

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Číslo SoD u zhotovitele: 110 22
Číslo SoD u objednatele: *
(dále jen „dodatek“)

Smluvní strany:

České dráhy, a.s.

Sídlo: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
IČO: 70994226
DIČ: CZ70994226
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena ve věcech
smluvních: * , místopředseda představenstva
* , člen představenstva
bankovní spojení: *
číslo účtu: *

(dále jen „objednatel“)

MSO servis spol. s r.o.

Sídlo: Svatoborská 591/87, 697 01 Kyjov
IČO: 49971379
DIČ: CZ49971379
zapsán v OR: Krajský soud v Brně, spis. zn. C 13570
zastoupena ve věcech
smluvních: * , jednatel společnosti
bankovní spojení: *
číslo účtu: *

(dále jen „zhotovitel“)

(oba dále jen „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 30.3.2022 Smlouvu o dílo č. * (dále „Smlouva“) jejímž předmětem je „**Administrativní budova Kulkova, Brno – stavební úpravy**“. Dne 25.1.2023 byl uzavřen Dodatek č. 1 Smlouvy, kterým byl změněn předmět plnění (změny 1-10), a provedena s tím související změna položkového rozpočtu. Celková cena díla nebyla změněna.

Smlouva (včetně dodatků) je součástí schváleného dotačního projektu s názvem Administrativní budova Kulkova, Brno - energetické úspory s registračním číslem CZ.01.3.10/0.0/0.0/20_370/0026021 (Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost, poskytovatel dotace – Ministerstvo průmyslu a obchodu), (dále „dotační projekt“).

V průběhu realizace díla byla zjištěna další potřeba změny rozsahu stavebních prací. Dodatečné stavební práce i práce, které nebudou realizovány, jsou uvedeny ve Změnovém listu č. 2 (změny 11-31), který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku. Z důvodu této změny rozsahu stavebních prací dochází k navýšení celkové ceny díla.

Změny jsou zapříčiněny skrytými vadami budovy zjištěnými v průběhu stavebních prací, demontáže daných stavebních konstrukcí a požadavky jednotlivých uživatelů vnitřních prostor viz. níže uvedené změny díla.

Změna díla se týká:

11) Posunutí odvětrání komínu - z důvodu umístění nového zateplení (s tímto nebylo počítáno v projektové dokumentaci – dále jen „PD“)

12) Průchod pro mobilní klimatizace - zřízení speciálních větracích průduchů pro umístění mobilních klimatizačních jednotek v prostorech společnosti Správa železnic, státní organizace (dále jen „SŽ“) - v případě poruchy stávající klimatizace bude možné využít "záložní" klimatizace a nebude tak omezen provoz elektrodispečinku a s tím související provoz vlakové dopravy v celém kraji.

13) Větrací průduchy v suterénu - odstranění části stávajících nevyhovujících průduchů a výměna za nové v prostorech soc. zázemí (sprchy, WC) - nebylo součástí PD

14) Změny žaluzií - v PD bylo uvažováno s umístěním vertikálních žaluzií ve všech oknech, z praktického hlediska a po konzultaci s projektantem byly umístěny do všech oken klasické žaluzie. Vertikální umístěny pouze v "reprezentativních" prostorech (ředitelny, zasedačky)

15) Protisluneční fólie - původně požadavek SŽ, během průběhu stavby po konzultaci s projektantem zrušeno

16) Střešní odvětrání soc. zázemí - během stavby bylo nalezeno pod krytinou odvětrání toalet ve 4.NP a byla obnovena jeho správná funkčnost

17) Doplnky kontaktního zateplovacího systému - doplnění dilatačních prvků celé fasády nutných pro správnou funkčnost - nebylo součástí PD

18) Bourání soklu - PD počítal pouze se zateplením, během stavebních prací byl zjištěn velmi špatný stav stávajících obkladů soklu. Proto byly obklady odbourány.

