

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením dle ustanovení § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Objednatel:

městská část Praha 12

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany

zastoupená Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou

IČO: 002 31 151, DIČ: CZ00231151

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

R-Projekt 07 Praha s.r.o.

se sídlem: Ke Strašnické 1795/8 10000 Praha

zastoupen: Ing. Jiřím Padevětem, jednatelem

IČO 03520358

DIČ CZ03520358

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXX

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 232848

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést inženýrské činnosti pro přípravu předpokládaného investičního záměru „**Výstavba Základních škol v oblasti starých Modřan**“, která se skládá ze tří samostatných staveb ve třech lokalitách. První lokalita je na pozemcích parc. č. 701/1, 701/2 vše v k. ú. Modřany. Druhá lokalita je na pozemcích parc. č. 38/2, 45/1, 45/2 vše v k. ú. Modřany. Třetí lokalita je na pozemcích parc. č. 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/9, 60/11, 60/18 vše v k. ú. Modřany. Inženýrské činnosti prověří možnost realizace investičního záměru a budou sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace.

První lokalita – na pozemku předpokládáme vybudování objektu o minimálním počtu 9 kmenových tříd s případnými 3 odbornými učebnami nebo malou tělocvičnou. Objekt

muže v normálním provozu sloužit pro umístění žáků prvního stupně nebo naopak např. 7. až 9. tříd. Je myslitelné i propojení se stávajícím objektem pomocí mostního „krčku“.

Druhá lokalita – na pozemku v ulici K Vltavě je stávající provizorní školní objekt, který bude zbourán a nahrazen novým školním objektem, a to v předpokládané minimální variantě se 13 třídami, tj. s šesti nahrazujícími původní kapacitu, 7 novými kmenovými třídami a se 3 odbornými učebnami a dále tělocvičnu i venkovní sportoviště.

Třetí lokalita - na těchto pozemcích je stávající provizorní školní objekt, který bude zbourán a nahrazen novým školním objektem. Uvolněný pozemek je největší plochou, která je v této lokalitě k dispozici a umožňuje výstavbu většího školního areálu. Zde předpokládáme, že by bylo možné vybudovat větší objekt, který by zahrnoval kuchyni s jídelnou, tělocvičnu nebo dvě menší, 6 původních tříd, 11 dalších nových tříd a 5 odborných učeben. Celkem tedy 17 kmenových tříd. Podrobné vymezení předmětu smlouvy je specifikováno v příloze této smlouvy. Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo zaplatit cenu dle čl. IV. této smlouvy, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených. Provedením inženýrské činnosti bude prověřena realizovatelnost záměru objednatel nebo bude stanoveno optimální využití předmětných pozemků.

2. Provedením inženýrských činností se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- a) průzkum majetkoprávních vztahů na dotčených územích a všech sousedních pozemků, které by mohly být záměrem dotčeny;
- b) funkční plochy platného územního plánu - prověření záměrů stavby s platným územním plánem. Prověření dalších místních regulativů relevantních pro záměr;
- c) geologická rešerše zájmových území;
- d) hydrogeologický průzkum a zjištění případné ekologické zátěže území (základové poměry, hladina spodní vody, možné kontaminace půdy a vody s ohledem na minulé využití pozemků);
- e) zjištění průběhu stávajících sítí na pozemcích a v jeho okolí. Identifikace možného způsobu napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu (vč. zakresu vedení sítí v blízkém okolí), vč. zjištění kapacit stávajících sítí formou rešerše;
- f) zaměření dotčených parcel a prověření souladu s mapami Katastrálního úřadu;
- g) výškopisné a polohopisné zaměření lokality;
- h) hlukové studie zatížení z okolí;
- ch) prověření záměrů na sousedních pozemcích s ohledem na okolní zástavbu, nejméně informace dostupné na stavebním úřadě v souvislosti s územními rozhodnutími a stavebními povoleními okolních staveb;
- i) související inženýrská činnost - zajištění rámcového vyjádření od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy stran budoucího záměru, zejména odboru dopravy a Policie ČR, PVK, PRE, PP a.s., PT a.s., HZS, Hygienické stanice HMP;
- j) prověření pravděpodobnosti provádění archeologických průzkumů na základě rešerší materiálů Archeologické ústavu AV ČR;
- k) definice zvláštních požadavků, limitů území a ochranných pásem v území;
- l) rámcové ověření architektonicko – technické umístitelnosti záměrů dle plošných a technických požadavků objednatel formou objemové studie ke každé lokalitě;
- m) stanovení velikosti užitných ploch nových školských objektů;
- n) studie dopravního řešení dopravy v klidu, zásobování apod.;

