



číslo registrační (pronajímatel):

číslo registrační (nájemce):

Smlouva

**o pronájmu inertizační stanice CO₂ vč. dodávek technického plynu,
pro zásyp jámy**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami (dále jen "smlouva"):

I. Smluvní strany

ODDĚLENÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ
s.p. DIAMO, o.z. DARKOV
SML.č. D700/21000/00068/23/00
DNE: 5.4.23 Podpis: [redacted]

Nájemce: DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520
Týká se: DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV
se sídlem Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: [redacted] ředitelem odštěpného závodu DARKOV
na základě Generálního pověření ze dne 10. 01. 2023

Osoba oprávněná k smluvnímu jednání:
[redacted]

Osoba oprávněná k věcnému jednání:
[redacted]

**Fakturační a korespondenční
adresa:**
DIAMO, státní podnik,
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly, 735 06 Karviná
nebo elektronicky na: [redacted]

Pronajímatel: Linde Gas a.s.
U Technoplynu 1324, Kyje, 198 00 Praha 9
Zapsaný: Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 411
DIČ: 00011754 **DIČ:** CZ00011754
Bankovní spojení: [redacted]

Zastoupený: [redacted]

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
[redacted]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění smlouvy je pronájem zařízení pro inertizaci CO₂ za účelem zajištění vytvoření nevybušného prostředí v likvidovaném důlním díle během likvidace jámy [REDACTED], [REDACTED] nezpevněným zásypovým materiálem. Zařízení odpařovací stanice CO₂ bude tvořeno zásobníkem o minimální kapacitě [REDACTED] kapalného CO₂ a vzduchovým odpařovačem. Celá sestava bude hadicově propojena a bude tvořit jeden celek. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou i dodávky kapalného technického plynu CO₂ včetně příslušného bezpečnostního listu a související dokumentace (dále jen „předmět smlouvy“ nebo „zařízení“).
2. Nájemce se zavazuje převzít zařízení pro inertizaci CO₂ a hradit pronajímateli nájemné sjednané v čl. III. této smlouvy.
3. V případě, že bude na straně nájemce požadováno doplnění technického plynu CO₂ nad rámec stanovený v čl. III. odst. 2. smlouvy bude požadavek na dodávku technického plynu CO₂ řešen prostřednictvím dodatku k této smlouvě.
4. Nájemce se zavazuje nepřenechat předmět nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele do podnájmu třetím osobám.
5. Pronajímatel se zavazuje provádět opravy a údržbu zařízení tak, aby zařízení bylo po celou dobu nájmu plně a řádně funkční v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
6. Za účelem plnění závazku uvedeného v článku II. bod 5. smlouvy, se pronajímatel zavazuje k servisu či k odstranění poruchy nebo závady na zařízení.
7. Pronajímatel se zavazuje, že:
 - zajistí dopravu zařízení pro inertizaci CO₂ na stanoviště u jámy [REDACTED] specifikované nájemcem, propojení jednotlivých částí zařízení a jeho zprovoznění, včetně naplnění zásobníku CO₂;
 - zajistí doplnění technického plynu CO₂ dle požadavku nájemce, a to až do výše uvedené v čl. III. odst. 2. smlouvy na základě dílčí objednávky nájemce a to do [REDACTED] od objednání, včetně volných dnů a svátků;
 - bezplatně zaškolí obsluhu, kterou budou pracovníci nájemce a dodá nezbytnou technickou a provozní dokumentaci k zařízení, zejména pak revizní zprávu o elektro části zařízení;
 - odstraní všechny závady a poruchy, které se na zařízení projeví v době trvání tohoto smluvního vztahu (telefonicky, prostřednictvím e-mailu na kontaktní adresy uvedené v této smlouvě), a které mu nájemce oznámí s tím, že **pronajímatel zahájí práce na odstranění poruchy zařízení omezující provoz** [REDACTED], pokud se smluvní strany nedohodnou při oznamování závady či poruchy jinak;
 - provede v rámci případného odstranění poruchy výměnu nebo opravu kteréhokoliv dílu zařízení, o každém jednom takovémto stavu bude vypracován dokument „Záznam o provedení servisního zásahu, odstranění poruchy“, ve kterém bude přesně uveden datum, čas, jméno osoby ohlašující poruchu nebo závadu, jméno osoby poruchu nebo závadu odstraňující, datum a čas, resp. kompletní údaje k identifikaci rozsahu poruchy nebo závady a k identifikaci doby trvání poruchy nebo závady), který byl nahlášen pronajímateli jako čas začátku poruchy nebo závady, která vylučuje provoz zařízení,
 - v případě, že poruchu na zařízení nelze odstranit na místě nainstalování zařízení, bude bezplatně zařízení nahrazeno jiným, stejného typu, provozních a technických parametrů;
 - na tel. číslech osob oprávněných jednat za pronajímatele dle úvodního listu této smlouvy přijímat nepřetržitě, po celou dobu trvání nájmu, případné oznámení o závadách na zařízení nebo poruchách na něm (z důvodu případného propočítání