19) Oprava topení v suterénu - během výměny rozvodů tepla byl zjištěn velmi špatný stav topné soustavy v suterénu - z těchto důvodů bylo přistoupeno k opravě radiátorů a rozvodů teplé vody. Nebylo součástí PD.

10) Uzemnění hromosvodu - zemní pásky po životnosti (poškozené, shnilé), pro zachování správné funkčnosti byla nezbytná montáž nového materiálu. Nebylo součástí PD.

21) Ochrana vývodů klimatizačních jednotek - po navýšení tloušťky střešní konstrukce nutné zajistit ochranu kabelizace. Nebylo součástí PD.

22) Ukončení a zaizolování spoje fasády - mezi již opravenou částí a zateplovanou částí. Nebylo součástí PD.

23) Odpočet vnitřních parapetů - v několika částech vyvstal požadavek, aby zde nebyly z praktických důvodů parapety montovány.

24) Změny elektro - změny instalace zásuvek a kabelů dle požadavků uživatelů prostor. Nebylo součástí PD.

25) Úprava ocelového schodiště - demontáž, úprava, nátěr a zpětná montáž ocelového schodiště rampy u kolejiště. Nebylo součástí PD.

26) Zabezpečovací systém - po odkrytí vnějšího opláštění bylo zjištěno značné poškození zabezpečovacího systému v prostorech Oblastního centra údržby (OCÚ). Pro zachování správné funkčnosti do budoucna bylo nutné zajistit částečnou výměnu kabelizace.

27) Úprava šířky PVC - v některých místech měněna oproti PD menší část podlahových krytin.

28) Realizace sádkartonových (SDK) podhledů - po demontáži obvodového pláště byla zjištěna nevyhovující izolace v prostorech stěn a stropu v části objektu (izolant by dále mohl poškozovat zdraví zaměstnanců), z těchto důvodů byl odstraněn a byla realizována oprava stěn a stropů pomocí SDK.

29) Podbetonování lodžii - během prací zjištěn špatný stav stávajících lodžii.

30) Dlažba překladů schodiště - výměna nevzhledných stávajících dlažeb v prostorech schodiště. Nebylo součástí PD.

31) Nová revizní dvířka - osazení nových dvířek v prostorech 1.NP.

S ohledem na charakter tohoto dodatku i dodatku č. 1 smlouvy, dodatky a změny díla v nich uvedené nemají negativní vliv na výši stanovených indikátorů v dotačním projektu (indikátorem je „úspora na konečné spotřebě energie“). Dále smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ani dodatek č. 1 smlouvy a změny v nich uvedené nemůžou mít negativní vliv na hodnoty ve vydaném energetickém posudku Energetický posudek a nemění nákladovou stránku schváleného dotačního projektu.

Článek I.

1. Článek I. Smlouvy se doplňuje o nový odstavec 5., který zní:
„Dílo specifikované v příloze č. 1 Smlouvy je rozšířeno o dodatečné stavební práce (vícepráce) a zúženo o neprováděné stavební práce (méněpráce). Vícepráce i méněpráce jsou odsouhlaseny smluvními stranami formou Změnového listu č. 2, který tvoří přílohu Dodatku č. 2 k této Smlouvě.
2. Dosavadní znění článku III. odstavec 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým zněním, které zní:
„Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit Zhotoviteli vzájemně dohodnutou cenu, která činí **Kč bez DPH.**“*

Článek II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že veškerá právní jednání spojená se Smlouvou a jejími následnými dodatky lze činit v elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tento Dodatek č. 2 se v případě uzavření v listinné podobě vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je:

Příloha č. 1 Protokol o změně díla Změnový list č. 2

Příloha č. 2 Soupis víceprací a méněprací ke změnovému listu č. 2

V Praze

Za objednatele
České dráhy, a.s.

V Kyjově

Za zhotovitele
MSO servis spol. s r.o.

.....
*

místopředseda představenstva

.....
*

jednatel společnosti

.....
*

člen představenstva

Příloha č. 1 Protokol o změně díla Změnový list č. 2

*

Příloha č. 2 Soupis víceprací a méněprací ke změnovému listu č. 2

*