

**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**I. Subjekty**

Název společnosti: **Správa účelových zařízení, příspěvková organizace**

Sídlo společnosti: Svojsíkova 833, 737 01 Český Těšín

IČ: 75107040

DIČ: CZ75107040

Bankovní spojení: ČS a.s., pobočka Český Těšín

Číslo účtu: 1735168319/0800

Zastoupena: Ing. Edvard Huczala - ředitel

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Název společnosti: **BOLF Innovation s.r.o**

Sídlo společnosti: Cílová 850/5, 735 42 Horní Těrlicko

IČ: 09173633

DIČ: neplátce

Zastoupena: Jan Bolf - jednatel

(dále jen „**nájemce**“)

**II. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je nájem prostoru sloužícího podnikání za níže stanovených podmínek.

**III. Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má objekt na adrese Hornická 1858, č. par. stav. 3075/1 v okrese
Karviná, obci Český Těšín, k. ú. Český Těšín, svěřený do správy. Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Český Těšín na LV č. 6776.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání prostory sloužící podnikání, které se nacházejí ve správní budově v areálu letního koupaliště.
3. Celková výměra prostor činí 70 m2 ( bufet 22m2, kuchyň 33m2, sklad 7m2, chodba
6m2, soc. zařízení 2m2 ).

**IV. Účel nájmu**

1. Nájemce je oprávněn provozovat ve výše specifikovaných prostorech bufet s občerstvením vyjma prodeje alkoholických nápojů, 12-ti a vícestupňového piva.
2. Nájemce se zavazuje využívat pronajaté prostory sloužící k podnikání pouze pro tento účel.
3. Prostor sloužící k podnikání lze využívat pouze pro zákonně a smluvně přípustné účely.

**V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III. této smlouvy) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání řádným
a obvyklým způsobem v souladu se zákonem a touto smlouvou.
2. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.
3. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci připojení ke zdroji el. energie ( 220 V ) a vody. Vše za úplatu.
4. Nájemce se zavazuje, že umožní pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých prostor, za účelem prohlídky pronajatých prostor.
5. Nájemce není oprávněn přenechat prostor sloužící podnikání nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
6. Nájemce je povinen dodržovat protipožární předpisy, úklid, respektovat provozní řád a odpovídá za způsobenou škodu.
7. Nájemce je povinen v den uzavření této smlouvy předložit potřebné oprávnění k provozování bufetu.
8. Nájemce je povinen předložit před zahájením provozu revizní zprávy používaných el. spotřebičů /včetně používaných prodlužovacích kabelů/.
9. Nájemce je při poskytování služeb povinen udržovat pořádek v prostorách konzumace jídel a nápojů.
10. Nájemce je povinen si zajistit likvidaci /odvoz/ odpadků.

**VI. Doba nájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, začíná dnem 1.6.2023 a končí dnem 31.8.2026 /jedná se o letní provoz, vždy červen až srpen v každém roce/, bez nutnosti zvláštní výpovědi.
2. Pronajímatel i nájemce jsou před skončením nájmu uplynutím sjednané doby, oprávněni nájemní smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou..

**VII. Nájemné**

1. Nájemné za prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. III.) bylo dohodnuto smluvní nájemné ve výši 20 000,- Kč vč. DPH celkově za měsíce červen, červenec a srpen, dle schválené provozní doby letního koupaliště. V případě uzavření letního koupaliště, které může nastat z důvodu špatného počasí nebo poruchy technologického zařízení, bude o této skutečnosti pronajímatel informovat nájemce telefonicky a e-mailem nejpozději do 9:00 hod. daného dne.
2. Vyúčtování energií bude na základě podružného měření umístěného v prostorách nájemce a na základě cen platných v období nájmu.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné měsíčně nejpozději do 10. dne následujícího měsíce bezhotovostním převodem na účet pronajímatele na základě vystavených faktur.
4. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele.
5. Strany smlouvy se dohodly, že nájemné se bude každoročně vždy od 1.června automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřená přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhlašuje Český statistický úřad.

**VIII. Předání a vrácení předmětu nájmu**

1. O předání předmětu nájmu bude stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude popsán stav pronajímaných prostorů v okamžiku předání, včetně stavů elektroměru a vodoměru..
2. Nájemci bude při předání prostor předána sada klíčů. Bez souhlasu pronajímatele nesmí nájemce pořídit kopii žádného z klíčů. Nájemce odevzdá pronajímateli po ukončení nájemního vztahu veškeré klíče.
3. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen předmět nájmu předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. SÚZ, příspěvková organizace informovala druhou smluvní stranu, že je povinným subjektem ve smyslu zákona č.340/2015 Sb. O registru smluv /dále také zákon/. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy tato smlouva a všechny její dodatky podléhají povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona, bude subjektem, který vloží smlouvu a všechny její dodatky do registru smluv, SÚZ, příspěvková organizace, a to i v případě, kdy druhou smluvní stranou bude rovněž povinný subjekt ze zákona.
3. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dne uveřejnění v registru smluv. Osobní údaje v této smlouvě budou zpracovávány pouze za účelem plnění této smlouvy.

V Českém Těšíně dne 4.4.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Pronajímatel Nájemce