

Vývaziště Im-marine s.r.o., k.ú. Roudnice nad Labem, ř. km 811,050 - 811,085, LB

4307 ←

**molo 35 x 1,5 = 52,5 m²
evid. číslo: RO-43003**

**břeh 35 x 3,5 = 122,5 m²
lávka nad vodou 2 x 1 = 2 m²
celkem = 124,5 m²**



TELEFON

E-MAIL

IČO

DIČ

IDDS

Obchodní rejstřík

70890005

CZ70890005

dbyt8g2

vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Im-marine s.r.o.

Sladkovského nám. 430

413 01 ROUDNICE NAD LABEM

VÁŠ DOPIS Č. J. / ZE DNE

1. 3. 2022

ČÍSLO JEDNACÍ

PLa/Bo/2022/011725

VYŘIZUJE/LINKA

HRADEC KRÁLOVÉ

31.10.2022

Vývaziště v k. ú. Roudnice nad Labem, Labe v ř. km 811,050 – 811,085, levý břeh – aktualizace

Na Povodí Labe, státní podnik byla dne 7. 3. 2022 a 22. 9. 2022 (doplnění žádosti) doručena Vaše žádost o vydání **aktualizace** souhlasného stanoviska správce vodní cesty ze dne 10. 5. 2021 pod č. j. PLa/So/2021/044449 s provozováním **vývaziště** na levém břehu řeky Labe v k. ú. Roudnice nad Labem, **ř. km 811,050 až 811,085**, cca na souřadnicích (S-JTSK) X: -747594, Y: -1004012 až (S-JTSK) X: -747561, Y: -1003999, č. h. p. 1-12-03-0390-0-00, ve vzdutí VD Roudnice nad Labem a aktivní zóně záplavového území, která je zaplavována již při Q_s. Naše stanovisko ze dne 10. 5. 2021 pod č. j. PLa/So/2021/044449 tímto pozbývá platnosti.

O aktualizaci bylo požádáno z důvodu změny rozměry mola (původně délky 100 m). Nyní bude molo rozděleno na dvě samostatná plovoucí mola o délkách 35 m a 25 m (viz PLa/Bo/2022/011726). Předmětem tohoto stanoviska je umístění plovoucího mola o rozměrech 35 x 1,5 m (52,5 m²) s přístupovou lávkou o rozměrech 3 x 1 m. Molo je z plastových segmentů od výrobce JetFloat, které bude ukotveno k zaraženým ocelovým U profilům a zajištěné ocelovým lanem. Zařízení bude sloužit k **podnikatelskému účelu** a k vyvazování **7 evidovaných plavidel**.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře a dolního Labe a ostatních přítoků (§ 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/ potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/ potenciálu.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (§ 17 či § 18 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon), které nám bude předloženo před uzavřením nájemní smlouvy. K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem vývaziště za splnění podmínek:

- 1) Provozovatel viditelně označí konstrukci mola evidenčním číslem, které přidělil správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
- 2) Vývaziště nesmí kolidovat s plánovanými stavbami investovanými ŘVC ČR – veřejného přístaviště pro malá plavidla v ř. km 811,17 až 811,27 a servisního centra plavidel v ř. km 810,85 až 810,97.
- 3) Provozovatel provede odstranění břehových kotevních konstrukcí (zaražené ocelové U profily), které nebudou využívány. Kotevní prvky, které budou využívány pro kotvení mola, budou upraveny tak, aby bylo zajištěno bezpečnost osob pohybujících se po přilehlé cyklostezce. Doporučujeme pogumování hrany a nátěr výraznou barvou.

- 4) Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění břehu z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem vývaziště narušeny.
- 5) Nejsou povoleny žádné další stavební úpravy břehu, betonové konstrukce ani oplocení. Stávající opevnění břehovou dlažbou nesmí být nahrazeno betonovou nebo kamennou zdí. Nesouhlasíme s prováděním dalších úprav břehu, jako jsou rozebírání dlažby, záhozu, stavby opěrných zídek apod. Provádění břehových úprav je možné pouze se souhlasem Povodí Labe, státní podnik.
- 6) Provozem vývaziště nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu § 38 a § 39 vodního zákona) a omezení provozu na přilehlé komunikaci.
- 7) Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Roudnice nad Labem.
- 8) Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.)
- 9) Konstrukce mola a vyvážaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
- 10) Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splaví zachycené na konstrukci mola.
- 11) Pro provoz mola bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce a vyhláškou č. 67/2015 Sb., o pravidlech plavebního provozu. Provozovatel mola na vlastní náklady vymístí a uloží konstrukci mol i vyvážaná plavidla mimo aktivní zónu záplavového území před zákazem plavby při vodním stavu, za kterého je na příslušném úseku vodní cesty ohrožena bezpečnost plavby, stoupající tendenci a v zimním období při výskytu ledových jevů.
- 12) V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede provozovatel mola na výzvu správce vodního toku jejich vymístění na vlastní náklady.
- 13) Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
- 14) O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
- 15) K provozování vývaziště je (dle § 8a zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě) nezbytné povolení plavebního úřadu.
- 16) Požadujeme předložit havarijní plán k vyjádření před jeho schválením vodoprávním úřadem. Kontaktní osoba je [REDAKCE]

