



## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Město HODONÍN

Zastoupený: Ing. Daliborem Novákem, vedoucím odboru rozvoje města

Adresa: Masarykovo náměstí 1, Hodonín, PSČ 695 35

IČO: 00284891

DIČ: CZ699001303

Bankovní spoj: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100

/dále jen „objednatel“/

**Zhotovitel:** Urga, s.r.o.

Adresa: Holická 1090/31A, 779 00, Olomouc

Zastoupený: Ing. Jaroslav Reif

IČO: 25380508

DIČ: CZ25380508

Bankovní spoj: ČSOB

č.ú.: 126840187/0300

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C16891, vložka C.

/dále jen „zhotovitel“/

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je **provedení technologicko geologicko-průzkumných prací** v rozsahu provedení **inženýrsko-geologického průzkumu, hydro-geologického průzkumu a geotechnického vyhotovení.**

### 3. VYMEZENÍ PLNĚNÍ

**3.1.** Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek k úspěšnému dokončení **technologicko geologicko-průzkumných prací** požadovaného území. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru. V uvedeném prostoru příměstského lesa Bažantnice v k.ú. Hodonín bude proveden inženýrsko-geologický a hydro-geologický průzkum.

3.2. S ohledem na předpokládané geologické poměry a na plánované stavby v území, vycházejí ze studie příměstského lesa Bažantnice Hodonín (<https://hodonin.pincity.cz/projekty/16-primestsky-les-hodonin-bazantnice>), je navrženo pro inženýrsko-geologický průzkum **17 průzkumných vrtů do hloubky 2 metrů**. Pro hydro-geologický průzkum je nutné vytvořit **6 vrtů do hloubky 3 metrů a 18 penetračních zkoušek do 2 metrů**. Na odebraných vzorcích vrtů budou provedeny klasifikační a mechanické zkoušky.

U všech 17 **průzkumných inženýrsko-geologických** vrtech budou provedeny tyto laboratorní práce pro **rozbor zeminy**:

- Klasifikační rozbor – zrnitost, vlhkost
- Zhutnitelnost
- CBR
- CBR saturace
- Objemová hmotnost
- Stanovení organických látek
- Stanovení agresivity prostředí

U 6 vrtů pro **hydro-geologické průzkumy** se nepožaduje trvalé vystrojení pro odběr vody ani laboratorní práce. Vrtý jsou určeny pro zjištění hladiny podzemní vody. Pokud do hloubky 3 m nebude zjištěna hladina podzemní vody, prohloubení se nepožaduje. Hydrodynamické zkoušky na všech vrtech vyžadovány nejsou.

**18 dynamických penetračních zkoušek:**

U všech penetračních zkoušek požadujeme jejich vyhodnocení.

Vrtý budou realizovány pomocí ruční nebo strojní vrtné soustavy. Pro případné kopané sondy bude využit bagr, v případě nedostupnosti terénu pro vrtnou soustavu.

U veškerých vrtů a zkoušek bude provedeno geodetické zaměření.

**3.3. Zhotovitel odpovídá** za to, že dílo bude realizováno v uvedeném členění, rozsahu, kvalitě a s parametry stanovenými položkovým rozpočtem, zadávací dokumentací veřejné zakázky a touto smlouvou. V rámci zhotovení díla se zhotovitel zavazuje ověřit a **zkontrolovat všechny vstupní údaje a podklady** předložené objednatelem a na jejich nedostatky neprodleně upozornit.

**3.4.** Před zahájením prací bude předán zhotoviteli zakres inženýrských sítí v území a odsouhlaseny místa vrtů v terénu se zástupcem objednatele a projekční firmou, která zpracovává projekt „Příměstský les Bažantnice Hodonín“.

**3.5.** Průzkumné práce budou zdokumentovány a dokumentace technologicko-průzkumných prací bude vypracována a předána ve dvou listinných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD/DVD/flash disk ve formátu PDF, zaměření ve formátu dwg. nebo dgn. a PDF. a v souřadnicovém systému S-JTSK a výškovém Bpv.

**3.6.** V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto vícepráce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě a objednatel řádně uhradit. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku k této smlouvě. **Ocenění víceprací bude provedeno s použitím**

položkových cen položkového rozpočtu (Příloha č. 1).

