

CJ: XPE-1154P-2/E2-1021-1707M

Níže uvedeného dne, měsíce a roku sjednaly smluvní strany:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje  
se sídlem 530 48 Pardubice, Zelené Předměstí, Na Spravedlnosti 2516  
zastoupené ředitelem krajského ředitelství plk. Mgr. Janem Ptáčkem, MBA  
IČ: 72050250

dále jen  
(vlastník a povinný ze služebnosti)

a

TEPVOS, spol. s r.o.  
se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Královéhradecká 1566  
zastoupená jednatelem   
IČ: 25945793

dále jen  
(oprávněný ze služebnosti)

oba dle vlastního prohlášení svéprávní dle ust. § 1267 a násl. obč. zák. č. 89/2012 Sb.  
v platném znění tuto

## SMLOUVU

### o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

#### I.

Vlastník a povinný ze služebnosti Česká republika – Krajské ředitelství policie Pardubického kraje je podle svého prohlášení a dále podle příslušného nabývacího titulu, vlastníkem pozemkové parcely č. 934/3 – ostatní plocha, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí na LV č. 567 pro obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Ústí nad Orlicí. -----

Vlastník a povinný ze služebnosti prohlašuje, že jeho možnost disponovat s výše označeným nemovitým majetkem není žádným způsobem omezena. -----

## II.

Vlastník a povinný ze služebnosti Česká republika - Krajské ředitelství policie Pardubického kraje zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti – společnosti TEPVOS, spol. s r.o. služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu uložení a provozování jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně práva vstupu pro údržbu a opravy jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v rozsahu ochranného pásma jednotné kanalizace podle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, na p. p. č. 934/3 a to v neprospěch každého vlastníka na p. p. č. 934/3 a v obci Ústí nad Orlicí a k. ú. Ústí nad Orlicí -----

Rozsah věcného břemene je vyznačen na geometrickém plánu č. zak. 3160–172/2022 ze dne 25. 11. 2022, vyhotoveným společností GMD s.r.o., se sídlem 562 01 Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191. TEPVOS, spol. s r.o. jakožto oprávněný ze služebnosti toto oprávnění ze služebnosti v tomto rozsahu přijímá a každý vlastník p. p. č. 934/3 se zavazuje tato práva oprávněného strpět. Geometrický plán je doložen v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí.“-----

## III.

Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává na základě znaleckého posudku č. 9345-15-02/23, vypracovaného znalcem Ing. Rudolfem Jungerem, ve výši **52.920,- Kč** bez DPH. DPH činí **11.113,20,- Kč**, celková výše úplaty činí **64.033,20,- Kč**. Jeden stejnopis znaleckého posudku bude předložen současně s návrhem této smlouvy. -----

Povinný a vlastník ze služebnosti je oprávněn vystavit fakturu Oprávněnému ze služebnosti po doručení vyrozumění o provedených změnách v zápisech práv od příslušného katastrálního úřadu. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den vystavení daňového dokladu. Splatnost faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Oprávněnému. -----

Oprávněný ze služebnosti se zavazuje vlastním nákladem uvést veškeré dotčené pozemky vlastníka a Povinného ze služebnosti do původního stavu a na svůj náklad odstranit případné závady, vzniklé z budoucího provozování kanalizace. Ohledně údržby a odstraňování závad, vzniklých během výkonu služebnosti ze strany Oprávněného ze služebnosti platí ust. § 1268 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění. -----

Geometrický plán se zákresem věcného břemene a znalecký posudek na stanovení ceny věcného břemene pořídí na své náklady Oprávněný ze služebnosti. -----

## IV.

Oprávnění ze služebnosti vzniká vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad je oprávněn podat oprávněný ze služebnosti“-----

V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku návrhu na vklad práva služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě, stanovené katastrálním úřadem, tyto nedostatky odstranit. -----

V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva služebnosti inženýrské sítě zamítne nebo řízení zastaví, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo řízení zastaveno a nejpozději do 10 dnů od oznámení rozhodnutí o zamítnutí nebo o zastavení řízení podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy. -----

## V.

Smluvní strany přijímají práva a závazky z této smlouvy a podle ní bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště v Ústí nad Orlicí na LV č. 567 pro obec Ústí nad Orlicí a k. ú. Ústí nad Orlicí, zapsáno: -----

Část C-LV: Služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu uložení a provozování jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, včetně práva vstupu pro údržbu a opravy jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu na p. p. č. 934/3 dle čl. II. této smlouvy. -----

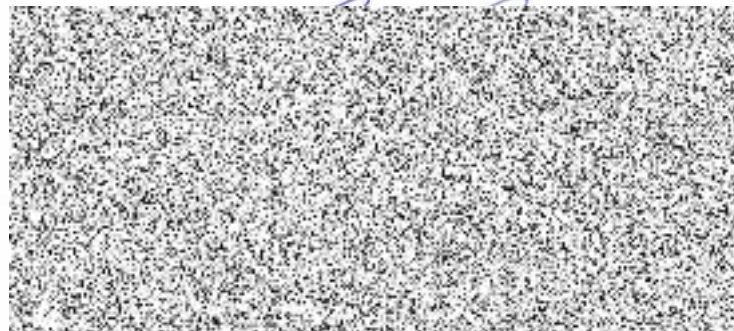
## VI.

