

## Darovací smlouva

uzavřena podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

### **Slatina RD s.r.o.**

se sídlem: Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha 3 Žižkov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 332138  
IČ: 09196757  
zastupuje: Mgr. Andriy Prysyzhnyuk, jednatel

(dále jen „**dárce**“)

a

### **Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.,**

se sídlem: Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964  
IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898  
zastupuje: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření

(dále jen „**obdarovaný**“)

### **I.**

1. Dárce, obdarovaný a Královéhradecká provozní, a.s. uzavřeli dne 30.05.2022 Smlouvu o umožnění napojení budoucího vodovodu a budoucí kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. č. **VAKHK/SUN/VL/2022/023** (dále jen „**smlouva o napojení**“), kterou byly upraveny práva a povinnosti související s přípravou, realizací stavby vodárenské infrastruktury - vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu včetně všech součástí, jejichž podrobná specifikace je uvedena v Čl. II této smlouvy.

### **II.**

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodního díla – vodovodního řadu a kanalizační stoky pro veřejnou potřebu „**Obytný soubor Hradec Králové – Slatina, SO 03 Splašková kanalizace a SO 04 Vodovod včetně prodloužení splaškové kanalizace a vodovodu**“ včetně všech součástí, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

**vodovodní řad MO PVC DN 100 v délce 250,6 m,  
vodovodní řad MO PVC DN 80 v délce 56,8 m,  
splašková kanalizační stoka PVC Blue Pipe DN 300 v délce 253,2 m,  
splašková kanalizační stoka PVC Blue Pipe DN 250 v délce 48,6 m,**

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru (dále jen „**dokumentace**“) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dar byl zřízen podle stavebního povolení vydaného Magistrátem města Hradec Králové, odborem životního prostředí pod zn.: SZ MMHK/072695/2020ŽP1/Pot MMHK/170271/2020 dne 07.10.2020 s nabytím právní moci dne 11.12.2020.

3. Dárce prohlašuje, že na daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch obdarovaného a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

### **III.**

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do svého vlastnictví. K převodu vlastnictví k daru dochází dnem účinnosti této smlouvy.

2. K předání daru dochází na základě Zázpisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.

4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.

5. Dárce prohlašuje, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a že nemá žádné vady, na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit, vyjma těch, které jsou uvedené v Čl. II odst. 3. Má-li přesto dar vady, na které dárce upozornit měl a neupozornil, je obdarovaný oprávněn dar do 1 roku od uzavření této smlouvy vrátit.

#### IV.

1. Celková hodnota daru je 3 889 929 Kč (slovy tři miliony osm set osmdesát devět tisíc devět set dvacet devět korun českých).

#### V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí platnosti kolaudačního souhlasu. Pokud den nabytí platnosti kolaudačního souhlasu je dřívějšího data než den uveřejnění smlouvy v registru smluv, pak tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, tím není dotčena platnost smlouvy dle první věty tohoto odstavce.

3. Dárce a obdarovaný se touto smlouvou dohodli na záruční lhůtě daru, kdy počátek záruční doby je nabytí platnosti této smlouvy a konec záruční doby je datum 30.11.2027. Vady daru zjištěné v této záruční lhůtě bude obdarovaný uplatňovat na dárci a ten je uplatní na zhotoviteli daru.

4. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

**Dárce:**

V Hradci Králové dne

**Obdarovaný:**

V Hradci Králové dne

.....  
**Mgr. Andriy Prsyazhnyuk**  
jednatel

.....  
**Ing. Jiří Šolc**  
ředitel společnosti

**Příloha č. 1 – Zápis o předání a převzetí daru a dokumentace k daru**

**Příloha č. 2 – Pověření ředitele společnosti Ing. Jiřího Šolce zastupováním společnosti**

**ZÁPIS**  
**o předání a převzetí daru**  
**a dokumentace k daru**

---

1. Název daru: „**Obytný soubor Hradec Králové – Slatina, SO 03 Splašková kanalizace a SO 04 Vodovod včetně prodloužení splaškové kanalizace a vodovodu**“

Umístění: Královéhradecký kraj, statutární město Hradec Králové, katastrální území Slatina u Hradce Králové - pozemky KN parc.č. 240/3, 240/5, 567/19 a 588/1

---

2. Smlouva o umožnění napojení budoucího vodovodu a budoucí kanalizace na stávající infrastrukturu ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. č. **VAKHK/SUN/VL/2022/023** uzavřená dne 30.05.2022

---

3. Zhotovitel daru: **EKOSTAV HK, s.r.o.**, IČ: 04761553, se sídlem Kydlinovská 345/69a, 503 01 Hradec Králové

---

4. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

**Vodovodní řad MO PVC DN 100 v délce 250,6 m** napojený na veřejný vodovodní řad ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s. a **vodovodní řad MO PVC DN 80 v délce 56,8 m** k hydrantům, a to včetně hydrantů a **splašková kanalizační stoka PVC Blue Pipe DN 300 v délce 253,2 m** a **splašková kanalizační stoka PVC Blue Pipe DN 250 v délce 48,6 m**. Vodovodní řady i kanalizační stoky jsou zrealizovány bez předávacích míst.

---

5. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. *územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,*
- b. *stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,*
- c. *veškeré doklady vydané při realizaci stavby (daru) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),*
- d. *zápis o předání a převzetí stavby (daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,*
- e. *geodetické zaměření skutečného provedení stavby (daru) v digitální podobě,*
- f. *dokumentace skutečného provedení stavby (daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (daru) a ověřená stavebníkem – podélný profil kanalizace a kladečské schéma vodovodu,*
- g. *doklady z majetkoprávního projednání stavby (daru):*
  - *smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obdarovaného s vyzněními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí*

**Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu přebírá.**

**Dárce:**

V Hradci Králové dne

**Obdarovaný:**

V Hradci Králové dne

.....  
**Mgr. Andriy Prsyazhnyuk**  
jednatel

.....  
**Ing. Jiří Šolc**  
ředitel společnosti