- 3.7. Povinností zhotovitele je dbát na důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- 3.8. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami apod.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu Smlouvy prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jeho zaměstnanci i osobami vykonávajícími práce na základě dohod o pracích konaných mimo pracovní poměr, včetně spravedlivého a rovného odměňování v práci a vyloučení diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.
- 3.9. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla. Zhotovitel se zavazuje, že v průběhu provádění prací učiní opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí. Zhotovitel se tedy zavazuje zejména zabránit nadměrnému znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby; není-li možné imisím zabránit, Zhotovitel se zavazuje vyvinout maximální úsilí k jejich eliminaci. Objednatel je oprávněn vyžádat si od Zhotovitele jakékoli informace a dokumenty, které dokládají splnění povinností dle tohoto odstavce ze strany Zhotovitele. Zhotovitel je povinen výzvě Objednatele vyhovět a předložit mu požadované informace nebo dokumenty do 5 dnů ode dne obdržení takové výzvy.

#### 4. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1. Termín realizace vrtných prací bude závislý od možnosti vjezdu na dotčené pozemky. Po odsouhlasení vstupu na pozemky bude průzkum proveden **do 30 dnů**.
- 4.2. Termín pro předání závěrečné zprávy – **do 4 týdnů** od ukončení vrtných prací.
- 4.3. Splnění termínů dodávky díla je podmíněno zejména:
- vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění zaměření.
- 4.4. Změna termínů dokončení díla bude provedena v těchto případech:
- objednatel přeruší práce z důvodů na jeho straně,
  - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

#### 4.5. Postup při stanovení nového termínu dokončení díla:

- termín dokončení díla se posune o počet dnů:
  - na které bylo dílo přerušeno z důvodů na straně objednatele,
  - na které bylo dílo přerušeno z důvodů nepříznivých klimatických podmínek – viz bod 4.3 této smlouvy. Počet dnů, o které bude dílo přerušeno a o které bude posunut termín ukončení prací na díle bez nutnosti uzavření dodatku ke smlouvě, bude učiněn zápis. Zhotovitel bere na vědomí, že změna termínu realizace díla podléhá schválením vedoucího odboru rozvoje města Ing. Daliborem Novákem.

## 5. CENA ZA DÍLO

5.1. **Cena** za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH	197 100,00,- Kč
DPH 21 %	41 391,00,- Kč
<b>Celkem včetně DPH</b>	<b>238 491,00,- Kč</b>

Sazba DPH je uvedena v sazbě platné ke dni účinnosti smlouvy. V případě změny sazby DPH v průběhu plnění smlouvy je rozhodující vždy platná sazba DPH ke dni zdanitelného plnění.

5.2. **Cena díla je stanovena** zhotovitelem **na základě položkového rozpočtu** (Příloha č. 1), který je součástí jeho nabídky VZ. Zjištěné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají vliv na smluvní cenu díla, na rozsah díla ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.

5.3. **Jednotkové ceny** uvedené v položkovém rozpočtu jsou **cenami pevnými** po celou dobu realizace díla.

5.4. **Cena** díla podle odst. 6.2. je cenou **nejvýše přípustnou** a může být **změněna jen dodatkem smlouvy** z níže uvedených **důvodů**:

5.4.1. před **nebo** v průběhu realizace díla dojde ke **změnám daňových předpisů** majících vliv na cenu díla; v takovém případě bude cena upravena dle sazeb daně z přidané hodnoty platných ke dni zdanitelného plnění,

5.4.2. v **případě víceprací a méněprací** - neobsažených v zadávací dokumentaci.

5.5. Zhotoviteli vzniká právo na **zvýšení sjednané ceny** teprve v případě, že změna bude schválena smluvními stranami formou **uzavření dodatku ke smlouvě**. Bez platného a účinného dodatku ke smlouvě o dílo nemá zhotovitel právo na úhradu ceny za dodatečné stavební práce, dodávky a služby.

## 6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Objednatel neposkytuje zálohy.

6.2. Fakturace bude provedena do 14 dní od předání díla předávacím protokolem. Povinnou přílohou faktury bude soupis provedených prací a dodávek. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní od přijetí faktury objednatelem.

6.3. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.

6.4. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla ve výši 90% z ceny díla (bez DPH). Objednatel je oprávněn pozastavit a zhotoviteli neproplácet zbylých 10% z ceny díla (bez DPH) jako pozastávku, kterou je povinen uvolnit do 90 dnů od odstranění poslední vady či nedodělků díla.

6.5. Faktura bude zaslána na emailovou adresu objednatele:

- [faktury@muhodonin.cz](mailto:faktury@muhodonin.cz)

- [REDACTED]

## 7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepíší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění.

7.2. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.