- ceny nájmu, resp. jeho snížení v případě dlouhodobých závad nebo poruch);
- po ukončení nájmu zajistí demontáž zařízení pro inertizaci CO₂ a jeho odvoz.
8. Nájemce se zavazuje:
- stanovit vhodné plochy pro umístění zařízení pro inertizaci CO₂ mimo rizikové pásmo jam;
 - zajistit elektrickou přípojku pro montáž zařízení a elektrickou přípojku [redacted] [redacted] e [redacted]
 - zajistit příjezdovou komunikaci pro dovoz a odvoz zařízení pro inertizaci CO₂ a autocisternu s CO₂;
 - zajistit ostrahu zařízení pro inertizaci CO₂ od nainstalování zařízení po demontáž (proti vstupu nepovolaných osob, krádeži nebo poškození);
 - zajistit potrubní (hadicovou) přípojku CO₂ od hlavního uzávěru zařízení pro inertizaci CO₂;
 - zajistit obsluhu zařízení pro inertizaci CO₂ v době inertizaci včetně objednávání autocisterny pro dovoz CO₂;
 - na základě předávacího protokolu převzít zařízení, které je předmětem smlouvy, které je po celou dobu účinnosti smlouvy vlastnictvím pronajímatele a řádně o něj pečovat. Nájemce odpovídá za škody na zařízení v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy;
 - nepřemístit předmět nájmu z místa původní instalace bez písemného oznámení pronajímateli a po ukončení smlouvy neprodleně umožnit pronajímateli zařízení převzít zpět v provozuschopném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
 - zajistit, že porucha nebo závada na zařízení, která brání používání zařízení k účelům nájemce, musí být nahlášena pronajímateli bez zbytečných odkladů telefonicky na tel. čísla [redacted]
9. Kódy klasifikace předmětu smlouvy:
- CPV: 24112100-3 Oxid uhličitý
39721410-9 Plynová zařízení CO₂

III.

Cena za nájem a platební podmínky

1. Celková cena za nájem zařízení včetně ostatních součástí předmětu plnění uvedených v čl. II. této smlouvy je stanovena podle výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na základě dohody obou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní v nepřekročitelné výši **163 100,- Kč** (slovy: sto šedesát tři tisíc sto korun českých) bez DPH. Vzhledem k tomu, že některé položky ceny za předmět plnění ke dni uzavření smlouvy nelze stanovit (množství a cena technického plynu CO₂), dohodly se smluvní strany na tom, že cena může být v případě potřeby nájemce překročena. Toto překročení bude předmětem samostatného písemného dodatku ke smlouvě, odsouhlasené smluvními stranami.
2. K ceně bude připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku zahrnuje veškeré náklady spojené s předáním a zpětným převzetím předmětu nájmu ([redacted] [redacted] h [redacted]), nájmem, první naplnění zásobníku technickým

plynem CO₂ (), oprav případných poruch, zaškolení obsluh.

4. Dodavatel je oprávněn fakturovat nájemné měsíčně podle počtu kalendářních dnů příslušného měsíce, po které bylo zařízení používáno. DUZP je poslední den kalendářního měsíce. Faktura bude vystavena nejpozději 3. pracovní den následujícího měsíce. Součástí první fakturace nájemného budou také náklady spojené s předáním zařízení a prvním naplněním zásobníku zařízení CO₂. Součástí poslední fakturace budou také náklady na demontáž zařízení.
5. Cena za nájem zařízení může být také snížena propočtem () t v případě, že zařízení nebylo možné opravit a zařízení bylo mimo provoz () nebo neopravitelné zařízení bylo nahrazeno novým a tento stav trval také v řádech ().
6. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury budou splatné do () ode dne doručení nájemci. Jestliže vrátí nájemce vadnou fakturu pronajímateli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího odepsání z bankovního účtu nájemce ve prospěch bankovního účtu pronajímatele. Fakturu lze zaslat elektronicky na: ()
7. Na faktuře musí být uvedeno konkrétní číslo objednávky: **4520052840**.
8. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Doba nájmu a dodací podmínky