Smlouva se vyhotovuje v třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží z účastníků této smlouvy o jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. -----

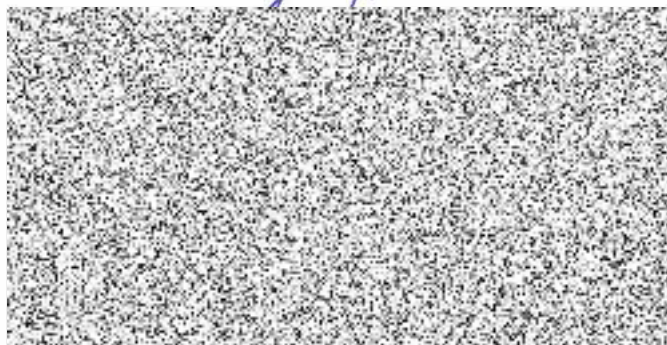
Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a jako takovou ji dnešního dne vlastnoručně podepisují. -----

V Ústí nad Orlicí dne ..... 28 -03- 2023 .....

vlastník a budoucí povinný ze služebnosti:



budoucí oprávněný ze služebnosti:





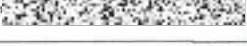

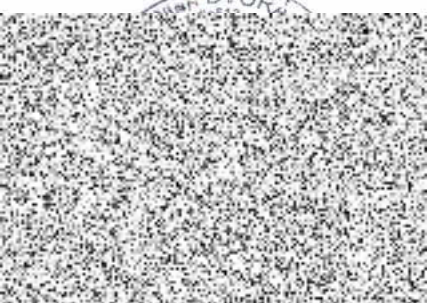
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha							m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí
													ha	m <sup>2</sup>		
934/3													934/3		567	
934/8													934/8		10001	
955/5													955/5		10001	
2414/8													2414/8		10001	

Věcné břemeno pro provozování a opravy kanalizace  
Oprávněný : dle smlouvy o věcném břemeni

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
585-1	603574.57	1072840.24	3	
585-2	603552.98	1072851.82	3	
585-9	603557.39	1072849.45	3	
1193-20	603559.73	1072844.88	3	
1193-39	603569.35	1072839.70	3	
1	603547.28	1072851.53	3	kraj věc. břemene
2	603496.68	1072859.53	3	kraj věc. břemene
3	603497.15	1072862.49	3	kraj věc. břemene
4	603548.28	1072854.41	3	kraj věc. břemene
5	603578.58	1072834.27	3	kraj věc. břemene
6	603580.13	1072836.87	3	kraj věc. břemene
7	603573.04	1072837.53	3	Pruseck
8	603519.25	1072855.96	3	Pruseck
9	603519.84	1072858.90	3	Pruseck
10	603510.31	1072857.38	3	Pruseck
11	603510.84	1072860.33	3	Pruseck

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: 	Jméno, příjmení: 
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 
	Dne: 25.11.2022 Číslo: 349/2022	Dne: 5.12.2022 Číslo: 377/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GMD spol. s r.o. Tvardkova 1191 56201 Ústí nad Orlicí	Katastrální úřad souhlasí s oříslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3160-172/2022		
Okres: Ústí nad Orlicí		
Obec: Ústí nad Orlicí		
Kat. území: Ústí nad Orlicí		
Mapový list: DKM Ústí nad Orlicí 1-6/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: nestabilizováno		



894/2

2414/B

3083

865

866/1

3043/1

3044

2863

912/2

5 (3.03)

6 (6.43)

7 (4.28)

8 (10.93)

9 (14.10)

10 (28.38)

11 (19.05)

12 (13.80)

13 (16.50)

14 (19.49)

15 (5.01)

16 (5.37)

17 (28.79)

18 (9.10)

19 (13.86)

20 (3.00)

955/5

934/4

585-1

1193-39

1193-20

820/5

934/3

934/8

820/2

820/4

820/1

820/3

3156

932/1

932/15

932/10

932/11

932/16