

Dohoda o ukončení
Nájemní smlouvy se servisními službami

Číslo:00569/18/440

(dále jen „Smlouva“)
uzavřené mezi

	<u>Pronajímatel</u>	<u>Nájemce</u>
Obchodní firma:	<u>RICOH Czech Republic s.r.o.</u>	<u>Sportoviště města Sušice, příspěvková organizace</u>
Sídlo/Místo podnikání:	<u>Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4 Pobočka/oddělení: Rudolfovska tř. 132/71, 370 04 České Budějovice</u>	<u>Na Hrázi 270 342 01 Sušice</u>
IČ/DIČ	<u>48117820</u> <u>CZ48117820</u>	<u>21551456</u> <u>CZ 21551456</u>
Bankovní spojení a číslo účtu:	<u>HSBC Continental Europe, Czech Republic č.ú. 1828203101/8150</u>	<u>Česká spořitelna, a.s. č.ú. 5387232/0800</u>
Zapsána u:	<u>MS v Praze, oddíl C, vložka 27720</u>	<u>Pr 823 vedená u Krajského soudu v Plzni</u>
Zastoupená:	<u>Jan Král, Area Sales Manager</u>	<u>Lukáš Hamák, ředitel</u>

Obě smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy 00569/18/440 ke dni 31.3.2023 nebo do instalace nového zařízení, podle toho co nastane dříve.
(RICOH AFICIO MP C3002AD-W492K802937)

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna v platnosti a účinnosti.

Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Dohoda je nedílnou součástí Smlouvy.

Smlouva zveřejňována v Registru smluv: Ne (pokud je Smlouva zveřejňována v Registru smluv dle zák. 340/2015 Sb., nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem zveřejnění)

Přsemná forma tohoto dodatku/dohody je zachována i tehdy, pokud si smluvní strany vzájemně vymění dodatek/dohody v elektronické podobě s připojenými naskenovanými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Tento dodatek vyhotovil/a: Mgr. Milošlav Humler

V Praze, dne 20.3.2023

V Sušici, dne 20.3.2023

.....
[redacted] s.r.o.
pronajímatel

 **SPORTOVIŠTĚ
MĚSTA SUŠICE**
Příspěvková organizace
Město Sušice
[redacted]
Sportoviště města Sušice, příspěvková organizace
nájemce

**Nájemní smlouva
se servisními
službami**

RICOH
imagine. change.



Nájemní smlouva se servisními službami

Číslo:01260/ 22/300

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Obchodní firma:	Pronajímatel RICOH Czech Republic s.r.o.	Nájemce Sportoviště města Sušice, příspěvková organizace
Sídlo/Místo podnikání: Pobočka/oddělení:	Jihlavská 1558/21, 140 00 Praha 4 Rudolfovská tř. 132/71, 370 04 České Budějovice	Na Hrázi 270 342 01 Sušice
IČ/DIČ	48117820 CZ48117820	21551456 CZ21551456
Bankovní spojení a číslo účtu:	HSBC Continental Europe, Czech Republic č.ú. 1828203101/8150	Česká spořitelna, a.s. č.ú. 5387232/0800
Zapsána u:	MS v Praze, oddíl C, vložka 27720	Pr 823 vedená u Krajského soudu v Plzni
Zastoupená:	Jan Král, Area Sales Manager	Lukáš Hamák, ředitel

1. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci k užívání předmět nájmu, zabezpečí provozuschopnost zařízení a zajistí další služby sjednané v této smlouvě.

Předmět nájmu (dále také jako zařízení)			
	Typ	Výrobní/Sériové číslo	Poznámka
Zařízení	RICOH IM C2500	██████████	
Příslušenství	Stolek nízký 54		

Adresa umístění zařízení		
Ulice + č.p./č.o.	PSČ	Obec
Volšovská 444	342 01	Sušice
Odpovědná osoba	Telefon	e-mail
Lukáš Hamák	██████████	██████████

Výstup = [A4] ¹	Černobílé výstupy (ČB)	Barevné výstupy (BAR)
Stav počítadla výstupů na počátku smlouvy	dle ML	dle ML
Limitní měsíční zatížení	11 000	4 000

¹A3 = 2 x A4, metr = běžný metr

2. Doba nájmu

Doba nájmu (měsíců) 60 Počínaje dnem instalace Smlouva zveřejňována v Registru smluv:Ne²
Limitní počet výstupů 900000 (stav celkového počítadla výstupů)