1. Místem instalace zařízení dle čl. II. odst. 1. dle této smlouvy je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod DARKOV, ()
2. Nájem se sjednává na dobu určitou takto:
přepokládaná **délka pronájmu zařízení 14 dnů v termínu realizace zásypu od 1. 4. 2023 do 30. 05. 2023.**
3. Finální termín bude nájemcem upřesněn písemným oznámením (e-mailem) s předstihem () kalendářních dnů.
4. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli předmět nájmu do dvou pracovních dnů ode dne skončení nájmu ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení.
5. Zařízení bude předáno pronajímatelem nájemci na základě předávacího protokolu, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol pak bude vystaven a potvrzen rovněž při předání a převzetí zařízení zpět pronajímateli po skončení účinnosti smlouvy.

V.

Ujednání pro oblast BOZP, BP, PO, RO a OŽP

1. Pronajímatel je při plnění předmětu smlouvy v areálech nájemce povinen naplňovat požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na pracovišti, bezpečnosti provozu, požární ochrany, a ochrany životního prostředí (také jen „BOZP, BP, PO, RO a OŽP“) vyplývající z právních a ostatních předpisů, včetně interních předpisů nájemce, s nimiž byl prokazatelně seznámen. Zejména pak musí pronajímatel zajistit naplňování požadavků vyplývajících z bezpečnostní dohody, která je Přílohou č. 2 této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
2. Pronajímatele zavazuje zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí vlastníka.
4. Nájemce je povinen zajistit dodržování protipožárních, bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů při užívání zařízení.
5. Nájemce je povinen umožnit přístup pronajímateli k předmětu nájmu za účelem jeho kontroly.
6. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci, že přestal být registrován k DPH v zemi EU, případně, že se zaregistroval k DPH v České republice nebo zřídil stálou provozovnu na území České republiky.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že každá ze smluvních stran si hradí veškeré poplatky své banky, případně svých korespondenčních bank.

VII. Ostatní ujednání

1. V případě prodlení nájmu s úhradou fakturované částky vzniká pronajímateli právo účtovat nájemci úrok z prodlení [REDAKCE] z dlužné částky za každý den prodlení.
2. V případě prodlení pronajímatele s plněním předmětu nájmu nebo jeho části vzniká nájemci právo účtovat pronajímateli smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z celkové ceny za nájem dle této smlouvy za každý započatý den prodlení.
3. Pronajímatel zahájí práce na odstranění poruchy zařízení omezující provoz do 24 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě prodlení s termínem odstranění vady, bude pronajímateli vyúčtovaná smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] za každý den prodlení.
4. Pronajímatel je povinen uhradit smluvní pokuty a jiné sankce nájemci ve lhůtě [REDAKCE] kalendářních dnů ode dne vystavení příslušné faktury nájemcem. V případě, že pronajímatel tuto fakturu v dané lhůtě neuhradí, je nájemce oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy až do doby provedení úhrady. Přerušением plnění předmětu smlouvy z důvodu podle tohoto ustanovení se neprodlužuje termín plnění. Případné škody vzniklé nájemci nebo proti němu uplatněné jdou k tíži pronajímatele.
5. Vznikem nároku na smluvní pokutu, zaplacením smluvní pokuty ani ujednáním o smluvní pokutě obsaženým v této smlouvě není dotčen ani omezen nárok smluvní strany na náhradu škody. Rovněž tak není dotčeno oprávnění smluvní strany od smlouvy odstoupit, domáhat se dodatečného splnění povinnosti ani jiná oprávnění smluvní strany stanovená touto smlouvou či právním předpisem. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se vzdávají práva podat podle ust. § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů návrh soudu na snížení nepřiměřeně vysoké smluvní pokuty. Celková újma vzniklá ze všech dílčích škodných událostí v průběhu trvání Smlouvy je omezena na dvacet milionů Kč a celková újma vzniklá z jedné škodné události je omezena na částku deset milionů Kč.
6. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy zakládající právo odstoupit od smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení pronajímatele s plněním předmětu smlouvy / části předmětu smlouvy o více než 14 kalendářních dnů, a to z důvodů na straně pronajímatele;
 - neodstraní-li pronajímatel vady zařízení, které nájemce řádně reklamoval a požadoval

