

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

#### **ZHOTOVITEL DÍLA:**

JIRMAL, spol. s r. o.  
adresa: Veverí 365/46, Brno, 602 00  
IČO: 277 32 941  
DIČ: CZ27732941  
zastoupení: Bc. Milan Dedík, jednatel  
telefon: 602 612 202  
e-mail: milan.dedik@jirmal.net  
bankovní spojení: KB a.s., číslo účtu: 115-7940990237/0100  
odpovědný zástupce: Ing.Ladislav Šponar, 737 20 40 42  
ladislav.sponar@jirmal.net

#### **OBJEDNATEL DÍLA:**

Město Lanškroun  
sídlo: nám. J. M. Marků 12 Lanškroun - Vnitřní Město, 563 01  
IČO: 002 79 102  
DIČ: CZ699003828  
zastoupení: Mgr. Radim Vetchý, starosta města  
kontaktní osoba dozoru: Karel Formánek – referent odboru investic a majetku  
telefon: 465 385 238  
bank.spojení: KB a.s. Lanškroun, číslo účtu 19-2725611/0100

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo „**Odstranění havarijního stavu tanečního parketu v zámeckých zahradách v Lanškrouně**“ a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 2) Předmětem plnění této smlouvy je kvalitně provedené dílo, tj. akce s názvem: „Odstranění havarijního stavu tanečního parketu v zámeckých zahradách v Lanškrouně“. Práce budou prováděny v rozsahu uvedeném v odst. 3 tohoto článku a za cenu dle Cenové nabídky ze dne 14.02.2023, která je Přílohou č. 1 této smlouvy.
- 3) Předmětem zakázky je demontáž stávajícího pódia, dodání, montáž a instalace nového pódia o výměře 148 m<sup>2</sup>, včetně nosné konstrukce :  
jejichž přesný popis je obsažen v Cenové nabídce ze dne 14.02.2023, která je Přílohou č. 1 této smlouvy
- 4) **Místem plnění** je: Lanškroun p.p.č 527/1, k.ú. Lanškroun.
- 5) Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další

činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy (z důvodu jejich nepředvídatelnosti), bude neprodleně informovat objednatele a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy.

6) Objednatel si vyhrazuje právo upřesnit rozsah prováděných prací v průběhu realizace.

## II.

### Termíny plnění

1) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem prováděno v **termínu: od 15.03.2023 do 30.05.2023**

2) Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného ukončení díla a předáním objednateli, který je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu. Nebude-li dílo provedeno kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít. O provedení díla, řádném ukončení a jeho předání a převzetí sepíší obě strany zápis. Sepsáním zápisu vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo.

3) Jestliže zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo, nebo jeho část převzít i v dřívějším termínu.

4) Zhotovitel umožní oprávněným pracovníkům objednatele provádět průběžnou kontrolu plnění díla.

## III.

### Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 3 pracovní dny předem termín, ve kterém bude ukončené dílo připraveno k předání.

2) Přípravou díla k předání se rozumí stav, kdy budou kompletně provedeny všechny práce dle článku I odst. 3 této smlouvy, a to včetně všech prací s tím spojených vč. úklidu stavbou dotčených prostor. Nebudou-li všechny tyto práce dle čl. I provedeny kompletně včetně všech prací s tím spojených, není objednatel povinen dílo převzít.

3) O předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## IV.

### Cena za dílo

1) Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. I. a dle podmínek této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě Cenové nabídky (rozpočtu) zpracované zhotovitelem dne 14.02.2023 (Příloha č. 1 smlouvy), která byla zhotovitelem předložena na základě zadání objednatele a činí:

Cena díla bez DPH	526 500,- Kč
DPH 21%	110 565,- Kč
<b>Cena včetně DPH</b>	<b>637 065,- Kč</b>

**(slovy: šest set třicet sedm tisíc šedesát pět korun českých)**

2) Cena dle odst. 1 tohoto článku je cena konečná a maximálně přípustná, která kryje všechny náklady spojené se zhotovením předmětu plnění, vč. nákladů na dopravu do místa plnění.

3) Plnění prováděná nad rámec nabídky budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce. O případných vícepracích a méněpracích bude uzavřen dodatek k této smlouvě.

## V.

### Způsob úhrady a platební podmínky

1) Cenu za dílo podle článku IV. této smlouvy objednatel uhradí zhotoviteli bezhotovostně následujícím způsobem:

- a) **Zálohovou platbu** ve výši 200 000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), včetně DPH po uzavření této smlouvy.

Právo vystavit zálohovou fakturu na platbu dle písm. a) tohoto článku vzniká zhotoviteli následující den po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel vystaví a zašle objednateli zálohovou fakturu spolu s podepsanou smlouvou, splatnost zálohové platby je do 10 dnů po obdržení zálohové faktury.