²pokud je smlouva zveřejňována v Registru smluv dle zák. 340/2015 Sb., počíná doba nájmu běžet nejdříve ode dne zveřejnění

3. Servisní podmínky

Náhradní díly	<input checked="" type="checkbox"/>
Práce technika	<input checked="" type="checkbox"/>
Servis v místě umístění (doprava na místo)	<input checked="" type="checkbox"/>
Spotřební materiál	<input checked="" type="checkbox"/>
Papír	Bez papíru
Standardní doba do zahájení řešení závady / obnovení provozu	Bronzový_NBD/- (násl. prac. den/-)
Pracovní doba služby	8x5 (8 hodin denně x 5 dnů v týdnu)
Dálková diagnostika	<input checked="" type="checkbox"/>
Způsob odečtu stavu počítadel pro účely fakturace	<input checked="" type="checkbox"/> Automaticky <input type="checkbox"/> Nájemcem

Doplňkové služby			
Typ	Číslo služby	Název služby	Cena v Kč bez DPH
Jednorázová		Doprava a manipulace (na adresu umístění)	0,00
Jednorázová		Instalace	0,00
Jednorázová			
Periodická			
Periodická			
Periodická			
Periodická			

Kontaktní místo servisu

-telefon: +420 841 116 117
 -nahlašování stavů počítadel:
 -zákaznický portál: wsd.ricoh.cz

e-mail: helpdesk@ricoh.cz
 e-mail: pocitadia@ricoh.cz

4. Finanční ustanovení

Fakturační období:	kalendářní měsíc		Splatnost: 14 dnů	
Elektronická faktura ³	Ano - adresa: [redacted]			
Měsíční nájemné (Paušál)	Ano [redacted]			
Periodické doplňkové služby (paušální platby)	0,00			
Paušální platby celkem	[redacted]			
Výstupů v paušálu	ČB	0	BAR	0
Cena za výstup nad paušál ⁴	ČB	[redacted]	BAR	[redacted]
Cena výstupu nad limitní měsíční zatížení ⁴	ČB	[redacted]	BAR	[redacted]

³ pokud nesouhlasíte s platbami pomocí elektronické faktury, vyberte z rozevíracího seznamu možnost „Ne“

⁴ platí pro předpokládané průměrné pokrytí do 5% (ČB výstupy) a do 20% (barevné výstupy). Pokud bude v daném fakturačním období počet zhotovených skenů vyšší než celkový počet výstupů, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat za každý sken převyšující celkový počet výstupů částku ve výši 10% z ceny ČB výstupu.

Všechny ceny jsou uvedeny v Kč bez DPH

Tato smlouva se všemi jejími oddíly v článcích 1 až 4, jakož i Všeobecné podmínky této smlouvy a veškeré přílohy jsou smluvními stranami v plném rozsahu akceptovány. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a Všeobecnými podmínkami, platí ustanovení sjednaná v této smlouvě. Na důkaz souhlasu se smlouvou, tj. se všemi součástmi smlouvy, připojují oprávněné osoby za smluvní strany svoje vlastnoruční podpisy.

Tuto smlouvu vyhotovil: Mgr. Miloslav Humler

Smlouva uzavřena v elektronické podobě dle bodu 7.2. Všeobecných podmínek: Ano

V Praze, dne 17.3.2023

[redacted]
 pronajímatel
 public s.r.o.

V Sušici, dne 17.3.2023

[redacted]
 Sportoviště města Sušice, příspěvková organizace
 Hrázi 270, 342 01 Sušice
 nájemce

Všeobecné podmínky nájemní smlouvy se servisními službami

1. Předání a převzetí

- 1.1. Předmět nájmu bude předán a převzat uvedením do provozu - instalací v místě specifikovaném ve smlouvě s potvrzením na předávacím protokolu, který může mít formu montážního listu, dodávacího listu či jiného podobného dokumentu včetně potvrzení cestou e-mailové komunikace. Po celou dobu platnosti a účinnosti této nájemní smlouvy bude v tomto místě umístěn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 1.2. Nájemce zajistí na vlastní náklady veškeré technické a právní předpoklady pro montáž, přejezdu a provoz pronajímaného zařízení.
- 1.3. Předmět nájmu bude instalován po připravení podmínek pro instalaci zařízení.