## 8. REKLAMACE

8.1. Postup při reklamaci:

- objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis postupem dále uvedeným.
- Zhotovitel společně se zástupcem objednatele provedou prohlídku vady a sepíšou zápis, ve kterém bude uvedeno:
  - datum prohlídky,
  - datum zjištění vady,
  - rozsah vady či poškození díla,
  - návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám,
  - předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady,
  - uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty,
  - podpis zástupců zhotovitele a objednatele.

8.2. Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

8.3. U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

8.4. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

## 9. SMLUVNÍ POKUTA

9.1. Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním díla (mimo výkon inženýrské činnosti) nebo jeho části dle čl. 3 oproti termínům uvedeným v čl. 4, a to ve 2 000,00 za každý započatý kalendářní den prodlení.

9.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla nebo vady vytčené v záruční době, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení a počínaje 15 dnem prodlení ve výši Kč 2 000,00 Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den prodlení.

9.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu.

9.4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

9.5. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti jakékoli pohledávce zhotovitele.

9.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena přímo na účet správce daně v režimu dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

9.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem (viz § 106a zákona č. 235/2004 Sb.), tuto skutečnost městu Hodonín nahlásí nejpozději následující den po dni kdy rozhodnutí, na základě kterého se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto městu Hodonín způsobil a smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.

## 10. JINÁ UJEDNÁNÍ

10.1. Vícepracemi se rozumí veškerá činnost zhotovitele, kterou pro objednatele provede nad rámec smluvních povinností, předané proj. dokumentace a na základě dohody smluvních stran.

10.2. Podstatné náležitosti smlouvy mohou být měněny písemnými dodatky, jejichž návrhy mohou vystavovat obě smluvní strany.

10.3. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

- 10.4. Ve věcech neupravených smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.
- 10.5. Smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.
- 10.6. Před uveřejněním této smlouvy v registru smluv a nabytím její účinnosti, je nutná schvalovací doložka ze strany Nadace Karel Komárek Family Foundation (viz níže), dříve smlouva v registru smluv nebude uveřejněna.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. za předpokladu, že je opatřena schvalovací doložkou Nadace Karel Komárek Family Foundation.

**Přílohy a nedílné součásti smlouvy:**

**Příloha č. 1 - Položkový rozpočet**

V Hodoníně dne:

V Olomouci dne

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

Dalibor Novák

Digitálně podepsal Dalibor Novák  
Datum: 2023.03.21 08:30:28 +01'00'

Bc. Jaroslav Reif, DiS.

Digitally signed by Bc. Jaroslav Reif, DiS.  
DN: cn=CZ.25.A.97=NTRCZ.25380508, o=URGA, s.s.o., ou=1, cn=Bc. Jaroslav Reif, DiS., sn=Reif, givenName=Jaroslav, serialNumber=P744711  
Date: 2023.03.23 10:14:06 +01'00'

Ing. Dalibor Novák, vedoucí rozvoje města

Ing. Jaroslav Reif, jednatel Urga, s.r.o.

**SCHVALOVACÍ DOLOŽKA**

Nadace Karel Komárek Family Foundation souhlasí s uzavřením této smlouvy.

V ..... dne .....



Digitálně podepsal Luboš Veselý  
Datum: 2023.03.20 11:55:45 +01'00'

.....  
Luboš Veselý, ředitel Nadace Karel Komárek Family Foundation

## Příloha č. 1 - položkový rozpočet

Druh provedených prací	počet celkem (ks)	Jednotková cena (kč)	Cena bez DPH (Kč)
Vrtné práce - IG vrty do 2 m	17		
Laboratorní práce - rozbory zeminy:			
Klasifikační rozbor – zrnitost, vlhkost	17		
Zhutitelnost	17		
CBR	17		
CBR saturace	17		
Objemová hmotnost	17		
Stanovení organických látek	17		
Stanovení agresivity prostředí	17		
Vrtné práce - HG vrty do 3 m	6		
Penetrační zkouška do 2 m	18		
Geodetické zaměření vrtů a zkoušek	41		
Ostatní položky (geologická dokumentace, závěrečná zpráva, doprava,...)			
<b>Cena prací celkem bez DPH</b>			197 100.00 Kč
<b>DPH</b>			41 391.00 Kč
<b>Cena prací s DPH</b>			238 491.00 Kč