

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu pozemku VS 6508001522**  
ze dne 21.02.2022

**Pronajímatel:**

**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00  
IČO: 709 94 234  
DIČ: CZ70994234  
Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
Oddíl: A, vložka 48384  
Zastoupena: Ing. Martinem Kašpárem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Variabilní symbol: 6508001522  
Doručovací adresa: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31,  
400 03 Ústí nad Labem – Střekov  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**Nájemce:**

**Město Postoloprty**

Se sídlem: Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty  
IČO: 002 65 403  
DIČ: CZ00265403  
Plátce DPH: NE  
Zastoupena: Mgr. Zdeněk Pištora, starosta  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Doručovací adresa: Mírové náměstí 318, 439 42 Postoloprty  
Kontaktní osoba: [REDACTED]  
(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:*

**1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 21.02.2022 Smlouvu o nájmu pozemku VS 6508001522 a 13.12.2022 její Dodatek č. 1, (dále jen „nájemní smlouva“), na jejímž základě nájemce užívá v obci Postoloprty, v katastrálním území Postoloprty (ČSÚ 726117), část pozemku p.č. 645/1, inventurní číslo IC6000333134, dle SAP ZDC/42/52269 o výměře [REDACTED] a část pozemku p.č. 645/6, inventurní číslo IC6000333135, dle SAP ZDC/42/52270 o výměře [REDACTED] oba zapsané na listu vlastnictví číslo 1661 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Louny.
2. Na základě rozhodnutí o přečíslování pozemků Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, v katastrálním území Postoloprty, tento dodatek nově specifikuje předmět nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

**2. PŘEDMĚT DODATKU**

**Článek I. Předmět nájmu, Odstavec 1. se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:**

1. *Předmětem nájmu je pozemek p.č. 645/9, inventurní číslo IC6000423381, dle SAP ZDC/42/68867, o výměře [REDACTED] a pozemek p.č. 645/10, inventurní číslo IC6000423382, dle SAP ZDC/42/68868, o výměře [REDACTED]. Oba pozemky ležící v obci Postoloprty, v katastrálním území Postoloprty (ČSÚ 726117) jsou zapsané na listu vlastnictví č. 1661 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj s Katastrálním pracovištěm Louny.  
Celková pronajatá výměra činí [REDACTED] m<sup>2</sup>, (dále jen „předmět nájmu“).*

2. *Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu a ochranném pásmu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.*
3. *Správcovskou činnost k předmětu nájmu vykonává a předávací protokol zpracovává organizační jednotka pronajímatele Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem – Střekov, (dále jen „správce majetku“).*
4. *Specifikace předmětu nájmu je vyznačena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.*
5. *Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.*

## 2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek je platný od podpisu oběma smluvními stranami a **účinný ode dne zveřejnění v registru smluv.**
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a nájemce také dvě (2) vyhotovení. Každé vyhotovení dodatku má platnost originálu.
3. Pokud jakýkoli závazek z tohoto dodatku je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků z tohoto dodatku a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jež bude nejlépe odpovídat účelu původního závazku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.
5. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.
7. Nedílnou součástí tohoto dodatku je specifikace předmětu nájmu jako příloha č. 1.
8. Tento dodatek byl schválen Radou města Postoloprty dne 28.03.2023 usnesením číslo 200/2023.

V Ústí nad Labem

V Postoloprtech 28.03.2023

Za pronajímatele:

Nájemce:



Ing. Martin Kašpar  
29.03.2023 20:41  
Podepsáno elektronicky

Mgr.  
Zdeněk  
Pištora

Digitálně podepsal  
Mgr. Zdeněk  
Pištora  
Datum: 2023.03.28  
10:31:27 +02'00'

.....  
Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Ing. Martin Kašpar, ředitel

.....  
Město Postoloprty  
Mgr. Zdeněk Pištora, starosta

**Dodatek č. 2 k nájmní smlouvě VS 6508001522**

Předmětem nájmu jsou pozemky v k.ú. Postoloprty (ČSÚ 726117), v obci Postoloprty, LV č. 1661:

- p.č. 645/9, IC6000423381, SAP: ZDC/42/68867, přenechaná výměra ██████ m<sup>2</sup>,
- p.č. 645/10, IC6000423382, SAP: ZDC/42/68868, přenechaná výměra ██████ m<sup>2</sup>,

**Celková přenechaná výměra činí ██████ m<sup>2</sup>.**