Z hlediska majetkových vztahů konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemcích p. č. 4307, 2899/1 a p. č. 2898/1 v k. ú. Roudnice nad Labem, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkové vztahy k dotčenému majetku ve správě státního podniku Povodí Labe a uzavřít s provozovatelem novou nájemní smlouvu.

Ve věci uzavření příslušných smluvních vztahů se formou žádosti (s uvedením čísla jednacího tohoto stanoviska) obraťte na [REDAKCE] přičemž Vaše žádost musí být doplněna o následující doklady:

- kopie aktuálního snímku katastrální mapy/ situace s vyznačením rozsahu užívaného majetku, včetně vyčíslení výměry,
- souhlas Státní plavební správy s umístěním stavby,
- vyjádření, souhlas či povolení vodoprávního úřadu,
- písemné čestné prohlášení nájemce o tom, že má zajištěno právo průchodu k předmětu nájmu přes pozemky třetích osob.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního, nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání. V případě, že stanovisko bylo použito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního, nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, pozbývá toto stanovisko platnosti.

V této věci je za Povodí Labe, státní podnik oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.



Na vědomí

Státní plavební správa, pobočka Děčín
PL – závod Roudnice nad Labem

Zdůvodnění ceny za umístění vývaziště ř. km 811,050 - 811,085 levý břeh, k.ú. Roudnice n. L.

nájemce: Im-marine s.r.o.
pronajímatel: PLA
č. smlouvy: **O800230022** (vypovězená O800190015)

Cena stanovena dle aktuálně platné OS OP/6/OS/MAJ/2022/06 - Poskytování nemovitého majetku třetím osobám

Příloha č. 1 - Podklad pro stanovení výše nájemného a úplaty za zřízení věcného břemene "podnikatelský účel"

Příloha č. 3 - Podklad pro stanovení výše nájemného za umístění plavebních zařízení "vývaziště právnická osoba - podnikatelský účel"

Výše nájemného Roudnice n. L.: počet ob.: 12506 **55** **Kč/m2**

Výpočet:

plocha nájmu - břeh		m2	Kč / m2	úplata Kč
břeh	35	3,5	122,5	55
lávka nad vodou	2	1	2	55
břeh a přístup celkem			124,5	55
6 847,5				
mola	délka	šířka	plocha m2	Kč / m2
molo	35	1,5	52,5	600
31 500,0				

plavidla	ks	Kč / 1 ks
evidovaná plavidla	7	4000
neevidovaná pl.	0	
suma		66 347,5
inflační koeficient	2021 1,038 2022 1,151	(1,038x1,151) =
		1,195
		79285,2625

Nájemné celkem zaokr. na desetikoruny nahoru **79 290 Kč/ rok + DPH v zákonné výši**

Zpracoval: XXXXXXXXXXXXX

19.01.2023

Zdůvodnění ceny za umístění vývaziště ř. km 811,050 - 811,085 levý břeh, k.ú. Roudnice n. L.

nájemce: Im-marine s.r.o.
pronajímatel: PLA
č. smlouvy: **O800230022** (vypovězená O800190015)

Cena stanovena dle aktuálně platné OS OP/6/OS/MAJ/2022/06 - Poskytování nemovitého majetku třetím osobám

Příloha č. 1 - Podklad pro stanovení výše nájemného a úplaty za zřízení věcného břemene "podnikatelský účel"

Příloha č. 3 - Podklad pro stanovení výše nájemného za umístění plavebních zařízení "vývaziště právnická osoba - podnikatelský účel"

Výše nájemného Roudnice n. L.: počet ob.: 12506 **55** **Kč/m2**

Výpočet:

plocha nájmu - břeh		m2	Kč / m2	úplata Kč
břeh	35	3,5	122,5	55
lávka nad vodou	2	1	2	55
břeh a přístup celkem			124,5	55
6 847,5				
mola	délka	šířka	plocha m2	Kč / m2
molo	35	1,5	52,5	600
31 500,0				

plavidla	ks	Kč / 1 ks
evidovaná plavidla	7	4000
neevidovaná pl.	0	
suma		66 347,5
inflační koeficient 2021		1,038
		68868,705

Cena za bezdůvodné obohacení v r. 2022 celkem **68 870 Kč** **+ DPH v zákonné výši**
(zaokr. na desetikoruny nahoru)

Zpracoval: XXXXXXXXXXXXX
19.01.2023