



SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2586 a § 2430 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

na zpracování **projektové dokumentace** a výkon autorského dozoru na akci:

„Revitalizace veřejného prostoru, lokalita mezi Domem přírody, ul. U Červených domků a ul. Lipová alej, Hodonín – dokumentace k realizaci projektu.“

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město HODONÍN

Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, PSČ 695 35
IČO: 00284891
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hodonín, č.ú. 424671/0100
Zastoupené: ve smluvních záležitostech Liborem Střechou, starostou města
v technických záležitostech [redacted]

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: Atelier per partes s.r.o.

Sídlo: Francouzská 421/87, Zábrdovice (Brno-sever), 602 00 Brno
IČO: 06968368
DIČ: CZ06968368
Bankovní spojení: Fio Banka - 2601411584/2010
Jednatel: Ing. Daniel Matějka, Ph.D., jednatel

/dále jen zhotovitel/

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli projektovou dokumentaci pro akci: **„Revitalizace veřejného prostoru, lokalita mezi Domem přírody, ul. U Červených domků a ul. Lipová alej, Hodonín“** - (dále jen „dílo“ nebo také „PD“) a vykonávat dále sjednané činnosti: inženýring projektu a autorský dozor v souvislosti s realizací díla.
- 2.2. Veškerá dokumentace k projektu bude dodána v rozsahu a podrobnosti dle zadání (viz. Příloha 1), dále dle smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Rozsah a členění díla:

- 2.3.1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (DSP + DPS)** v členění a rozsahu dle Přílohy č. 8 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění v členění včetně **zajištění** všech potřebných **průzkumů**, zkoušek a měření potřebných pro zpracování dokumentace pro vydání stavebního povolení; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečném rozsahu tak, aby se pokud možno vyloučily nepředvídané dodatečné činnosti a práce během realizace díla;
- 2.3.1.1. **výškopisného a polohopisného** doměření staveniště;
- 2.3.1.2. **analýz předmětných a účelných vzhledem k rozsahu a podrobnosti zadání (viz. Příloha 1);**
- 2.3.1.3. **dendrologického průzkumu, u kterého bude respektováno číslování vegetačních prvků dle portálu Stromy pod kontrolou.** Případné kácení dřevin vyžadující povolení orgánu ŽP a náhradní výsadbu s následnou péčí, včetně rozpočtu odstranění dřevin, výkresů kácení a následné terénní úpravy bude součástí PD včetně stanoviska orgánu ŽP. Před podáním žádosti o stanovisko orgánu ŽP bude dokumentace konzultována s MěÚ Hodonín, odborem právní a majetku (městská zeleň).
- 2.3.1.4. **kontrolního propočtu** celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně všech ostatních nákladů potřebných k přípravě a realizaci akce a uvedení stavby do provozu;
- 2.3.1.5. **průběžného projednání** dokumentace s dotčenými orgány a objednatelem - tato projednání budou v dokumentaci doložena písemným záznamem s potvrzením účastníků jednání;
- 2.3.1.6. **veřejného projednání s občany**, dle specifikace a požadavků objednatele;
- 2.3.1.7. **prezentace** dokumentace a závěrečné odsouhlasení dokumentace objednatelem před odevzdáním;
- 2.3.1.8. **projektová dokumentace bude členěna na jednotlivé stavební objekty (dále jen SO):**
- SO Vegetační úpravy
 - SO Chodníky
 - SO Mobiliář
 - SO Veřejné osvětlení
- 2.3.1.9. Členění díla, případně úprava rozdělení stavebních objektů může být po dohodě s objednatelem optimalizováno potřebám projektu.
- 2.3.1.10. Zhotovitel bere na vědomí, že PD jednotlivých stavebních objektů **může být předmětem dotačního titulu** a zavazuje se zpracovat PD dle požadavků dotačního titulu. O podání žádosti o dotaci u jednotlivých SO bude zhotovitel v předstihu obeznámen objednatelem.
- 2.3.1.11. Projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů a jednoznačně definující grafiky všech prvků;
- 2.3.1.12. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena **obchodní jména výrobků** nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
- 2.3.1.13. vypracování **souhrnného rozpočtu** stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;