- o) stanovení orientační spotřeby energií a provozních nákladů nových objektů na základě zpracovaných plošných a objemových parametrů objektů zpracování propočtu nákladů akce na základě cenových ukazatelů (CÚ 2023);
- p) koordinace prací a ostatní činnosti zhotovitele.
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, AutoCAD) v počtu 3 ks CD a v tištěné podobě v počtu 3 pare.
4. Vlastnictví k dílu a veškerá práva na využití a event. úpravy díla podle této smlouvy přechází na objednatele jeho převzetím, dílo bude objednatelem využito jako podklad pro zadání projektové dokumentace.
5. Kontaktní a oprávněné osoby za objednatele jsou:

Vojtěch Hrčka, technik odd. investic, hrcka.vojtech@praha12.cz

Mgr. Pavel Ledvina, vedoucí oddělení investic, odboru investic a správy majetku

Kontaktními osobami za zhotovitele jsou:

Ing. Jiří Padevěd , tel. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXX@rprojekt07.cz

Ing. Klára Bášová , tel. XXXXXXX, e-mail: XXXXXXX@rprojekt07.cz

III.

Doba plnění

1. **Zahájení prací:** bezodkladně po podpisu této smlouvy.
2. **Ukončení prací:** předáním díla, a to nejpozději **do 6 kalendářních** měsíců od účinnosti této smlouvy.
3. Osoba oprávněná na straně objednatele je oprávněna jednostranně prodloužit dobu plnění, a to zejména z důvodu nemožnosti plnění a z objektivních důvodů (překážky) na straně zhotovitele, zejména nedodržení zákonných lhůt DOSS.

IV.

Cena za dílo, platební podmínky

1. Cena díla je stanovena a podrobně specifikována v příloze této smlouvy takto:

Cena bez DPH 810.000 Kč

Celková cena celkem vč. 21% DPH 980.100 Kč

2. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Cena díla zahrnuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících. Práce nad rámec předmětu díla vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Cena díla bude zhotoviteli uhrazena na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem do 14 dnů po řádném předání a převzetí díla v souladu s čl. V. odst. 4 této smlouvy). Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Faktura bude vystavena vždy tak, že bude splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a bude označena názvem „„Výstavba Základních škol v oblasti starých Modřan“ – inženýrské činnosti. V případě, že faktura tyto náležitosti nebude splňovat, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované ceny díla. Zhotovitel doručí objednateli bez zbytečného odkladu opravenou fakturu.

V.

Povinnosti smluvních stran, předání díla

1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu díla:
 - a) dodržovat platné právní a technické předpisy a zvyklosti, jakož i technické a technologické postupy,
 - b) aktivně projednávat s objednatelem případné nutné změny a průběžně konzultovat své požadavky a připomínky.
2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytně nutnou pro plnění díla (včetně plné moci k zajišťování potřebných podkladů ke zhotovení díla).
3. Dílo bude splněno jeho dokončením a předáním objednateli ve formě technické zprávy na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, a to v elektronické podobě (ve formátech Microsoft Office a Portable Document Format, AutoCAD) v počtu 3 ks CD a v tištěné podobě v počtu 3 pare.

VI.

