

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený JUDr. Romanem Brnčalem, vedoucím Krajského pracoviště pro Olomoucký kraj,
adresa tř. Kosmonautů 989/8, Olomouc, PSČ 772 00

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank č.ú. 801001724/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma : Rybářství Přerov, a.s.

IČ : 476 75 756

Sídlo : Přerov, gen. Štěfánika 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 751

zástupce : Ing. Leo Mackovík, prokurista

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 115 N 11/52

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Přerov Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Do nájemní smlouvy č. 115N11/52 přechází pozemky ve zjednodušené evidenci p.č.2284, 2682, 2821/1 a 2821/2 v k.ú. Tovačov z nájemní smlouvy č.60N09/52, ukončené dohodou ke dni 31.1.2012. Zbývající pozemky jsou pronajímány nově, zpětná úhrada za užívání je řešena dohodou o zaplacení úhrady za užívání.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- **pozemky pod rybníkem Hradecký ve vlastnictví nájemce.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,
- b) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2012 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 15.084,- Kč**
(slovy: patnácttisícosmdesátčtyři korun českých) – výpočet viz příloha č.1.
- 4) **Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,**
číslo účtu : 801001724/0600
variabilní symbol : 115 1 11 52
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2012 včetně činí 10.042,- Kč**
(slovy: desettisícčtyřicetdva korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10.2012.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, která jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

20 -12- 2011

V Olomouci dne

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Olomoucký kraj
tř. Kosmonautů
772 00 Olomoc

Anna Skopalová

zastupce vedoucího KP

.....
Pozemkový fond České republiky,
vedoucí KP pro Olomoucký kraj
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
pronajímatel

.....
Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
Rybářství Přerov, a.s.,
Ing. Leo Mackovík, prokurista

nájemce

Rybářství Přerov, a.s.
750 02 Přerov
gen. Štefánika 5

1

Příloha k nájemní smlouvě č. 115N11/52				Rybářství Přerov, a.s.
Variabilní symbol: 11511152	Uzavřeno:	Roční nájem:	gen. Štefánika 5	
Datum tisku: 9.12.2011	Účinná od:	15 084 Kč	Přerov	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Tovačov										
	2 241	0	0	5	0	10 002	150 000	4 476	1,0	671,40
	2 253	0	0	5	0	10 002	150 000	4 520	1,0	678,00
	2 277	0	0	5	0	10 002	150 000	4 548	1,0	682,20
	2 284	0	0	5	0	10 002	150 000	4 443	1,0	666,45
	2 308	1	0	5	0	10 002	150 000	4 456	1,0	668,40
	2 338	0	0	5	0	10 002	150 000	5 642	1,0	846,30
	2 353	0	0	5	0	10 002	150 000	3 883	1,0	582,45
	2 354	0	0	5	0	10 002	150 000	1 798	1,0	269,70
	2 382	0	0	5	0	10 002	150 000	6 203	1,0	930,45
	2 397	0	0	5	0	10 002	150 000	5 343	1,0	801,45
	2 437	0	0	5	0	10 002	150 000	4 010	1,0	601,50
	2 438	0	0	5	0	10 002	150 000	1 050	1,0	157,50
	2 546	0	0	5	0	10 002	150 000	5 646	1,0	846,90
	2 566	0	0	5	0	10 002	150 000	527	1,0	79,05
	2 682	0	0	5	0	10 002	150 000	4 471	1,0	670,65
	2 716	0	0	5	0	10 002	150 000	3 122	1,0	468,30
	2 728	0	0	5	0	10 002	150 000	3 568	1,0	535,20
	2 731	0	0	5	0	10 002	150 000	3 429	1,0	514,35
	2 740	0	0	5	0	10 002	150 000	3 394	1,0	509,10
	2 743	0	0	5	0	10 002	150 000	3 402	1,0	510,30
	2 765	2	0	5	0	10 002	150 000	1 348	1,0	202,20
	2 796	1	0	5	0	10 002	150 000	3 865	1,0	579,75
	2 819	1	0	5	0	10 002	150 000	2 206	1,0	330,90
	2 819	2	0	5	0	10 002	150 000	1 234	1,0	185,10
	2 821	1	0	5	0	10 002	150 000	1 371	1,0	205,65
	2 821	2	0	5	0	10 002	150 000	2 202	1,0	330,30
	2 826	1	0	5	0	10 002	150 000	3 596	1,0	539,40
	2 903	0	0	5	0	10 002	150 000	3 488	1,0	523,20
	2 906	0	0	5	0	10 002	150 000	3 319	1,0	497,85
								100 560		15 084,00
CELKEM:								100 560		15 084 Kč