2. Práva a povinnosti pronajímatele

- 2.1. Zabezpečit provozuschopnost zařízení a dodávat výrobcem stanovený spotřební materiál pro zařízení. Dodávky spotřebního a provozního materiálu mohou probíhat kurýrní službou. O dodaném množství spotřebního materiálu rozhoduje vzhledem ke spotřebě zařízení pronajímatele.
- 2.2. Započít s řešením závady a obnovit provozuschopnost (vyřešit závadu) zařízení v rámci sjednaných časových limitů a pracovní doby služby, počítaných od okamžiku prokazatelného nahlášení na kontaktní místo servisu. Obnovit provozuschopnost lze i provizorním řešením, jakým může být zapůjčen náhradní nebo podobný parametr, pokud se v konkrétním případě smluvní strany nedohodnou jinak. Pracovní dobou služby se rozumí pracovní dny (mimo státní svátky a dny pracovního klidu) pondělí až pátek od 8 do 16 hodin, pokud není v servisních podmínkách sjednáno jinak.
- 2.3. Závady diagnostikovat nebo řešit na dálku odborným pracovníkem servisu pronajímatele. To může probíhat za pomoci nástrojů dálkové diagnostiky, tam kde je to možné, s cílem urychlit vyřešení problému nebo zjistit detailnější informace o stavu zařízení před vysláním pracovníka na místo.
- 2.4. V případě, že pronajímatelem nebude moci odstranit závadu zařízení na místě u nájemce, je oprávněn zařízení odvézt na dílnu opravu do prostor pronajímatele.
- 2.5. Předmětem odpovědnosti za chod zařízení nejsou práce IT technika pronajímatele, týkající se počítačové sítě nájemce, s výjimkou poruch přímo na zařízení. Všechny práce IT technika v PC síti nájemce nad rámec odpovědnosti pronajímatele budou nájemci účtovány dle platného ceníku servisních prací a služeb pronajímatele.
- 2.6. Pronajímatelem neodpovídá za škodu ani za užijí zisk, které nájemci nebo jeho právnímu nástupci vznikly zejména působením vyšší moci, zvýšením provozních nákladů, přerušením provozu, ztrátou výkonu zařízení a dalších podobných příčin, které pronajímatelem nezavinil.
- 2.7. Pronajímatelem má právo zastavit poskytování servisních služeb a veškerých souvisejících plnění, v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou plateb. Pokud nájemce dlužnou částku neuhradí do 30 dnů od její splatnosti, má pronajímatelem právo zařízení nájemci odebrat nebo mu jinak znemožnit jeho používání. V tomto případě má pronajímatelem právo na plnou náhradu vzniklých nákladů.

