328121

Projektant: KAP ATELIER s.r.o., Patočkova 2472/81a., 169 00 Praha, IČ: 27338614

S uvedenou změnou v ZL č. 10 :

ZL 10.1 - Dveře - učebna chemie

ZL 10.2 – Dveře - učebna laboratoř

ZL 10.3 – Zařizovací předměty - učebna chemie

ZL 10.4 - Zařizovací předměty - učebna laboratoř

ZL 10.5. – Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie

oznámenou zhotovitelem stavby JK Stav – realizace staveb na ZŠ
Kadaňská souhlasíme.

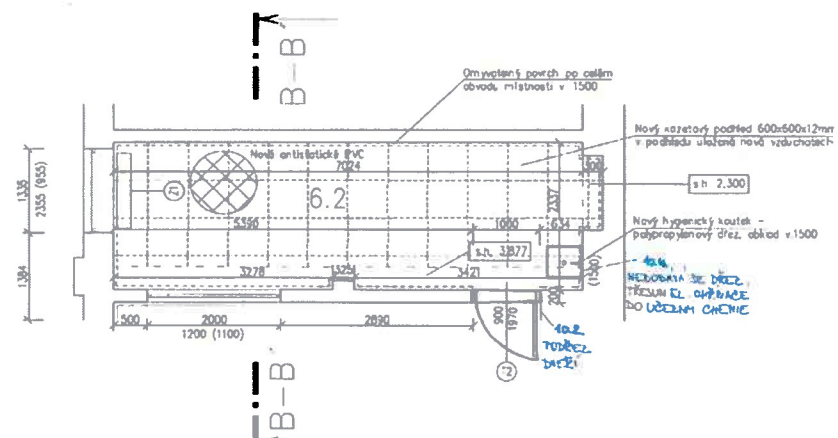
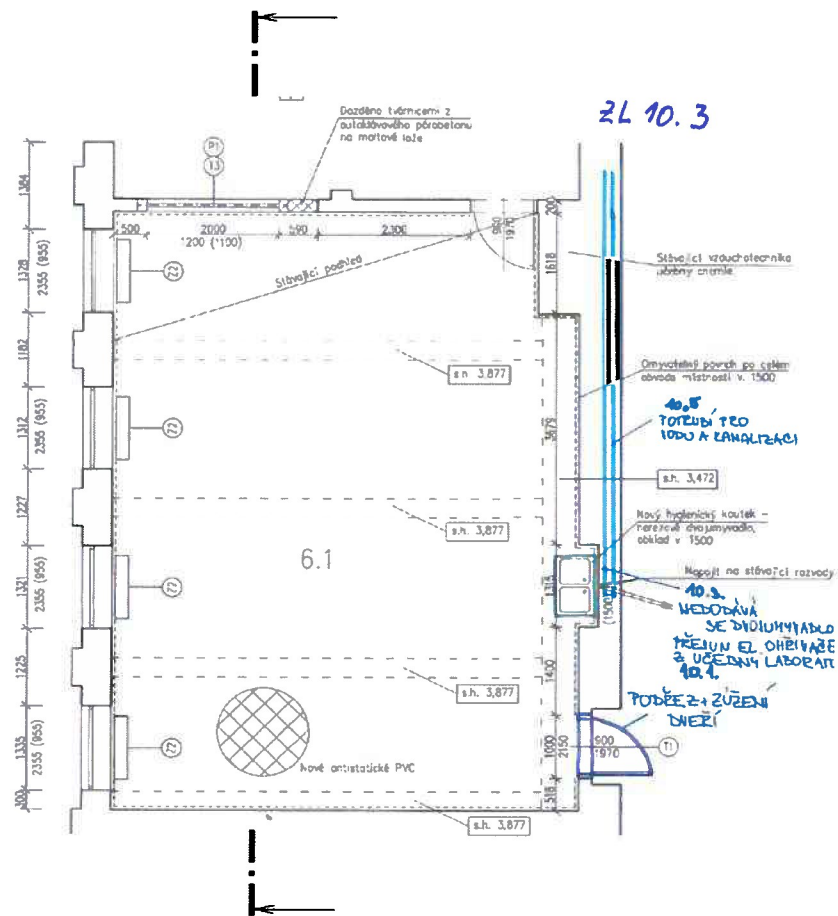
Za KAP ATELIER s.r.o., 22.3.2023

KAP atelier s.r.o.