- 2.3.1.14. soupisy prací jednotlivých stavebních objektů budou rozděleny dle **sazby daně z přidané hodnoty** dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
- 2.3.1.15. v případě zařazení projektu do **dotičního programu**, bude projektová dokumentace DPS zpracována v souladu s jeho podmínkami;
- 2.3.1.16. podmínkou dokončení projektové dokumentace DPS je její **písemné odsouhlasení s objednatelem**.
- 2.3.1.17. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů a jednoznačně definující grafiky všech prvků;
- 2.3.2 Výkon inženýrské činnosti (IČ)** za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem **zajistit** příslušná pravomocná správní rozhodnutí a další **doklady nutné pro stavební řízení** podle vyhlášky č. 66/2018 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, **zahrnuje zejména:**
- 2.3.2.1 zajištění všech dokladů, které bude nutno doložit jako **přílohy k žádosti pro vydání stavebního povolení**, jako součásti projektové dokumentace;
- 2.3.2.2 **vyplnění žádosti** o vydání stavebního povolení dle vyhlášky č. 66/2018 Sb. a předložení žádosti včetně příloh k podpisu zástupcům objednatele;
- 2.3.2.3 **zpracování** všech dalších požadavků stavebního úřadu a subjektů dotčených správním řízením do projektové dokumentace;
- 2.3.2.4 **veškeré další činnosti** nutné v rámci správního řízení vedoucí k vydání stavebního povolení;
- 2.3.2.5 **zhotovitel** předloží čistopis dokladové části až po jejím **odsouhlasení ze strany objednatele**;
- 2.3.2.6 **splnění** požadavku na zadávací dokumentaci **dle zákona č. 134/2016 Sb.**, o zadávání veřejných zakázek a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, v platném znění, zejm. **vyhlášky č. 169/2016 Sb.**, v platném znění, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný soupis prací – Rozpočet i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i v elektronické podobě ve formátu *.xls., *.xlsx.
- 2.3.3 Autorský dozor (dále jen AD)** bude vykonáván v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.3.3.1 **V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby AD** poskytne součinnost při výběrovém řízení na zhotovitele stavby, zejména při zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace a při kontrole položkových rozpočtů hodnocených nabídek.
- 2.3.3.2 **V průběhu realizace stavby:**
- **AD** bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací po celou dobu provádění díla.
 - **AD** bude provádět **osobně autor projektu**, včetně **zodpovědných projektantů** jednotlivých profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast zodpovědných projektantů a autora projektu na autorský dozor zajistit.
 - **AD** bude zhotovitelem vykonáván poctivě a pečlivě, profesionálně, s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas.
 - **AD** zajistí - účast na předání a převzetí staveniště, **kontrolních dnech** a kolaudaci stavby popř. zkušebního provozu, účast na **jednáních**, souvisejících s předmětem díla **dle**

požadavku objednatele, poskytování vysvětlení, potřebných pro plynulost výstavby, přítomnost na staveništi na výzvu objednatele, TDS, nebo dodavatele stavby, kontrolu souladu dodavatelské dokumentace s projektovou dokumentací a souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště dle PD;

- spolupráce AD s koordinátorem s TDS a BOZP a geodetem dle z. č. 200/1994 Sb.;
- pořizování zápisů o výkonu AD do stavebního deníku;
- kontrola a **odsouhlasování výrobní dokumentace**, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
- zjistí-li AD **nedodržení projektové dokumentace** stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
- AD bude upřesňovat, odsouhlasovat a provádět **výběr materiálů**, stavebních hmot, montážních prvků, **barevného řešení** dle předložených **vzorků**, požadavky na jejich předkládání apod.;
- AD bude posuzovat návrhy na změny a odchylky od PD při realizaci stavby z pohledu dodržení technicko ekonomických parametrů stavby – vyjadřovat se ke Změnovým listům stavby, posuzovat soulad s PD;

2.3.3.3 V průběhu záruční doby stavby se AD zavazuje v případě požadavku objednatele poskytnout objednateli konzultační a **poradenskou činnost** během záruční doby stavby (**60 měsíců**), a uzavřít s objednatelem na provedení této činnosti **samostatnou smlouvu**. Náklady za tuto činnost budou hrazeny na základě skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených hodin v hodinové sazbě odpovídající maximálně méně náročné práci dle Sazebníku pro navrhování orientačních a nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika pro období, kdy byla daná činnost vykonávána.

2.3.3.4 **Autorským dozorem nejsou:**

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné **vady projektové dokumentace**. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce **bezplatně** z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává **změny projektového řešení** vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

2.3.3.5 **Součástí díla je rovněž:**

- **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v průběhu zpracování projektové dokumentace, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny **závěrečným výrobním výborem**. Na těchto jednáních musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna schvalovat dohodnutá ujednání a zajistit jejich realizaci,
- **technická pomoc** při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce.

3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Zpracování **geodetického zaměření, průzkumných prací, inventarizace a zpracování konceptu návrhu včetně projednání v termínu do 120 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy.

3.2 Zpracování Projektové dokumentace pro provádění stavby dle odst. 2.3.1 a Inženýringu projektu dle odst. 2.3.2 v termínu do 60 kalendářních dnů od obdržení výzvy Objednatele na zpracování příslušného stupně projektové dokumentace.

3.3 Výkon AD dle odst. 2.3.3 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termín budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

Předpokládané termíny realizace stavby: 09/2023 – 06/2024

3.4 K převzetí díla nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatel alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který vyhotoví zhotovitel, podepíše zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

3.5 Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace Objednatelem bez vad a nedodělků.

