V Českých Budějovicích, 14.3. 2023

**SMLOUVA O DÍLO**

(uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

**Objednatel: Domov pro seniory, Dobrá voda 54, Horní Stropnice**

zastoupen: Eva Chaloupecká, ředitel

IČ: 006 66 254

*dále jen objednatel*

**Zhotovitel: JARg s.r.o., Litvínovice 26, 37001 České Budějovice**

zastoupen: Radim Cipra, jednatel společnosti

IČ: 46678867

DIČ: CZ46678867

*dále jen zhotovitel*

**Osoby oprávněné jednat :**

Za objednatele: ve věcech smluvních Eva Chaloupecká

 ve věcech realizace díla Eva Chaloupecká

Za zhotovitele : ve věcech smluvních Radim Cipra

 ve věcech realizace díla Radim Cipra

**I.**

 Podpisem této smlouvy se zhotovitel pro objednatele zavazuje provést dále uvedené dílo a to v rozsahu projektové dokumentace, ke které zhotovitelem byla zpracována nabídka nebo podle pokynů objednatele, pokud tyto budou účastníky písemně odsouhlaseny.

**Dílem se** pro účely této smlouvy rozumí:

Dodávka a montáž elektrického sporáku s troubou.

**Projektovou dokumentací** se pro účely této smlouvy rozumí:

Zadání a specifikace VŘ.

 **Pokyny objednatele** se pro účely této smlouvy rozumí požadavky objednatele vyplývající z této smlouvy a jejích dodatků nebo jiných písemných záznamů účastníků podepsaných osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo realizace díla (stavební deník, objednávka), ze kterých bude změna předmětu díla zřejmá.

**II.**

 Pro případ, že rozsah díla není konkrétně specifikován, se účastníci zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě eventuelně předmět díla /změnu/ zadokumentovat zápisem ve stavebním deníku. Zápis ve stavebním deníku bude pro tento případ účastníky považován za dodatek k této smlouvě, který je způsobilý vyvolat změnu předmětu díla se všemi právními následky pro oba účastníky této smlouvy.

**III.**

Místem plnění díla je :

**Kuchyně Domova pro seniory, Dobrá voda 54, Horní Stropnice IV.**

 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době a to v těchto termínech :

**Termín zahájení provádění díla: ihned po podpisu smlouvy**

 Ke shora uvedenému termínu zavazuje se objednatel na své náklady zhotoviteli poskytnout součinnost spočívající v tom, že zajistí pro něho veškeré nezbytné předpoklady pro provedení díla zejména přípojku elektrické energie, plynu, vody a odvodu odpadů (vod). Dále zajistit možnost přístupové cesty (schody, stavební otvory) a to včetně předchozí prověrky statického zatížení. *Po dobu, kdy objednatel tuto nezbytnou součinnost zhotoviteli neposkytne, nejde na straně zhotovitele o prodlení při provádění díla.*

**Termín dokončení díla: 28.4.2023**

  Nebezpečí škody na prováděném díle, které je předmětem této smlouvy přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla nebo okamžikem prodlení objednatele s jeho převzetím. Do té doby odpovídá zhotovitel za škody vzniklé při provádění díla. Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění včetně pojištění odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem nebo vadným výrobkem, které je součástí díla a to i po dobu sjednané nebo zákonné záruky za jakost předmětu díla.

**V.**

 Cenu za dílo sjednávají účastníci dohodou v částce:

**138600,-Kč**

(slovy stotřicetosmtisícšestset)

s tím, že k takto stanovené ceně bude podle platných předpisů připočtena DPH.

 Výše uvedená cena za dílo je stanovena jako pevná a zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem dle podkladů, které tvořily zadání předmětu díla a dále náklady související s transportem (přepravou) a umístěním díla.

 Pro případ účastníky dohodnuté změny předmětu díla (vícepráce, méněpráce) se cena za dílo může přiměřeně navýšit nebo snížit s tím, že se účastníci zavazují postupovat ve smyslu ujednání článku I. této smlouvy.

 Vícepráce a méněpráce budou oceněny dle položkového rozpočtu zhotovitele, který je součástí jeho nabídky ze dne 28. 2. 2023. Pokud předmětná položka nebude v rozpočtu zhotovitele, bude použita dle sborníků URS nebo stanovena jako cena obvyklá.

**VI.**

 Účastníci této smlouvy se dohodli na tom, že zhotoviteli po dobu provádění díla nenáleží vůči objednateli nárok na zaplacení přiměřených záloh (dále též jen záloh), jejichž výše se bude odvíjet od hodnoty provedených výkonů zhotovitelem eventuelně nákladů s prováděním díla souvisejících.

Účastníci činí nesporným, že zhotoviteli při podpisu této smlouvy vzniká nárok na úhradu první zálohy ve výši

 **0** (slovy nulaprocent) ceny za dílo

sjednané touto smlouvou a v návaznosti na průběh díla na další zálohy ve smyslu ujednání tohoto článku smlouvy.

**VII.**

 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Pokud toto provádí zhotovitel v rozporu s touto smlouvou nebo platným právním řádem, je objednatel oprávněn dožadovat se zjednání nápravy. Zhotovitel je povinen koordinovat postup prací s objednatelem.

 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, protipožární předpisy, právní předpisy pro ochranu životního prostředí, hygienické předpisy a zvláštní předpisy.

**VIII.**

 Zhotovitel se zavazuje provést objednané dílo v rámci své firmy a své podnikatelské činnosti.

 Zhotovitel je oprávněn provést sjednané dílo nebo jeho část formou subdodávek. Pro tento případ zhotovitel odpovídá za subdodavatele tak, jako by dílo (část) prováděl sám.

**IX.**

 Zhotovitel na provedené dílo (práce) objednateli poskytuje záruční dobu 24 (slovy dvacetčtyři) kalendářních měsíců, která počíná běžet okamžikem předání díla tak, jak je vymezeno v článku X. této smlouvy nebo okamžikem prodlení objednatele s jeho převzetím.

**X.**

 Závazek zhotovitele podle této smlouvy je splněn okamžikem, kdy objednateli předá sjednané dílo, pokud touto smlouvou není sjednáno jinak.

 Pro případ, kdy objednatel zhotoviteli neposkytne potřebnou součinnost (např. nedostavením se k předávacímu řízení) je závazek zhotovitele splněn pět dnů po termínu, v němž byl objednatel zhotovitelem k převzetí díla vyzván.

**XI.**

 Účastníci dohodli se výslovně na tom, že k projednání eventuelních sporů vyplývajících z této smlouvy je místně příslušný obecný soud, v jehož obvodu má zhotovitel své sídlo.

**XII.**

 Tato smlouva byla vypracována a podepsána ve dvou vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

**XIII.**

 Tato smlouva byla sepsána podle pravé a svobodné vůle jejích účastníků, čemuž na důkaz jsou připojeny jejich vlastnoruční podpisy.

Sepsáno v Českých Budějovicích dne 14.3.2023

 ……………………………………… ……….……………………………..

 za objednatele za zhotovitele

Eva Chaloupecká - ředitelka Radim Cipra, jednatel