|  |
| --- |
| **Dodatek č. 4**k nájemní smlouvě uzavřené dne 21.12.2004 na pronájem části pozemku parc.č. 674/12v k.ú. Štěrboholy |

**Smluvní strany :**

|  |
| --- |
| **Pronajímatel:** **Městská část Praha - Štěrboholy**Zastoupený: Františkem Ševítem, starostou městské částiSe sídlem: Ústřední 527/14, PSČ 102 00 Praha 10IČ: 00231371 DIČ: CZ00231371Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  č.ú.: 9021-2000718329/0800, VS: 3026 *(dále jen pronajímatel)***a** **Nájemce: BigBoard Praha, a.s.**Zastoupený: Ing. Richardem Fuxou, předsedou představenstva Se sídlem: Na strži 2097/63, PSČ 140 00 Praha 4IČ: 24226491 DIČ: CZ 24226491Zapsáno: v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 18563*(dále jen nájemce)* |

**Obě smluvní strany se dnešního dne dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy uzavřené dne 21.12.2004 na pronájem části pozemku parc.č. 674/12 v k.ú. Štěrboholy za účelem umístění reklamního zařízení nájemce:**

1. **Článek II. Nájemné a způsob jeho placení, odst. 1 se s platností od 1.1.2023 mění a nově zní takto:**

Výše ročního nájemného počínaje rokem 2023 je mezi nájemcem a pronajímatelem dohodnuta na částku 166 650,00 Kč (slovy jednostošedesátšesttisícšestsetpadesát korun českých).

V této částce je v souladu s ust. článku II, odst. 7 Smlouvy zohledněno zvýšení nájmu se zřetelem k roční míře inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem o 15,1 %. Zvýšení ceny bylo provedeno připočtením procentního převýšení úrovně 4 % roční inflace k základní ceně.

1. Ostatní ustanovení předmětné smlouvy zůstávají beze změn.
2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku. Podpisem tohoto dodatku dále bere nájemce na vědomí, že smlouva o nájmu bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv).
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, a tento je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne ..…14.02.2023… V Praze dne ……20.02.2023...

…………………………………….. ………………………………………

za pronajímatele za nájemce