3.6 Místem plnění je sídlo zhotovitele.

Místem předání PD je Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35.

AD bude vykonáván v místě provádění stavby.

4 CENA DÍLA

4.1 Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem bez DPH	325 800,00 Kč
21 % DPH:	68 418,00 Kč
Celkem včetně DPH	394 218,00 Kč

Rozpis ceny:

4.1.1 Geodetické zaměření, průzkumné práce a inventarizace:

38 000,00 Kč bez DPH,
7 980,00 Kč (21 % DPH),
45 980,00 Kč; vč. DPH

4.1.2 Zpracování konceptu návrhu včetně projednání:

64 000,00 Kč bez DPH,
13 440,00 Kč (21 % DPH),
77 440,00 Kč; vč. DPH

4.1.3 Projektová dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby dle odst. 2.3.1

160 300,00 Kč bez DPH,
33 663,00 Kč (21 % DPH),
193 963,00 Kč; vč. DPH

4.1.4 Inženýring projektu, obstaravatelská činnost pro povolení dle odst. 2.3.2

26 000,00 Kč bez DPH,
5 460,00 Kč (21 % DPH),
31 460,00 Kč; vč. DPH

4.1.5 Výkon Autorského dozoru v maximální výši 50 hodin při sazbě 750,00 Kč/hod., dle odst. 2.3.3

37 500,00 Kč bez DPH,
7 875,00 Kč (21 % DPH),
45 375,00 Kč; vč. DPH

Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.

4.2 V ceně je zahrnuto:

- 4.2.1 **4 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby, pro výběr dodavatele stavby v tištěné formě a v digitální formě ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu *.dwg.,*.dgn,*.doc,*.xlsx,*.xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude seříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
- 4.2.2 Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
- 4.2.3 **Dohodnutá** cena zahrnuje **veškeré náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
- 4.2.4 **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede **písemným dodatkem** k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY**5.1 Objednatel neposkytuje zálohy.**

5.2 Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu).

5.3 **Nedílnou přílohu faktury** dále tvoří **protokol o předání a převzetí** příslušné projektové dokumentace (části díla) nebo **protokol o ukončení AD** podepsaný oprávněným zástupcem objednatele (faktura k úhradě AD). Výkon AD bude ukončen po ukončení stavby (kolaudace).

- 5.4 **Výkon AD** dle odst. 2.2.3 bude fakturován po kolaudaci stavby. Součástí faktury musí být soupis výkonů a rozsah AD, ve kterém bude popsána činnost a celkový počet hodin výkonu AD za fakturované období. **Soupis výkonů a rozsah** bude potvrzený a odsouhlasený TDS.
- 5.5 **Splatnost** faktur je **30 dnů** od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
- 5.6 **Faktura** je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.7 **Faktura** zhotovitele musí obsahovat **náležitosti** vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 5.8 **Objednatel** má právo fakturu zhotoviteli **vrátit, pokud neobsahuje náležitosti** dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků, obsahuje nesprávné cenové údaje nebo neobsahuje přílohy. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 5.55. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří **protokol o předání a převzetí** projektové dokumentace, protokol o ukončení IČ, nebo protokol o ukončení AD podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
- 5.9 **Zhotovitel prohlašuje, že:**
- 5.9.1 mu **nejsou** známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
- 5.9.2 **úplata** za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko
- 5.9.3 **bude** mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,
- 5.9.4 **souhlasí** s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Městský úřad daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

6 ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 **Zhotovitel** bude při vypracování díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, výchozích podkladů předaných objednatelem ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracované projektové dokumentaci a podle zápisů z projednání s objednatelem tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.
- 6.2 **Zhotovitel** je povinen při zpracování díla postupovat **v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.** (Stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň projektu.

- 6.3 **projektová dokumentace bude vždy označena pořadovým číslem daného výtisku, stejným pořadovým číslem budou rovněž označeny výtisky jednotlivých výkresů, technické zprávy, výpočty, výkazy výměr a všechny ostatní doklady tvořící danou projektovou dokumentaci;**
- 6.4 Zhotovitel prohlašuje, že je **osobou odborně způsobilou**, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě;

7 PŘEDÁNÍ DÍLA A VLASTNICKÁ PRÁVA

- 7.1 Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo nebo jeho dílčí část jeho **řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění, a to bez vad a nedodělků.**
- 7.2 Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo **i před termínem plnění.**
- 7.3 O předání a převzetí řádně zhotoveného díla nebo jeho části bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“ vyhotovený zhotovitelem, který podepíše zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží.
- 7.4 V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven **Protokol o odstranění vad a nedodělků**, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 7.5 Objednatel nabývá **vlastnické právo** k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 7.6 Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé **drobné vady** nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatелеm, popř. dohodou smluvních stran.
- 7.7 Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů **autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.).
- 7.8 Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná.**
- 7.9 Zhotovitel je povinen **uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl** tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatелеm nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny smlouvou.