Patočkova 2472/81a

IČ:





13.

KONTROLNÍ DEN č.11. 07.03.2023 (KD) ZŠ KADAŇSKÁ

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

Prováděné práce:**DÍLNY :**

- štukování stěn a stropu
- DOD + MTŽ SDK předstěny

- elektro práce – za SDK
- příprava na úpravu topení – posunutí radiátorů o tl. SDK předstěny
- příprava na malování

CHEMIE + LABORATOŘ :

- příprava na malování
- štukování stěn
- montáž minerálního podhledu

Konzultace:

- minerální podhled – spárování lišt kolem obvodu stěn
- mycí centra – *komunikace s nábytkem* :

Dílny - *zde žádná změna*Chemie – *mycí centrum bude dodán nábytkem 2 dřezy + 2 baterie, stavba - 1 dávkovač mýdla a zásobník papírových utěrek*Laboratoř – *mycí centrum bude dodán od nábytku dřez se zásuvkovou skříň bez baterie a výtokových armatur*

- Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)

Požadavek provozovatele:

- dodržovat režim upozornění školy na hluk, bourání
- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

Upozornění zhotovitele: -**Stálé úkoly:** - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby**Dotazy a podněty:** - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace.

BOZP: extra zápisy a kontroly.

Provedena fotodokumentace.

JK Stavební
SS, TDS
MĚSTO, ZŠ
Datasoft

03-2023

14.

KONTROLNÍ DEN č.12. 14.03.2023 (KD) ZŠ KADAŇSKÁ

Stavba prováděna dle projektu, technologických postupů a ČSN-EU.

Prováděné práce:**DÍLNY :**

- DOD + MTŽ SDK předstěny
- elektro práce – za SDK
- úpravu-prodloužení topení Cu – posunutí radiátorů o tl. SDK předstěny
- příprava na malování a pokládka PVC lina

CHEMIE + LABORATOŘ :

- příprava na malování a pokládka PVC lina
- dodávka + montáž VZT Laboratoř

Konzultace:

- omyvatelné nátěry v učebnách do výšky 1500 mm (dílny, chemie, laboratoř)
- dodávka dveří do učeben, spodní a horní mřížky SDK předstěny
- zkouška VZT laboratoř
- Koordinace dalších profesí (Datasoft, audio, ave, nábytek, ZŠ)

Požadavek provozovatele:

- max. omezený pohyb pracovníků po prostorech ZŠ

Upozornění zhotovitele: -**Stálé úkoly:** - nekouřit v areálu ZŠ, omezovat hluk dle možností, charakteru prací a profesí stavby**Dotazy a podněty:** - zhotovitel průběžně připravuje oznámení na event. možné změny a variace.

BOZP: extra zápisy a kontroly, provedena fotodokumentace.

JK Stavební
SS, TDS
MĚSTO, ZŠ
Datasoft

03-2023

Podpis: [redacted] 23.2.23

Počet pracovníků: OLAVEL, OLIVEC, HOLEZ THP [redacted]

Průběh práce: STUKOVÁNÍ STĚN [redacted]

KOUŘENÍ DEN 23.2.23 [redacted]

(1) STUKOVÁNÍ PRÁCE PRŮBĚH DLE 'PROJEKTU' A OL-EL.

(2) PRŮBĚH PRÁCE: * STUKOVÁNÍ STĚN D STĚN * STUKOVÁNÍ * STUKOVÁNÍ

(3) KONTROLA: - MĚŘENÍ STĚN PRŮBĚH - MĚŘENÍ PRŮBĚH - MĚŘENÍ + LABORATOŘ

(4) BOD - BETA KOUŘENÍ + STUKOVÁNÍ

(5) TRASA KOUŘENÍ SV ČENÍ PRŮBĚH VE STĚN KOUŘENÍ KOUŘENÍ KOUŘENÍ 2.2.23 ČENÍ PRŮBĚH LA STUKOVÁNÍ PRŮBĚH

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Kadaňská – Dveře – učebna chemie

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

[redacted] – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Při zaměřování dveřního otvoru pro osazení nových dveří do třídy bylo zjištěno, že stávající zárubeň vykazuje nerovnosti a výška podlahy je příliš vysoká. Navrhujeme dveře přizpůsobit stávajícímu dveřnímu otvoru. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem,

JK STAV
REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
tel.: 727 977 714
objednatel společnosti [redacted] s.r.o.