- b) Zbývající platbu ve výši 437 065,- Kč vč. DPH, uhradí objednatel po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Právo vystavit fakturu (daňový doklad) na platbu dle písm. b) tohoto článku vzniká zhotoviteli následující den po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Součástí této faktury bude kopie Protokolu o předání a převzetí díla. Na této konečné faktuře bude zúčtována zálohová platba ve výši 200 000,- Kč zaplacené v souladu s odst. 1 písm. a) tohoto článku. Splatnost uvedené části ceny podle písm. b) tohoto odstavce je do 30 dní po obdržení konečné faktury.

2) Zhotovitel je povinen doručit zálohovou fakturu /fakturu (daňový doklad) na adresu sídla objednatele. Na zálohové faktuře/faktuře bude uveden bankovní účet, na který má být platba provedena. Tento účet bude totožný s číslem bankovního účtu uvedeným v této smlouvě. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí datum odeslání krytého platebního příkazu na účet zhotovitele.

3) Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Jestliže faktura nebude obsahovat stanovené náležitosti nebo její přílohou nebude kopie Protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Nová lhůta splatnosti začíná běžet ode dne doručení objednateli doplněné, opravené nebo nově vyhotovené faktury s příslušnými náležitostmi splňující podmínky této smlouvy.

4) Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující, nelze postoupit novému věřiteli.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1) Zhotovitel objednateli odpovídá za to, že dílo jím provedené podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v této smlouvě.

2) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku jeho předání a za vady díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku na dílo v délce **24 měsíců** (dále jen „záruka“). Záruční doba počíná běžet okamžikem předání díla bez vad a nedodělků. Zárukou zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání.

3) Vady díla zjištěné objednatelem po předání díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby, s vyloučením aplikace ustanovení § 2618 a § 2629 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Oznámení odeslané objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas oznámené. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4) Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady díla objednatelem bezodkladně písemně potvrdit objednateli přijetí reklamace vady díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady.

5) Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

- 6) Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě 10-ti dnů ode dne písemného oznámení vady objednatelem, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
- 7) Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 30 dnů po předložení vyúčtování objednatelem.
- 8) Záruční doba podle tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
- 9) O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami. V tomto zápise, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno datum uplatnění reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění.
- 10) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené případně vyměněné části díla.

## **VII.**

### **Součinnost stran**

- 1) Zhotovitel je povinen obstarat veškerý materiál potřebný k provádění díla, dílo provede na své náklady a nebezpečí.
- 2) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně dva dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla řádně provedena. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla.
- 3) Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
- 4) Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění díla dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace. Bude-li objednatel trvat na provedení díla i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit podle § 2595 občanského zákoníku.
- 5) Objednatel se na základě dohody smluvních stran zavazuje k plné součinnosti v oblasti přípravy místa plnění - instalace v takové míře aby mohla být provedena instalace díla na místě samém.
- 6) Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném v čl. I smlouvy, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání užití díla.

## **VIII.**

### **Provedení díla**

- 1) Dílo je ukončeno a předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách díla, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma, nebo jsou jinak vyžadovány. Nepředložení takové zprávy se považuje za vadu bránící užívání předmětu díla. Dílo je považováno za dokončené a tedy připravené k převzetí objednatelem tehdy, je-li dokončeno tak, že nevykazuje vady bránící jeho užívání.
- 2) O předání díla bude pořízen zápis. V případě, že byly zjištěny drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla, provede zhotovitel jejich odstranění do 15-ti dnů (nedohodnou-li se účastníci na lhůtě jiné). Po odstranění vad a nedodělků sepiší strany dodatek k původnímu zápisu, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly odstraněny.

## **IX.**

### **Smluvní pokuty**

- 1) V případě nesplnění povinnosti provést a předat dílo v termínu podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300 Kč za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak; právo na náhradu škody zůstává zachováno.
- 2) V případě nedodržení termínu k odstranění závad uplatněných při reklamaci dle čl. VI odst. 6 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a za každý den prodlení až do dne, kdy budou vady odstraněny, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 3) Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 4) Objednatel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den opoždění úhrady konečné faktury.

## **X.**

### **Prodlení objednatele a zhotovitele. Odstoupení od smlouvy**

- 1) Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li insolvenčním soudem pravomocně rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku nebo že mu úpadek hrozí. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 2) Neprovádí-li zhotovitel dílo řádně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 dnů.
- 3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení, případně dnem, kdy smluvní strana odmítla písemné oznámení převzít. V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto článku bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 4) Zánikem smlouvy v důsledku odstoupení od smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž si objednatel a zhotovitel ponechá po jednom vyhotovení.
- 3) Dodavatel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 4) Smluvní partner si je dále vědom, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.
- 5) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).

6) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 dne 27.01.2020.

7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

V ..... dne

V ..... dne

za zhotovitele:

za objednatele:

.....  
Bc. Milan Dedík

.....  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

Příloha č. 1 - Cenová nabídka ze dne 14.02.2023