- 7.10 Zhotovitel je povinen v případě požadavku objednatele před předáním jednotlivých stupňů projektové dokumentace provést **prezentaci konečné verze kompletní projektové dokumentace** a zapracovat případné připomínky objednatele do daného stupně projektové dokumentace.
- 7.11 Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.

8 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 8.1 Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se bude považovat **nerespektování požadavků objednatele**, pokud nejsou v rozporu s právními předpisy nebo ČSN a EN.
- 8.2 **Prodlení Zhotovitele** s dokončením některého ze stupňů PD delší jak 7 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně Zhotovitele. Dojde-li ze strany objednatele k odstoupení od smlouvy, **uhradí zhotoviteli poměrnou část** sjednané ceny díla, odpovídající rozsahu již provedených prací.
- 8.3 V případě, že od smlouvy odstoupí zhotovitel, je povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
- 8.4 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 8.5 Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana **oznámit druhé straně písemně** bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

9 ZÁRUKA A VADY DÍLA

- 9.1 Zhotovitel **odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli, vlastnosti, stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
- 9.2 Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
- 9.3 Záruční **doba** na dílo je **24 měsíců**.
- 9.4 **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace;
- 9.5 Objednatel se zavazuje oznámit (**reklamovat**) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby stavby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.

- 9.6 Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky stavby **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.

10 SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za **prodlení s předáním díla** nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 10.2 Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za **prodlení s odstraňováním** reklamovaných vad díla ve výši **5 000,00 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 10.3 V případě, že se na díle vyskytnou **vady** popsané v odst. 9.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 10 % z hodnoty zvýšených investičních nákladů** při realizaci stavby, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
- 10.4 V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) **nebudou uvedeny některé položky** vyplývající z projektové dokumentace, nebo budou tyto položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek **zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem** stavby, bude tato skutečnost považována za **vadu projektu**, na kterou může být objednatelem uplatněna smluvní pokuta a zhotovitel je v případě jejího uplatnění povinen ji zaplatit.

Výše pokuty je stanovena na částku **1 000,00 Kč** za každých **10 000,00 Kč** vč. DPH, o které bude **navýšena cena na provedení díla**.

Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.

- 10.5 V případě nedodržení povinností autorského dozoru uvedených v čl. 2.2.6 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši **1 000,00 Kč** za každý jednotlivý případ
- 10.6 Splatnost smluvních pokut se sjednává na **30 kalendářních dnů** ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 10.7 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody.

11 POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní **pojištění odpovědnosti za škody** způsobené svou projektovou a inženýrskou činností u ČSOB Pojišťovny, s limitem pojistného plnění **10 000 000,- Kč** (minimálně však **500 000,- Kč**).

Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli na jeho vyžádání. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít **platnou a účinnou pojistnou smlouvu** nejméně s minimálním limitem pojistného plnění uvedeného ve větě první.

12 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1** Smluvní strany se dohodly, že Město Hodonín v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do **registru smluv** vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 12.2** Tato smlouva **nabývá platnosti** dnem uzavření smlouvy, tj dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 12.3** Zhotovitel potvrzuje **pravdivost svých údajů**, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke **změnám uvedených údajů**, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 12.4** Zhotovitel souhlasí s případným **uveřejněním** podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 12.5** Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky **obchodního tajemství** dle § 504 zákona č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.6** Smlouva se vyhotovuje ve **4 vyhotoveních**, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo tvoří přílohy:

- Příloha č. 1** Revitalizace veřejného prostoru, lokalita mezi Domem přírody, ul. U Červených domků a ul. Lipová alej, Hodonín - Zadání ke zpracování dokumentace
- Příloha č.2** Cenová nabídka zpracovatele

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem města:	Rada města Hodonín
Datum a číslo jednací:	21. 3. 2023, usnesení č. 663

V Hodoníně dne: 4. 4. 2023

V Hodoníně dne 4. 4. 2023

Objednatel:

[Redacted signature]

Libor Střecha
starosta města

Zhotovitel:

[Redacted signature]

Ing. Daniel Matějka, Ph.D.
zpracovatel

Zadání ke zpracování dokumentace k realizaci projektu
„Revitalizace veřejného prostoru, lokalita mezi Domem přírody,
ul. U Červených domků a ul. Lipová alej, Hodonín“