3. Práva a povinnosti nájemce

- 3.1. Používat zařízení pouze v souladu s pokyny výrobce nebo pronajímatele, se kterými se seznámí, včetně doplňování a/nebo výměny spotřebního materiálu, předem odsouhlaseného pronajímatelem, popř. odstraňování poruch dle manuálu nebo pokynů pronajímatele. Spotřební materiál je nutno měnit až po hlášení jeho nedostatku, varování před blízkým se nedostatkem není důvod pro výměnu. Pokud na zařízení vznikne škoda tím, že nájemce, jeho personál nebo jiné pro něho jednající osoby nakládají se zařízením v rozporu s tímto ustanovením, nese nájemce veškeré náklady na opravu.
- 3.2. Bez prodlení nahlásit na kontaktní místo servisu skutečnosti, jako jsou závady, varování hlášená na panelu zařízení a podobně, které by mohly způsobit nebo již způsobily omezení provozuschopnosti zařízení.
- 3.3. Nájemce není oprávněn provést opravu sám, a pokud by ji provedl, nemá právo na náhradu účelné vynaložené náklady, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Revize zařízení zajišťuje nájemce sám na své náklady.
- 3.4. Používat pronajímatelem dodávaný spotřební materiál pouze k provozu zařízení, na které se vztahuje tato smlouva. Spotřební materiál je majetkem pronajímatele a v případě ukončení smlouvy bude nespotřebovaný spotřební materiál pronajímateli vrácen nebo vyúčtován nájemci. Použití spotřebního materiálu nad rozsah, který mohl být prokazatelně spotřebován při provozu zařízení, je pronajímatelem oprávněn vyúčtovat nájemci dle aktuálního platného ceníku pronajímatele.
- 3.5. Umožnit pronajímateli po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy přístup k předmětu nájmu v rámci dohodnuté pracovní doby.
- 3.6. Předem oznámit a dohodnout s pronajímatelem způsob případného přemístění zařízení na novou adresu. Náklady spojené s přemístěním nese nájemce. V případě, že přemístění realizuje nájemce, nese tento i případná rizika s přemístěním spojená.
- 3.7. Na příslušném dokladu (pokud je vystaven) potvrzovat pronajímatelem provedené servisní úkony.
- 3.8. Bezodkladně oznámit pronajímatele každou skutečnost, která by mohla ohrozit jeho schopnost plnit závazky z této smlouvy (insolvenční řízení, konkurs, likvidace atd.).
- 3.9. Umožnit provádění odečtu nebo provádění odečet dosaženého počtu výstupů ke konci fakturačního období dohodnutým způsobem:
 - a. automatizovaným systémem dálkové diagnostiky a monitoringu u zařízení, která toto umožňují.
 - b. určenou osobou nájemce vždy do 3. dne následujícího měsíce. V případě, že tento den není dnem pracovním, pak následující pracovní den. Nájemce je v tomto případě povinen nahlásit jméno záznamníka, model zařízení, sériové číslo zařízení a aktuální stav počítače. Tyto informace nahlásit telefonicky nebo e-mailem na kontaktní místo servisu pro nahlášení stavu počítače nebo zápísem do nahlašovacího formuláře na zákaznickém portálu. V případě, že tak neučiní v termínu, je pronajímatelem oprávněn počít výstup odhadnout nebo nájemce kontaktovat (telefonicky/e-mailem) a vyžádat si stav počítače pro jednotlivá zařízení. Změny kontaktních údajů je nájemce povinen bezodkladně hlásit pronajímateli.
 - c. aktuálním dotazem pronajímatele.
- 3.10. Předmět nájmu ulvat výlučně pro svou činnost a není oprávněn ho během nájmu půjčit nebo dát do podnájmu třetí osobě.
- 3.11. Zajistit prostor, ve kterém mu pronajímatelem instaluje předmět nájmu, proti ztrátě, poškození. Nájemce odpovídá za ztrátu, znížení nebo poškození pronajímaného zařízení. Nájemce odpovídá za pojištění zařízení proti ztrátě, poškození nebo znížení. Pokud nájemce zařízení nepoškodí a dojde k jeho ztrátě nebo neopravitelnému poškození, postupuje se dle bodu 5.6.
- 3.12. V případě předčasného ukončení smlouvy doplatit zůstatkovou hodnotu SW licencí, pokud mu byly poskytnuty v rámci této smlouvy.

- 3.13. Využívat tisk, kopírování a skenování pouze za výhradně zhotovování tiskových rozmnoženin dokumentů souvisejících s jeho podnikatelskou (provozní) činností, používaných pro jeho vlastní vnitřní potřebu, mimo zhotovování rozmnoženin jakýchkoli autorských děl.

