

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333

DIČ: CZ75032333

se sídlem: Valdštejské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupený: PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem NPU UPS na Sychrově

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Územní památková správa Sychrov

adresa: Zámek Sychrov 3, 463 44 Sychrov

(dále jen „objednatel“ na stran jedné)

a

Ing. arch. Tomáš TOMSA

IČ: 06265359

místo podnikání: Sobotecká 810, 511 01 Turnov

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:**I. Předmět smlouvy – určení díla**

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: **NPÚ, SZ Náchod – architektonická studie – celková obnova vnitřních prostor Lesárny**“ (dále jen „dílo“).
2. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 2.3.2023 k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.

3. Předmětem díla podle této smlouvy je:

Vypracování **Architektonická studie k projektu NPÚ, SZ Náchod – celková obnova vnitřních prostor Lesárny**“ pro účely přípravy navazujících stupňů projektové dokumentace a investičního záměru.

Architektonická studie bude řešit nové využití interiéru objektu pro kavárnu a hygienické zázemí v přízemí, kancelářské prostory v 1. patře a skladování v 2. patře. Studie bude prezentována na půdorysech a řezech. Kavárna bude prezentována v detailnějším měřítku vč. pohledů a 3D vizualizací (dvě interiérové). Návrh bude v procesu konzultován se zástupci státní památkové péče. Součástí návrhu není obnova fasády a střechy. Studie bude odevzdána ve formátu PDF a také ve formě tištěného portfolia.

4. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.

II. Doba a místo plnění a další podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje **vypracovat Architektonická studii** a předat nejpozději do **31. 05. 2023**, a to v **počtu 4 paré v tištěné podobě** a 1 x v elektronické podobě. Dále bude studie prezentována na půdorysech, řezech, pohledech a 3D vizualizacích (dvě interiérové a dvě exteriérové).
2. O předání díla nebo jeho částí bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 5 pracovních dnů).
5. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, anebo s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč, a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.

III. Cena a platební podmínky

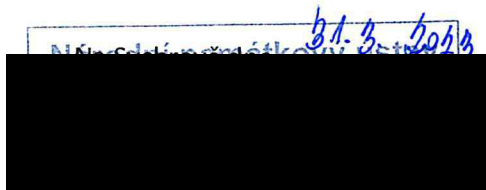
1. **Celková cena: 57. 000,- Kč (zhotovitel není plátcem DPH)**
2. Celková cena stanovená v odst. 1. tohoto článku je konečná a nepřekročitelná; zahrnuje provedení a dodání díla, jakož i veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele, nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Po řádném předání díla objednateli vystaví zhotovitel na úhradu díla bez zbytečného odkladu daňový doklad (fakturu) se splatností 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
6. Daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, dále musí splňovat smlouvou stanovené náležitosti, jinak je objednatel oprávněn jej vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit nový daňový doklad s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.

IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Nárok na úhradu smluvní pokuty ani škody není nikterak dotčen odstoupením od smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn provést zápočet svého i nesplatného nároku na zaplacení smluvní pokuty proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.
3. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních. Objednatel obdrží dvě totožná vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno totožné vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti smlouva nabývá dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv

a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění, které zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.

5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
8. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

 3.1.3. 2023

PhDr. Miloš Kadlec
Ředitel NPÚ, ÚPS na Sychrově

v Turvaně dne 6.4.2023


Ing. arch. Tomáš Tomsa