- jejich odstranění, ani v dodatečně lhůtě stanovené nájemcem;
- opakované či hrubé porušení BOZP, BP, PO a OŽP pracovníkem pronajímatele, nebo jinou osobou pověřenou pronajímatelem, při provádění jakýchkoliv činností v areálech nájemce bez zjednaní nápravy po prokazatelném vyrozumění nájemcem.
7. Smluvní strany dále ujednávají, že každá ze smluvních stran může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
 8. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně doporučeným dopisem podepsaným osobou oprávněnou za smluvní stranu jednat. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2005 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů dohodly, že odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran, tím však není dotčen nárok na náhradu škody ani nároky na smluvní pokuty, jiné sankce a vypořádání podle této smlouvy nebo zákona a dále práva a závazky trvající i po jejím ukončení. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
 9. Pronajímatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí nájemce. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich uveřejnění v Registru smluv bez dalších podmínek.
 10. Pronajímatel se zavazuje, že osobní údaje uvedené ve smlouvě a případně osobní údaje, ke kterým získá přístup v rámci plnění vyplývajícího z předmětu smlouvy, použije a bude ochraňovat v souladu s NAŘÍZENÍM EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
 11. Pronajímatel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, takže veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Pokud tuto práci vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, vykonávají ji nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání, v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zaměstnanecká karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou. Zjistí-li nájemce, že pronajímatel umožňuje výkon nelegální práce, a to nikoli pouze při realizaci této smlouvy, je oprávněn od smlouvy odstoupit. Pokud vznikne nájemci v důsledku umožnění nelegální práce ze strany pronajímatele škoda u pokuty za správní delikt podle § 140 odst. 4 písm. f) zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude povinen uhradit pokutu z titulu ručení dle § 141a zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je pronajímatel povinen tuto škodu nájemci uhradit nejpozději do jednoho týdne poté, co jej k tomu nájemce vyzve.
 12. V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, pronajímatel nespolehlivým plátcem, vyhrazuje si nájemce právo zaplatit pronajímateli za předmět smlouvy částku poníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně pronajímatele. Zaplacení ceny předmětu smlouvy bez DPH pronajímateli a částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele se považuje za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.
 13. Pronajímatel prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v identifikační úvodní části této smlouvy je číslem účtu, které je zveřejněno správcem daně

způsobem umožňujícím dálkový přístup, a že v okamžiku splatnosti ceny předmětu smlouvy nedojde ke změně čísla tohoto účtu. Pokud pronajímatel provede změnu čísla účtu u svého správce daně pro účely zveřejnění, je povinen tuto skutečnost neprodleně a před splatností ceny předmětu smlouvy dle této smlouvy písemně oznámit nájemci a na tento účet uhradí nájemce cenu předmětu smlouvy. Pronajímatel zároveň prohlašuje, že jeho číslo bankovního účtu uvedené u jeho subjektu v úvodní identifikační části této smlouvy, případně jiné číslo účtu nahlášené písemně pronajímatelem nájemci, je účet vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku. V případě, že v okamžiku splatnosti ceny za předmět smlouvy dle této smlouvy bude správcem daně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup jiné číslo účtu, než je číslo účtu uvedené v této smlouvě, nebo číslo účtu dodatečně písemně oznámené pronajímatelem nájemci a celková výše úhrady za předmět smlouvy překračuje částku uvedenou v § 109 odst. 2 písm. c) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si nájemce právo zaplatit pronajímateli za cenu díla částku sníženou o DPH. Částku odpovídající výši DPH je nájemce oprávněn zajistit a uhradit přímo správci daně pronajímatele. Zaplacení ceny předmětu smlouvy bez DPH pronajímateli a částky ve výši daně na účet správce daně pronajímatele se považuje za splnění závazku nájemce uhradit sjednanou cenu, resp. její relevantní část.

14. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoli ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
15. Pronajímatel prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
16. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případně zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
17. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu této smlouvy před nabytím její účinnosti se považují za plnění dle této smlouvy, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením jedné ze smluvních stran od smlouvy v případech stanovených obecně závaznými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Vznikne-li z této smlouvy pohledávka jedné ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně, je dotčená smluvní strana oprávněná tuto pohledávku postoupit jinému subjektu, nebo tuto zastavit pouze se souhlasem druhé smluvní strany. V případě porušení tohoto závazku je dohodnuta smluvní pokuta ve výši [REDAKCE] z nominální výše postoupené nebo zastavené pohledávky. Uplatnění smluvní pokuty neznamená dodatečnou akceptaci postoupení či zastavení pohledávky.
4. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
5. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. V případě soudního sporu, bude tento veden u místně příslušného soudu nájemce v České republice.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a po jednom obdrží každá smluvní strana.
8. Smluvní strany se dohodly, že podpisy na této smlouvě nemohou být nahrazeny mechanickými prostředky podle odst. 1 § 561 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy: č. 1 Cenová nabídka