Zadavatel: Město Hodonín

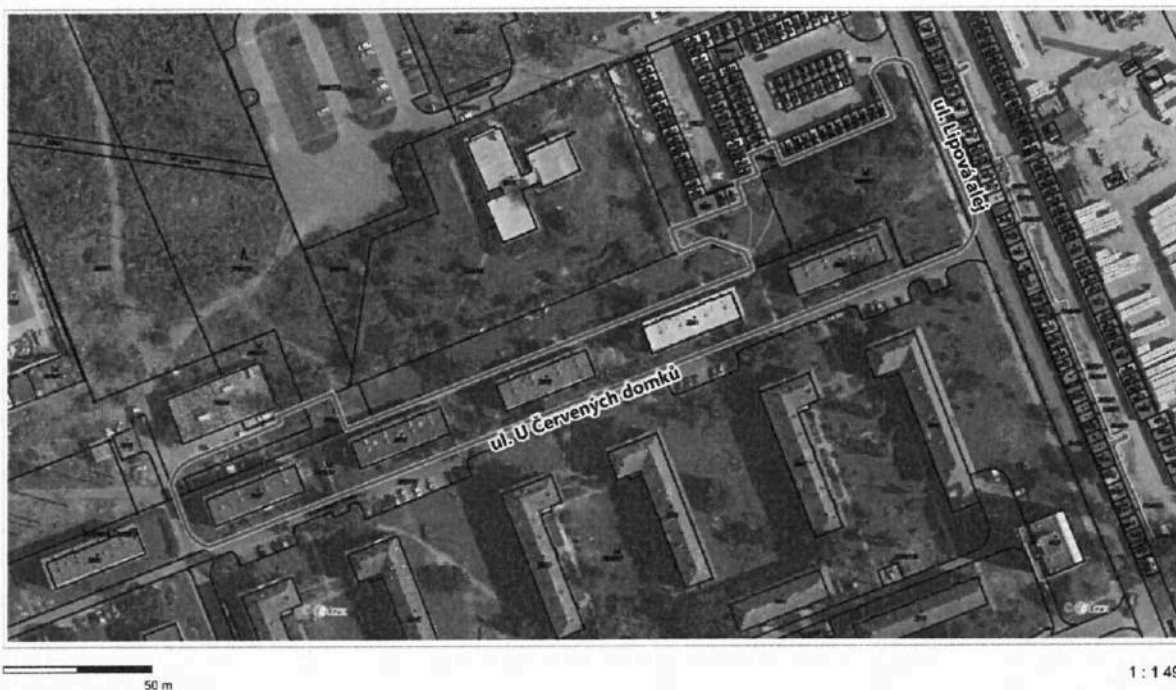
Únor 2023

Obsah

1. Základní charakteristika řešeného území.....	3
2. Souběžné stavby, rozvojové záměry v okolí.....	3
3. Projektový záměr, požadovaná vybavenost.....	4
1) Prostory kolem bytových domů na ul. U Červených domků.....	5
2) Chodník podél bytových domů na ul. U Červených domků.....	6
3) Veřejné osvětlení podél ul. U Červených domků.....	7
4) Prostor mezi ul. Lipová alej, Lipovou ratolestí, Domem přírody a garážemi.....	8
5) Požadovaná dokumentace.....	9
Rozsah dokumentace.....	9
Koncept návrhu – 1. fáze.....	9
Dokumentace pro provedení stavby - 2. fáze.....	9
6) Fakturace.....	9
7) Předpokládaný harmonogram.....	10
8) Seznam příloh a podkladů.....	10

I. Základní charakteristika řešeného území

Řešené území se nachází v severní části města Hodonína, mezi ulicemi U Červených domků a Lipová alej. Ze severní strany na řešené území navazuje plocha nově revitalizovaná v rámci akce „Lipová ratolest 2022“. Prostor je dále vymezen na ul. Lipová alej garážemi, ze severozápadu potom devastovanou plochou s bývalým lesním porostem. Řešené území se rozkládá na parcelách č. 2059/5, 2058/61, 2058/34, 2058/60, 2058/66 a 2058/43 katastrálního území Hodonín. Parcely jsou ve vlastnictví města Hodonína. Způsob využití pozemků je zeleň.



Obrázek 1 - Řešené území

2. Souběžné stavby, rozvojové záměry v okolí

V bezprostředním kontaktu se záměrem je právě probíhající výstavba Domu přírody. Během roku 2023 zde bude probíhat bourání a výstavba nového plotu, dále pak realizace zahrady. Na podzim roku 2022 proběhla realizace prostoru mezi areálem Domu přírody a řešeným územím v rámci soutěže mladých zahradníků Lipová ratolest. Ze severozápadní strany řešené území navazuje na projekt Sportovního areálu U Červených domků, konkrétně na jeho část „Severojižní park“, kde právě probíhá zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení. Ze strany západní navazuje pak na projekt obnovy prostoru před ZŠ U Červených domků, kde právě probíhá zpracování studie.