Záruka, odpovědnost za vady

1. Dohodou obou stran byla sjednána záruční doba v trvání **36 měsíců**. Záruční doba počíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy nebo jeho části.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost zhotoveného díla. Případné vady díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně a ihned, a to nejdéle do 5 (pěti) pracovních dnů od doručení písemné reklamace objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Za účelem odstranění vady díla je objednatel oprávněn poskytnout dílo jinému odborně způsobilému subjektu, aniž by tím porušil autorská práva zhotovitele a odpovědnost zhotovitele za vady díla, pokud zhotovitel vadu díla neodstraní sám za podmínek sjednaných v této smlouvě.

3. V případě neodstranění reklamovaných vad díla ve sjednaném termínu dle odst. 2 tohoto článku má objednatel právo požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč bez DPH za každý započatý den prodlení.
4. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

VII.

Odstoupení od smlouvy, sankční ujednání smlouvy

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (e-mail nebo doporučený dopis) první smluvní stranou upozorněna.
3. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smluvních povinností pro účely odstoupení od smlouvy jsou:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla ve lhůtě sjednané ve čl. III. odst. 2 této smlouvy. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat v takovém případě po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. VII. této smlouvy.
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, které je delší než 2 měsíce, ačkoliv byl na své prodlení a možnost zhotovitele odstoupit od smlouvy upozorněn. Tím není dotčeno právo zhotovitele požadovat po objednateli za dobu prodlení objednatele smluvní pokutu dle čl. VIII. této smlouvy. Odstoupení od smlouvy zhotovitelem je v tomto případě možné pouze po předchozí písemné výzvě zhotovitele doručené objednateli ke splnění platebního závazku v náhradní lhůtě, pokud tato lhůta uplynula marně.
4. Právo na náhradu škody v případě uplatnění touto smlouvou sjednané smluvní pokuty zůstává smluvním stranám zachováno v plné výši, nedohodnou-li se písemně jinak.
5. Zhotovitel je povinen upozornit písemnou formou objednatele na nemožnost plnění či na překážky v plnění, v jejichž důsledku by se mohlo stát plnění nemožným. Upozornění je povinen doručit objednateli neprodleně poté, kdy s vynaložením náležitě a odborné péče zjistil takové skutečnosti. V případě nesplnění této povinnosti má zhotovitel povinnost nahradit objednateli marně vynaložené náklady i vzniklou škodu.

VIII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět díla, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla nebo jeho nesplněné části bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky bez DPH, za každý den prodlení, až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
4. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo objednatele vymáhat na zhotoviteli škodu, která mu vznikla v souvislosti s porušením smluvních povinností zhotovitele.

IX.

Ostatní ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít předmět díla výlučně pro účely z této smlouvy vyplývající. V případě ukončení této smlouvy z důvodu nedodržení povinností na straně zhotovitele, je objednatel oprávněn předat dílo nebo jeho část k využití/dokončení třetím osobám, bez souhlasu zhotovitele.
2. Pokud dojde dohodou obou stran nebo jednostranně ze strany objednatele k ukončení díla před jeho dokončením, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování. Totéž platí, pokud zhotovitel odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
4. Objednatel je oprávněn dílo užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku a ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „licence“), a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu. Objednatel není povinen udělenou licenci využít. Odměna zhotovitele coby autora díla za poskytnutí licence je součástí ceny za dílo podle čl. IV. této smlouvy.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy. Případné spory se smluvní strany

zavazují řešit přednostně dohodou a až sekundárně u soudu místně příslušného podle sídla objednatele.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři (3) obdrží objednatel a jeden (1) obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že považují obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou jim známy veškeré skutečnosti, které jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující.

Příloha č. 1 - položkový rozpis cen za dílčí plnění dle této smlouvy o dílo.