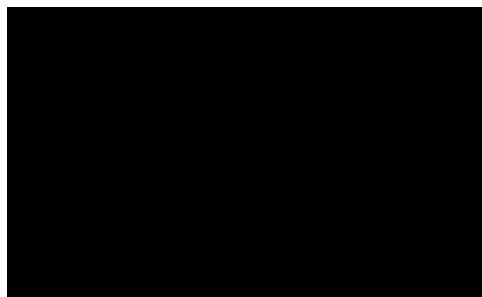
č. 2 Bezpečnostní dohoda o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiální ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV

V Karviné dne: 27 -03- 2023

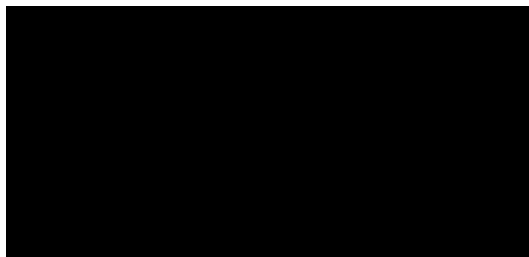
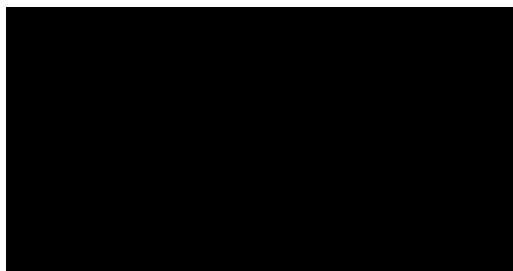
V Ostravě dne: 03 -04- 2023

Za nájemce:

Za pronajímatele:



ředitel odštěpného závodu DARKOV
na základě Generálního pověření
ze dne 10. 01. 2023



Cenová nabídka - pronájem zařízení pro inertizaci CO₂ a dodávka kapalného CO₂

Pol. č.	Náklady na pronájem zařízení a naplnění zásobníku CO ₂	Jednotka	Jednotková cena bez DPH	Cena bez DPH
Cena celkem bez DPH				163 100,00 Kč

Poznámky: * - Fakturace dle skutečnosti
** - Termín bude upřesněn s předstihem 21 dnů



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly
735 06 Karviná

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

Příloha k(e)

Registrační č.

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, požární ochrany, radiální ochrany a ochrany životního prostředí na pracovištích, v areálech a objektech společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV

1. Obecné povinnosti

- a) Bezpečnostní dohoda o zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP (dále též jen bezpečnostní dohoda) je závazná pro všechny zaměstnance cizího subjektu včetně zaměstnanců jeho dodavatelů či subdodavatelů (dále též jen cizí subjekt), působících na pracovištích nebo v areálech či objektech (dále též jen pracoviště) společnosti DIAMO, s. p., o. z. DARKOV, (dále též jen o. z. DARKOV) s vědomím jejich zaměstnanců.
- b) Bezpečnostní dohoda je nedílnou součástí smluvního ujednání (smlouva, objednávka, dohoda) uzavřeného mezi o. z. DARKOV a cizím subjektem, vztahuje se na veškeré práce a činnosti související s plněním předmětu smluvního ujednání a lze ji po vzájemné dohodě kdykoliv doplnit.
- c) Zástupci o. z. DARKOV a cizího subjektu jsou povinni vzájemně se písemně (event. v elektronické podobě) informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště, a spolupracovat při zajišťování BOZP, BP, PO a RO pro všechny zaměstnance na pracovišti.
- d) O. z. DARKOV odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu se zněním § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, na všech pracovištích o. z. DARKOV vyjma pracovišť, která jsou za účelem plnění předmětu smluvního vztahu protokolárně předaná cizímu subjektu. Na protokolárně předaném pracovišti odpovídá za koordinaci provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupů k jejich zajištění v souladu s § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, cizí subjekt.