3. Projektový záměr, požadovaná vybavenost

Cílem projektu je revitalizace veřejného prostoru v požadované vybavenosti a v kontextu rozvojových záměrů v okolí. Obsahem projektu bude návrh veřejného prostoru, resp. jeho čtyř částí (viz. níže), na které je členěn z důvodu odlišných povah zásahů a různých požadavků na vybavenost. Zpracovatel si zajistí veškeré průzkumy a analýzy (např. dendrologický průzkum), které budou pro zpracování návrhu předmětné. Při inventarizaci dřevin je nutné respektovat číslování dle portálu Stromy pod kontrolou, kde má město Hodonín stromy evidovány.

1) Prostory kolem bytových domů na ul. U Červených domků

Jedná se o prostory v bezprostředním okolí bytových domů a o prostor situovaný před bytovým domem s č. p. 18, 20 a mezi parcelou č. 10886. U těchto ploch je zamýšlena především úprava zeleně a doplnění mobiliáře pro potřeby obyvatel přilehlých bytových domů. Jednat by se mělo především o doplnění stojanů na kola, laviček, případně košů apod.. Důležité je brát v potaz, že část řešeného území (konkrétně plocha mezi bytovým domem č. p. 18, 20 a parcelou č. 10886), zasahuje do řešeného území projektu Sportovního areálu U Červených domků. V těchto místech bude tedy třeba v návrhu pracovat s jistou dočasností. Podrobnosti budou řešeny při konzultacích se zadavatelem.



20 m

1:844

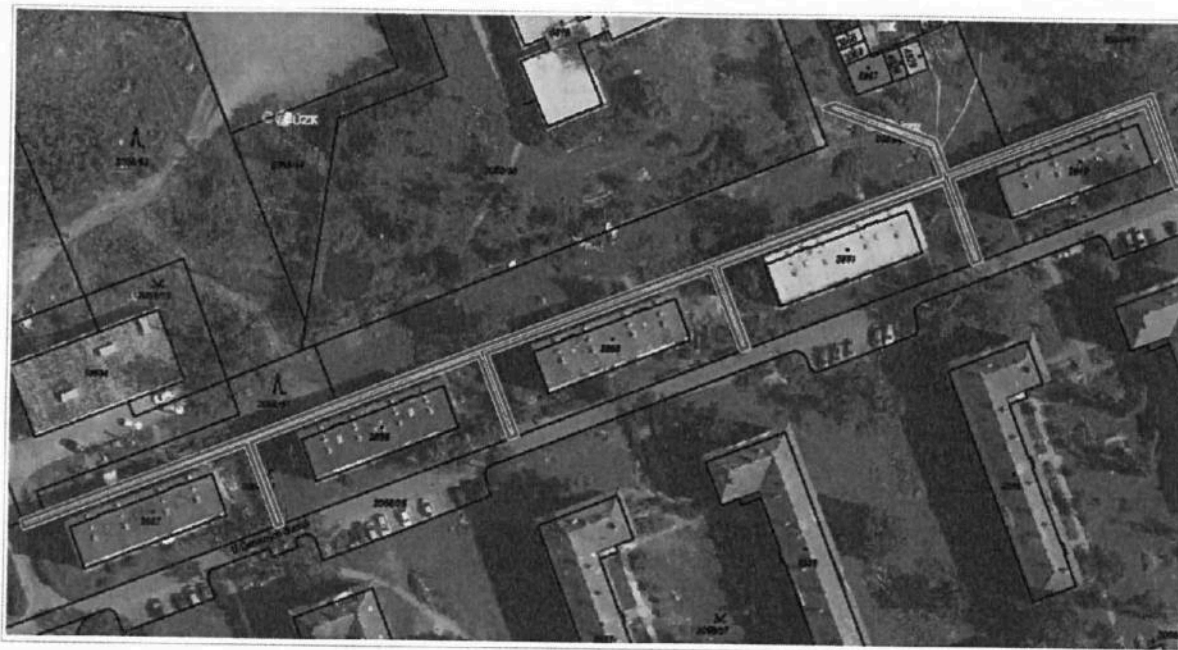
Obrázek 2 - část 1) Prostory kolem bytových domů na ul. U Červených domků



Obrázek 3 a 4 – Současný stav části 1)

2) Chodník podél bytových domů na ul. U Červených domků

Pro tuto část je záměrem oprava označených pochozích ploch, a to ve stávající trase. Tato část projektu bude zpracována tak, aby kromě samotné opravy povrchu bylo řešeno i spádování a odvod srážkových vod. Součástí bude i návrh zasakování těchto vod přímo v řešeném území. V severní části bude tento chodník navazovat na nový chodník mezi Domem přírody a garážemi, který je součástí jiného projektu. Je třeba tyto dva projekty zkoordinovat, aby byly zachovány potřebné návaznosti.