4. Fakturační podmínky a režim placení

- 4.1. Částka dle nájemní smlouvy bude nájemci fakturována nejpozději do 10. pracovního dne v měsíci vždy za předcházející fakturační období, s dohodnutou splatností ode dne vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den předcházejícího fakturačního období. Pro účely fakturace výstupů je rozhodující poslední zjištěný konečný stav počítače výstupů na zařízení.
- 4.2. Pokud bude fakturačním obdobím pouze jeho část, bude paušál účtován v odpovídající poměrné části.
- 4.3. K fakturovaným částkám bude účtována sazba DPH v platné výši.
- 4.4. Neuhrazení fakturovaných částek ve lhůtě splatnosti je podstatným porušením smlouvy a zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit a povinnost nájemce vrátit předmět nájmu a uhradit částky dle bodu 5.6.
- 4.5. Nájemce není oprávněn platby pozastavovat, snižovat či započítávat. Pronajímatelem má právo určit, který splatný závazek nájemce bude uhrazen z došlých plateb.
- 4.6. Pro případ prodlení s úhradou plateb se sjednává úrok z prodlení výši 0,05% dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.7. Za službu aktivního zjišťování stavu počítače, a to i v případě nenahlášení stavu počítače nájemcem, pronajímatelem může účtovat režijní poplatek ve výši 100,- Kč + DPH za zařízení.
- 4.8. Dohodnuté smluvní ceny jsou vázány na kurz cizí měny (EUR) a to v kurzu platném ke dni uzavření smlouvy. Nájemce souhlasí s tím, že pronajímatelem bez jeho předchozího souhlasu je oprávněn změnit stávající cenu o procentuální výši kursového rozdílu, pokud se aktuální měsíční průměrný kurz CZK vůči EUR (dle ČNB) v porovnání s kurzem ke dni podpisu smlouvy nebo ke dni provádění poslední změny cen změní o více než 5% oběma směry. Cenu papíru je pronajímatelem oprávněn rovněž změnit v případě změny ceny komodity na trhu adekvátně dle změny ceny komodity. Změna cen bude platná od prvního dne následujícího měsíce po dni písemného oznámení této změny nájemci.
- 4.9. Pronajímatelem je oprávněn upravit výši smluvních cen bez dohody smluvních stran z důvodu inflace za podmínek dle uvedených:
 - a) inflací se rozumí meziroční inflace měřena vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každý kalendářní rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech.
 - b) Vždy od 1. dubna kalendářního roku dle do budoucna je pronajímatelem oprávněn upravit smluvní ceny z důvodu inflace, a to nejvýše o tolik procent, kolik procent činila inflace v roce předcházejícím, pokud tato v předcházejícím roce přesáhla 2% nebo nejvýše o kumulativní míru inflace (součet ročních inflací počínající rokem uzavření smlouvy nebo rokem poslední úpravy cen) pokud kumulativní míra inflace přesáhla 3%.
 - c) Ceny upravené z důvodu inflace se považují za smluvní.
 - d) Oznámení o změně cen je prováděno písemně.

5. Trvání smlouvy

- 5.1. Smlouva může zaniknout:
 - a. uplynutím doby nájmu,
 - b. zníčením nebo neopravitelným poškozením zařízení,
 - c. dohodou smluvních stran.
- 5.2. Pronajímatelem může odstoupit z důvodů dle této smlouvy a dále z důvodů:
 - a. opakovaného porušení povinností druhé smluvní strany,
 - b. probíhajícího insolvenčního řízení vůči nájemci nebo pronajímateli,
 - c. vstupem nájemce nebo pronajímatele do likvidace,
- 5.3. Odstoupení je účinné dnem jeho písemného doručení druhé smluvní straně. Obě smluvní strany se dohodly, že tímto dnem končí platnost a účinnost této smlouvy.
- 5.4. Po ukončení doby nájmu je nájemce povinen zařízení protokolárně vrátit pronajímateli ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání s přihlídnutím k opotřebení.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn nájem vypořádat.
- 5.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k ukončení smlouvy podle Článku 4, bodu 4.4. nebo Článku 5, bodu 5.1. b. a 5.2. všeobecných podmínek, z důvodů na straně nájemce, tak nájemce nebo jeho právní nástupce zaplatí pronajímateli (i) veškeré aktuálně dlužné částky a (ii) smluvní pokutu rovnající se celkové zbývajcí částce nájemného (součtu zbývajících paušálů) od ukončení smlouvy do konce sjednané doby nájmu.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným tak, aby byla zachována integrita této smlouvy a účel, za nímž byla uzavřena.
- 6.2. Smluvní strany se mohou dohodnout na instalaci a používání systému dálkové diagnostiky a monitoringu, což je systém, pomocí kterého lze automaticky monitorovat provoz kancelářských zařízení (např. multifunkčních zařízení a tiskáren) připojených k počítačové síti nájemce. Účelem instalace a používání takového systému je zefektivnění spolupráce smluvních stran, a to zejména automatizováním pravidelných odečtů stavu počítače zhotovených výstupů a dále vzdáleným přístupem pronajímatele k chybovým hlášením jednotlivých zařízení, což umožní přesněji diagnostikovat závadu. Rozsah použití může být omezen konkrétním modelem zařízení.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem uvedeným ve smlouvě.
- 7.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Písemná forma je zachována i tehdy, pokud si smluvní strany vzájemně vymění smlouvu v elektronické podobě s přípojenými naskenovanými podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 7.3. Smlouva může být měněna pouze formou číslovaného písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly, že písemnost se považuje za doručenu 5. den po jejím prokazatelném odeslání na adresu sídla druhé smluvní strany. Pokud tento den připadne na sobotu, neděli či státní svátek, považuje se za den doručení první následující pracovní den.
- 7.5. Obě smluvní strany považují informace získané v souvislosti s touto smlouvou za obchodní tajemství.