2. Povinnosti o. z. DARKOV

- a) Zajistit pracoviště tak, aby byly naplněny požadavky k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývající z právních a ostatních předpisů. Je-li možné pracoviště cizímu subjektu předat, pak před zahájením prací zajistí protokolární předání pracoviště, včetně vymezení prostorů, ve kterých přebírá cizí subjekt odpovědnost za dodržování platných právních a ostatních předpisů v plném rozsahu.
- b) Před zahájením působení zaměstnanců cizího subjektu na pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV seznámit tyto zaměstnance s dotčenými právními a ostatními předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP platnými pro práci na dotčeném pracovišti. Dále zajistí seznámení cizího subjektu s provozní dokumentací, s příslušnou částí havarijního plánu a s únikovými cestami. Současně zajistí proškolení pracovníků cizího subjektu z bezpečnostních předpisů a řídicích aktů, vydaných o. z. DARKOV, v oblasti BOZP, BP, PO, RO a OŽP v rozsahu, potřebném pro výkon práce cizího subjektu na dotčených pracovištích o. z. DARKOV.



- c) Zavazuje se předávat cizímu subjektu své vydané řídicí akty a povolení odchylek od bezpečnostních předpisů k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP, související s výkonem provozu cizího subjektu na pracovištích o. z. DARKOV.
- d) Zajistit na předaných pracovištích případné potřebné vybavení věcnými prostředky požární ochrany a požárními bezpečnostními zařízeními včetně provedení jejich kontrol, revizí a oprav požárně bezpečnostních zařízení.
- e) Zajistit pro případnou práci s otevřeným ohněm vystavení písemného povolení v součinnosti s cizím subjektem.
- f) Zavazuje se pro cizí subjekt za úplatu zajišťovat služby v oblasti BOZP, BP, PO, RO, OŽP a sociálních potřeb na úrovni služeb, poskytovaných svým zaměstnancům, včetně poskytnutí první pomoci.
- g) Dojde-li k úrazu zaměstnance cizího subjektu na nepředaném pracovišti o. z. DARKOV je povinností o. z. DARKOV objasnit příčiny a okolnosti vzniku úrazu. O tomto úrazu uvědomí bez zbytečného odkladu zástupce cizího subjektu, umožní mu účast na objasnění příčin a okolností vzniku úrazu a seznámí ho s výsledky tohoto objasnění.

3. Povinnosti cizího subjektu

- a) Zodpovídá a je povinen u svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů či subdodavatelů zajistit dodržování příslušných požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP vyplývajících z právních a ostatních předpisů, včetně řídicích aktů o. z. DARKOV, platných pro předaný objekt nebo pracoviště. Po převzetí pracoviště zodpovídá i za bezpečný stav a údržbu požárních, bezpečnostních a hygienických zařízení. Na zařízeních o. z. DARKOV, jak na převzatém pracovišti, tak i mimo ně, nesmí bez vědomí o. z. DARKOV provádět jakékoli změny. Případné cizím subjektem prokazatelně způsobené škody cizí subjekt neprodleně odstraní nebo finančně uhradí nejpozději do doby zpětného předání a převzetí objektu nebo pracoviště. Toto se týká rovněž vícenákladů, vzniklých na pracovištích o. z. DARKOV v důsledku činnosti cizího subjektu (náklady související s likvidací havárie, pokuty orgánů dozoru apod.).
- b) Udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu, rovněž tak i v jiných používaných prostorách. Prostory, užívané společně s o. z. DARKOV nesmí znečišťovat, v případě jejich znečištění musí prostory okamžitě uklidit. Ve společných prostorách nesmí bez souhlasu o. z. DARKOV skladovat ani odkládat žádné předměty. Pro příchod a odchod z pracoviště bude používat stanovených cest, bez vědomí o. z. DARKOV nesmí vstupovat do prostor a na pracoviště o. z. DARKOV, které mu nebyly předány a které nejsou společně užívány.
- c) Zajistit přidělování práce pouze těm zaměstnancům, u nichž je ověřena zdravotní způsobilost, kteří jsou odborně způsobilí pro výkon přidělené práce, u nichž byly ověřeny teoretické a praktické znalosti a byli seznámeni s předpisy k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP při vykonávané činnosti. Doklady o odborné způsobilosti zaměstnanců, kteří se budou podílet na plnění předmětu smluvního vztahu, musí být k dispozici u vedoucího zaměstnance cizího subjektu pro případnou kontrolu na pracovišti.
- d) Zajistit, aby se na převzatém pracovišti samostatně nepohybovaly neproškolené cizí osoby.
- e) Vybavit své zaměstnance a osoby, které se s jeho vědomím zdržují na převzatém pracovišti, osobními ochrannými pracovními prostředky podle profesí, činností a rizik a kontrolovat jejich používání.
- f) Pro svou činnost na pracovištích o. z. DARKOV používat jen takové stroje, zařízení, přístroje, pomůcky a materiály, které svou konstrukcí, provedením a technickým stavem odpovídají příslušným předpisům k zajištění BOZP, BP, PO, RO a OŽP a nezhoršují