20 m

1 : 944

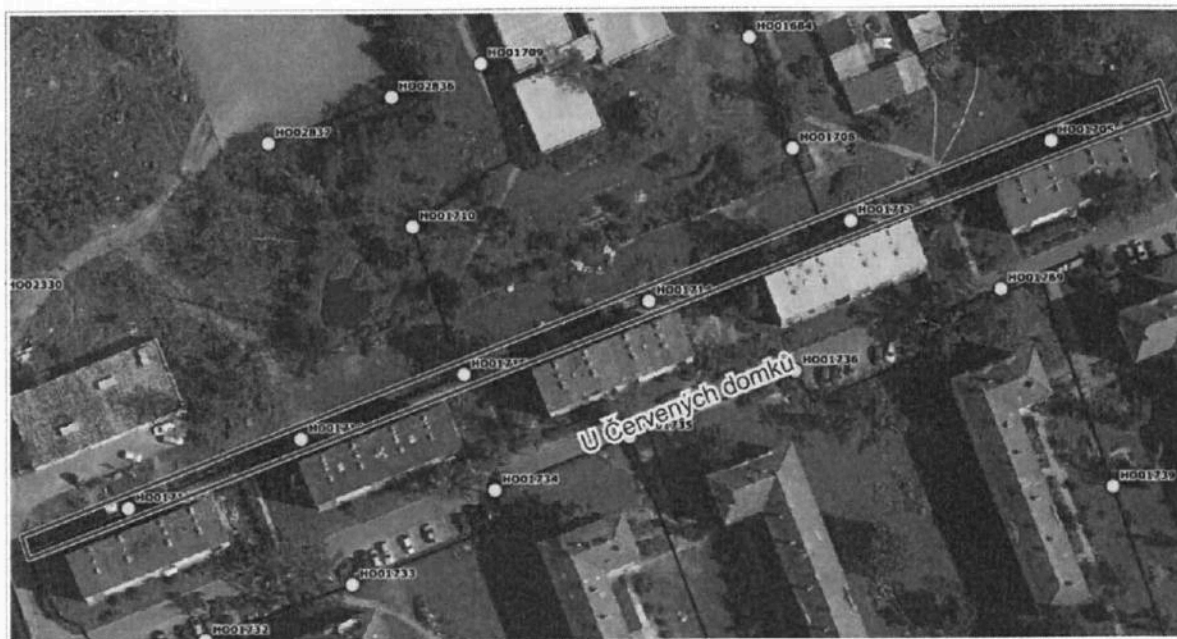
Obrázek 5 – část 2) Chodník podél bytových domů na ul. U Červených domků



Obrázek 6 a 7 – Současný stav části 2)

3) Veřejné osvětlení podél ul. U Červených domků

Další částí zadání je návrh opravy veřejného osvětlení v řešeném území. Veřejným osvětlením jsou myšleny všechny jeho součásti, a to stožáry veřejného osvětlení včetně svítidel (a jejich výměna do LED), kabelového pole, případně i návrh doplnění osvětlení podle světelně technického výpočtu. Pro tvorbu návrhu je zásadní respektovat zpracovaný generel veřejného osvětlení (viz. Seznam příloh a podkladů). Prostorový rozsah návrhu veřejného osvětlení je orientační, případná úprava po konzultaci se zadavatelem není vyloučena. Tuto část návrhu bude třeba konzultovat s energetikem města Bc. Liborem Vaňkem a se správcem veřejného osvětlení.



1 : 944

Obrázek 8 – část 3) Veřejné osvětlení podél ul. U Červených domků



Obrázek 9 a 10 – Současný stav části 3)

4) Prostor mezi ul. Lipová alej, Lipovou ratolestí, Domem přírody a garážemi
Tento prostor je v současnosti charakteristický poměrně hojně zastoupenou vegetací, která ovšem není intenzivně udržována. Jedná se o klidný prostor, navštěvován je především při průchodu okolními obyvateli a návštěvníky sportovní haly. Dále se zde nachází například improvizované posezení zhotovené místními obyvateli. Představou zadavatele je především úprava vegetačních prvků (dosadby, péstební opatření), případně umístění mobiliáře. Intenzivnější využití plochy se zde nepředpokládá.



20 m

1 : 944

Obrázek 11 – část 4) Prostor mezi ul. Lipová alej, Lipovou ratolestí, Domem přírody a garážemi



Obrázek 12 – Současný stav části 4)

5) Požadovaná dokumentace

Rozsah dokumentace

Projekt je rozdělen do dvou fází. V první fázi bude zpracován koncept návrhu, ve druhé bude projekt dopracován do podrobnosti dokumentace pro provedení stavby.