V Chomutově dne 15.3.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

V kopii odesláno

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Kadaňská – Dveře – učebna laboratoř

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

[redacted] - správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Při zaměřování dveřního otvoru pro osazení nových dveří do kabinetu bylo zjištěno, že výška podlahy je příliš vysoká. Navrhujeme dveře přizpůsobit stávajícímu dveřnímu otvoru. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

REALIZACE STAVEB
28. října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121
727 977 714
objednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne

15.3.2023

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

V kopii odesláno: 5

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Kadaňská – Zařizovací předměty – učebna chemie

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

██████████ – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Ve VV jsou položky na dodání a montáž dvojumyvadla a dvou kusů baterií, které se shodují s položkami ve VV firmy na dodání nábytku. Navrhujeme tyto položky z našeho rozpočtu odečíst. Dodávku s montáží by provedla firma na nábytek. Dále je VV chybný počet dávkovače mýdla (20 kusů) a zásobníku papírových ručníků (2 kusy). Navrhujeme dodat pouze 1 dávkovač mýdla a 1 zásobník na papírové ručníky. Tyto návrhy byly předběžně konzultovány se zástupcem TDS a AD. Současně doporučujeme fyzické umístění el. ohříváče, 10l do mycího centra v chemii, 6.1 z původně projektovaného umístění v laboratoři 6.2, dle VV.

S pozdravem


REALIZACE STAVEB

28. října 1025/1, 430 01 Cho

IČO: 27328121, DIČ: CZ273

727 977 714

██████████ objednatel společnosti JK stav – realizace staveb s.r.o.

V Chomutově dne 14. 3. 2023

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

V kopii odesláno:

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: ZŠ Kadaňská – Zařizovací předměty – učebna laboratoř

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: REALITY PROJEKT CZ s.r.o.

[redacted] – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpoždit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

Ve VV jsou položky na dodání a montáž polypropylenového dřezu, které se shodují s položkami ve VV firmy na dodání nábytku. Navrhujeme tyto položky z našeho rozpočtu odečíst. Dodávku s montáží by provedla firma na nábytek. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD. Současně s uvedeným doporučujeme fyzické umístění el. ohříváče z uč. laboratoře 6.2 (dle VV) do uč. chemie 6.1- do mycího [redacted]

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAVB
..28, října 1025/1, 430 01 Chomutov
IČO: 27328121, DIČ: CZ27328121

[redacted] s.r.o.

V Chomutově dne 14.3.2022

Potvrzuji převzetí za REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

V kopii odeslán [redacted]

OZNÁMENÍ ZHOTOVITELE – VČASNÉ VAROVÁNÍ

Pro stavbu: "Stavební úpravy na základních školách v Chomutově – část A"

Variace: **ZŠ Kadaňská – Rozvody vody a kanalizace – učebna chemie**

Objednatel: Statutární město Chomutov, IČO: 00261891

Zhotovitel: JK stav – realizace staveb s.r.o.

Číslo/označení Smlouvy: d202200059 z 15.03.2022

Adresováno: **REALITY PROJEKT CZ s.r.o.**

[redacted] – správce stavby, TDS
Mikulova 1581/3, 149 00 Praha 4
IČO: 24307556

Vážení,

v návaznosti na bod 6.1. Obecních smluvních podmínek tímto upozorňujeme na okolnosti, které mohou zvýšit smluvní cenu, zpozdit provádění díla nebo jinak ztížit podmínky jeho provádění nebo následného provozování. Zároveň upozorňujeme, že na základě těchto okolností dojde pravděpodobně k uplatnění variace, a to v souladu s čl. 6. Obecních smluvních podmínek.

Popis okolností:

K umyvadlu v učebně chemie nejsou přivedené rozvody studené vody a kanalizace. Navrhujeme zhotovit nové rozvody vody a kanalizace s připojením na stávající ve vedlejší učebně. Pro tyto práce bude nutné vysekat drážku v chodbě. Tento návrh byl předběžně konzultován se zástupcem TDS a AD.

S pozdravem

JK STAV
REALIZACE STAV
28. října 1025/1, 430 01 Chom
IČO: 27328121, DIČ: CZ2732
tel.: 727 977 714

[redacted] jednatel společnosti [redacted] aveb s.r.o.

V Chomutově dne 23.2.2023

Potvrzuji převzetí REALITY PROJEKT CZ s.r.o.:

V kopii odesláno