Příloha č. 2 - plná moc

V Praze dne

V dne

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Ing. Jiří Padevěd, jednatel

Příloha č. 1 smlouvy o dílo

	Ocenění jednotlivých inženýrských činností pro přípravu investičního záměru „Výstavba Základních škol v oblasti starých Modřan“	v Kč bez DPH
1.	průzkum majetkových vztahů na dotčených území a všech sousedních pozemků, které by mohly být záměrem dotčeny	6 000,-
2.	funkční plochy platného územního plánu - prověření záměru stavby s platným územním plánem. Prověření dalších místních regulativů relevantních pro záměr,	15 000,-
3.	geologická rešerše zájmového území	45 000,-
4.	hydrogeologický průzkum a zjištění případné ekologické zátěže území (základové poměry, hladina spodní vody, možné kontaminace půdy a vody s ohledem na minulé využití pozemku)	60 000,-
5.	zjištění průběhu stávajících sítí na pozemcích a v jeho okolí. Identifikace možného způsobu napojení pozemků na technickou a dopravní infrastrukturu (vč. zakresu vedení sítí v blízkém okolí), vč. zjištění kapacit stávajících sítí formou rešerše	24 000,-
6.	zaměření dotčených parcel a prověření souladu s mapami Katastrálního úřadu	45 000,-
7.	výškopisné a polohopisné zaměření lokality	75 000,-
8.	hlukové studie zatížení z okolí	105 000,-
10.	prověření záměrů na sousedních pozemcích s ohledem na okolní zástavbu, nejméně informace dostupné na stavebním úřadě v souvislosti s územními rozhodnutími a stavebními povoleními okolních staveb	12 000,-
11.	související inženýrská činnost - zajištění rámcového vyjádření od klíčových správců sítí a dotčených orgánů státní správy stran budoucího záměru, zejména odboru dopravy a Policie ČR, PVK, PRE, PP a.s., PT a.s., HZS, Hygienické stanice HMP	33 000,-
12.	prověření pravděpodobnosti provádění archeologických průzkumů na základě rešerší materiálů Archeologické ústavu AV ČR	3 000,-
13.	definice zvláštních požadavků, limitů území a ochranných pásem v území	6 000,-
14.	rámcové ověření architektonicko – technické umístitelnosti záměrů dle plošných a technických požadavků objednatele formou objemové studie ke každé lokalitě zvlášť	240 000,-
15.	stanovení velikosti užitečných ploch nových školských objektů	24 000,-
16.	studie dopravního řešení dopravy v klidu, zásobování apod.	60 000,-

17.	stanovení orientační spotřeby energií a provozních nákladů nových objektů na základě zpracovaných plošných a objemových parametrů objektů zpracování propočtu nákladů akce na základě cenových ukazatelů (CÚ 2023),	21 000,-
19.	koordinace prací a ostatní činnosti zhotovitele	12 000,-
20.	projednání podkladů s objednatelem	24 000,-
	Celková cena bez DPH	810 000,-

PLNÁ MOC

dle ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

zmocnitel: **městská část Praha 12**
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany
zastoupena: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA, starostou
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „zmocnitel“)

zmocněnec: **R-Projekt 07 Praha s.r.o.**
se sídlem: Ke Strašnické 1795/8 10000 Praha
zastoupen: Ing. Jiřím Padevětem, jednatelem
IČO 03520358
(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel uděluje tímto plnou moc zmocněnci, aby jeho jménem jednal v rámci přípravy investičního záměru s názvem „**Výstavba Základních škol v oblasti starých Modřan**“, která se skládá ze tří samostatných staveb ve třech lokalitách. První lokalita je na pozemcích parc. č. 701/1, 701/2 vše v k. ú. Modřany. Druhá lokalita je na pozemcích parc. č. 38/2, 45/1, 45/2 vše v k. ú. Modřany. Třetí lokalita je na pozemcích parc. č. 60/1, 60/2, 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/9, 60/11, 60/18 vše v k. ú. Modřany, tedy aby jménem příkazníka projednal podmínky budoucí realizace s vlastníky sousedních pozemků, vlastníky inženýrských sítí, které by mohly být stavbou dotčeny, dále projednal dopravní řešení s odborem dopravy, stavebním úřadem, Policií ČR a dalšími dotčenými orgány státní správy nebo subjekty, které se budou v rámci územního a stavebního řízení vyjadřovat.

V Praze dne

.....

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

Zmocněnec plnou moc přijímá:

V **dne**

Ing. Jiří Padevěd, jednatel