Koncept návrhu – I. fáze

Návrh stavby bude vycházet z geodetického zaměření, dendrologického průzkumu a dalších analýz předmětných pro zpracování projektu dle zadání a požadavků zadavatele. Zajištění těchto podkladů je na straně zpracovatele. Koncept návrhu bude obsahovat prostorové rozvržení, vymezení funkčních ploch včetně návrhu a umístění prvků vybavenosti, návrhu rostlinného sortimentu a pěstebních opatření, povrchů a materiálů. Zhotovitel si zajistí vyjádření k existenci sítí a vyvaruje se jejich kolizí s návrhem. Po zpracování konceptu návrhu proběhne projednání se zástupci zadavatele, včetně připomínkování. Po zapracování připomínek proběhne představení návrhu obyvatelům přilehlých bytových domů, které svolá zadavatel po dohodě se zpracovatelem. Zpracovatel bude součinný v představení návrhu občanům. Připomínky, které se objeví, budou po konzultaci se zadavatelem taktéž zapracovány. Součástí této fáze je i odhad realizačních nákladů. Výstupy budou odevzdány v elektronické podobě.

Dokumentace pro provedení stavby - 2. fáze

Po odsouhlasení konceptu návrhu (I. fáze) zadavatelem, budou zahájeny projekční práce, jejichž výsledkem bude dokumentace pro provedení stavby, v rozsahu a obsahu dle vyhlášky 405/2017 Sb., příloha č. 13, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude odevzdána včetně oceněného výkazu výměr a slepé varianty pro potřeby veřejné zakázky. Dokumentace bude členěna na stavební objekty, konkrétní členění bude konzultováno se zadavatelem. Rozsah a výstupy této části musí být zároveň v rozsahu potřebném pro podání žádosti o dotační podporu z výzvy SFŽP – Obnova zeleně, a to včetně odborného posudku. Podrobnosti budou upřesněny zadavatelem, příprava podkladů bude probíhat ve spolupráci s oddělením dotací, odboru rozvoje města. Dokumentace bude odevzdána až po odsouhlasení zadavatelem. Výstupy budou odevzdány jak elektronicky, tak fyzicky v počtu dvou par.

6) Fakturace

Fakturace proběhne ve dvou termínech. První proběhne po odsouhlasení konceptu návrhu, druhá po odevzdání kompletní dokumentace pro provedení stavby.

7) Předpokládaný harmonogram

3/2023	podpis smlouvy, začátek projekčních prací
do 60 dnů od podpisu smlouvy	projednání konceptu návrhu, připomínkování
do 30 dnů od odsouhlasení zadavatelem	představení návrhu obyvatelům přilehlých bytových domů, připomínkování
do 30 dnů	zpracování změn dle zápisu z jednání
do 30 dnů od odsouhlasení změn	zpracování dokumentace pro vyjádření + zaslání na vyjádření správců sítí a doss
do 30 dnů od obdržení všech vyjádření	dopracování dokumentace

8) Seznam příloh a podkladů

- 1) Výzva „Zeleň“ k předkládání k předkládání žádostí o poskytnutí podpory, *Státní fond životního prostředí České republiky*.
- 2) Koncepční studie „Sportovní areál Červené domky, Hodonín“, 2022
- 3) Architektonická studie „NÁVŠTĚVNICKÉ STŘEDISKO NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HODONÍNSKÁ DÚBRAVA, VENKOVNÍ EXPOZICE DOMU PŘÍRODY“ 2022, později včetně výstupů navazujícího stupně (Dokumentace pro provedení stavby).
- 4) *Generel veřejného osvětlení ve městě Hodoníně, 2020*

Cenová nabídka – projektové práce

„Revitalizace veřejného prostoru, lokalita mezi Domem přírody,
ul. U Červených domků a ul. Lipová alej, Hodonín“

1. **Dodavatel projektových prací:**
Atelier per partes s.r.o.
Francouzská 421/87 602 00 Brno – Zábřovice
IČ: 06 968 368
Ing. Daniel Matějka, autorizovaný krajinářský architekt (A.3), Číslo autorizace: 04429

2. **Objednatel:**
Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1, 69535 Hodonín

3. **Specifikace obsahu nabídky a cena prací**

ČÁST A:

- geodetické zaměření a průzkumné práce a inventarizace 38 000 Kč
- zpracování konceptu návrhu včetně projednání 64 000 Kč

ČÁST B:

- zpracování DSP+DPS celkem 160 300 Kč
(doprava 68 000, VO 46 000, vegetace a vybavenost 46 300)
- Inženýring projektu, obstaravatelská činnost pro povolení 26 000 Kč

ČÁST C:

- autorský dozor (750 Kč/h předpoklad 50 hodin) 37 500 Kč

Termíny plnění jednotlivých fází odpovídají zadání pro zpracování dokumentace.

Cena bez DPH	325 800 Kč
DPH (21%)	68 418 Kč
Cena celkem včetně DPH	394 218 Kč

4. **Kontaktní osoba**
Ing. Daniel Matějka

V Lanžhotě
16.02.2023

Daniel Matějka
jednatel