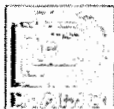


pracovní prostředí nad dovolené hodnoty. Zařízení o. z. DARKOV mohou zaměstnanci cizího subjektu použít pouze se souhlasem příslušných pracovníků o. z. DARKOV.

- g) Nahlásit inspekční službě příslušné lokality o. z. DARKOV případný úraz zaměstnanců cizího subjektu anebo mimořádnou událost (závažnou událost, závažnou provozní nehodu, nebezpečný stav), ke které dojde na pracovištích cizího subjektu nebo kterou zaměstnanci cizího subjektu zjistili kdekoli v areálu příslušné lokality o. z. DARKOV.

Při mimořádných událostech postupovat v souladu s havarijním plánem a s pokyny vedoucího likvidace havárie (do jeho příchodu v souladu s pokyny inspekční služby).

- h) Zajistit šetření pracovních úrazů svých zaměstnanců na předaných a převzatých pracovištích a provést jejich evidenci, včetně sepsání záznamu o úrazu. Při šetření pracovních úrazů vždy vyzvat k možné účasti zástupce o. z. DARKOV.
- i) Dojde-li ke smrtelnému úrazu, úrazu životu nebezpečnému, hromadnému úrazu nebo úmrtí na protokolárně předaném pracovišti cizího subjektu, plní ohlašovací povinnost cizí subjekt.
- j) Cizí subjekt je povinen zajistit po dobu přítomnosti svých zaměstnanců na pracovištích o. z. DARKOV nepřetržitou dostupnost oprávněného vedoucího zaměstnance písemně určeného zaměstnavatelem, který bude oprávněn u zaměstnanců cizího subjektu provádět orientační vyšetření na přítomnost alkoholu a jiných návykových látek. Písemně určený zaměstnanec je povinen poskytnout oprávněnému vedoucímu zaměstnanci o. z. DARKOV (inspekční služba, bezpečnostní technik, dispečer, vedoucí zaměstnanec) a zaměstnancům, kteří zajišťují ochranu a ostrahu pracovišť o. z. DARKOV součinnost v oblasti provádění orientačních vyšetření na zjištění požívání alkoholu a jiných návykových látek při práci. Z případných pozitivních výsledků vyvodí cizí subjekt důsledky a přijme opatření k jejich zamezení. Zhotovitel zajistí, aby jeho zaměstnanec, subdodavatel nebo návštěva s pozitivním výsledkem zkoušky se nadále již nevyskytovala na pracovištích o. z. DARKOV. Cizí subjekt je povinen uhradit o. z. DARKOV smluvní pokutu za každé pozitivní zjištění při provádění kontroly na přítomnost alkoholu a návykových látek u zaměstnanců cizího subjektu nebo zaměstnanců dodavatele či subdodavatele viz bod 4.
- k) Zajistit evidenci svých zaměstnanců od jejich nástupu do práce až do ukončení směny evidováním ASEP kartou na vrátnici (recepce), pokud tito zaměstnanci nejsou v režimu návštěv nebo není-li domluveno jinak. Po příchodu na pracoviště musí nahlásit na inspekční službu dané lokality THZ nebo předák daného pracoviště: název cizího subjektu, telefonní spojení, čas začátku práce, počet osob, předmět zakázky, prováděná práce, předpoklad ukončení. Ukončení směny a opuštění pracoviště o. z. DARKOV musí THZ nebo předák nahlásit na inspekční službu dané lokality, není-li dohodnuto jinak. Na převzatém pracovišti nesmí pracovat osamocení pracovník bez možnosti tel. spojení na stanoviště inspekční služby.
- l) Umožnit vstup na pracoviště cizího subjektu kontrolním orgánům o. z. DARKOV. Příslušný TH zaměstnanec o. z. DARKOV provádějící kontrolu, je povinen oznámit technickému dozoru nebo zástupci cizího subjektu svou přítomnost a účel kontroly.
- m) Dodržovat zákaz kouření a používání otevřeného ohně na pracovištích o. z. DARKOV mimo vyhrazená místa ke kouření.
- n) Zajistit za účelem identifikace svých zaměstnanců pohybujících se na pracovištích o. z. DARKOV zřetelné označení názvem firmy na pracovních oděvech nebo na používaných ochranných přilbách.
- o) S odpady vzniklými při činnosti cizího subjektu nakládat v souladu s platnými předpisy, v závislosti na jejich druhu.
- p) Cizí subjekt může pouze s předchozím písemným souhlasem o. z. DARKOV pověřit prováděním prací nebo jejich části jinou fyzickou či právnickou osobu, vyjma osob zákonem nepovolených. Tato povinnost platí také pro každého dalšího subdodavatele



původního nebo nadřazeného subdodavatele, čili všichni subdodavatelé musí být předem schváleni o. z. DARKOV. Cizí subjekt má však vždy zodpovědnost, jako by práce realizoval sám. Cizí subjekt oznámí o. z. DARKOV název fyzické nebo právnické osoby, která subdodávku provádí, včetně předpokládaného objemu prováděných prací.

- q) Cizí subjekt, se zavazuje k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v případě, že bude ustanoven, a to po celou dobu přípravy a realizace stavby. Současně je cizí subjekt, v takovém případě, povinen zavázat k této součinnosti všechny své dodavatele a subdodavatele prací a činností souvisejících s přípravou a realizací předmětu smluvního vztahu.

4. Smluvní pokuty při neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, může být uplatňována v prokázaném případě hrubého či opakovaného neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP vyplývajících z:

- právních předpisů;
- ostatních předpisů cizího subjektu;
- ostatních předpisů (včetně AHŘ s. p. DIAMO, o. z. DARKOV), s nimiž byl cizí subjekt seznámen.

Smluvní pokuta vůči cizímu subjektu se může uplatňovat také v případě, že k neplnění požadavků k zajištění BOZP, BP, PO, RO a ochrany ŽP dochází ze strany osob pověřených cizím subjektem k provádění jakýchkoliv prací či činností za účelem plnění předmětu smluvního vztahu.

Návrh na výši smluvní pokuty, včetně jejího odůvodnění, předloží vedoucí odboru BOZP oprávněné osobě (garantu smlouvy) za realizaci předmětu smluvního vztahu ze strany o. z. DARKOV, která zajistí její uplatnění vůči cizímu subjektu srážkou ve fakturaci za dané období.

4.1 **Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč**

V případě realizace plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč, může být vůči cizímu subjektu, který působí v o. z. DARKOV za účelem plnění předmětu smlouvy, uplatněna smluvní pokuta v částkách dle tabulky č. 1.

Tabulka č. 1: Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena nepřesáhne 10 mil. Kč

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
1.	Nezajištění pracovníků proti pádu z výšky nebo do hloubky.	
2.	Používání nezpůsobilých dočasných stavebních konstrukcí.	
3.	Nezajištění stěn výkopu proti sesutí.	
4.	Provádění prací prostřednictvím pracovníků bez příslušné zdravotní a odborné způsobilosti či na nezpůsobilém zařízení, resp. nepředložení požadovaných dokladů o dané způsobilosti pracovníka či zařízení.	
5.	Nezajištění bezpečného rozvodu elektrické energie.	



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly
735 06 Karviná

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
6.	Nestanovení nebo nedodržování stanovených podmínek požární bezpečnosti při činnostech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím.	
7.	Donášení a požívání alkoholických nápojů či užívání jiných návykových látek v areálu o. z. DARKOV (na pracovišti); vstup pracovníků do areálu o. z. DARKOV (na pracoviště) pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky.	
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

4.2 Výše smluvní pokuty při realizaci plnění předmětu smlouvy, jehož celková sjednaná cena přesáhne 10 mil. Kč



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod DARKOV
Stonavská 2179, Doly
735 06 Karviná

BEZPEČNOSTNÍ DOHODA

Poř. č.	Závada	Výše smluvní pokuty za každý zjištěný případ
8.	Nenahlášení úniku závadných látek.	
9.	Nepoužívání OOPP.	
10.	Nedodržení prokazatelného pokynu k zajištění RO vydaného dohlížející osobou.	
11.	Jiné závady či ostatní porušení ovlivňující BOZP, BP, PO, RO a ochranu ŽP při realizaci prací a činností.	
12.	Neodstranění kterékoliv z výše uvedených závad ve stanoveném termínu.	

V Karviné

Dne: 15. 11. 2022

