
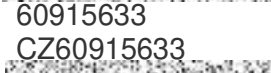

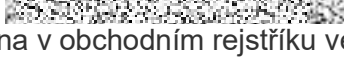





SMLOUVA O PRÁVU NA UMÍSTĚNÍ TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

RADIOKING s.r.o.


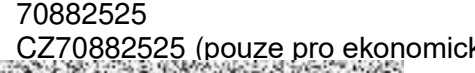



právní forma: společnost s ručením omezeným
se sídlem: Černoohorská 330, 542 25 Janské Lázně
ID DS: c87hidi
zastoupená: Ing. Václavem Němcem, jednatelem
bankovní spojení: 
č. účtu: 
IČO: 60915633
DIČ: CZ60915633
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6500.

(dále jen „poskytovatel“)

a

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

právní forma: organizační složka státu zřízená zákonem
se sídlem: Hradec Králové 3, nábřeží U Přívozu 122/4, PSČ 500 03
ID DS: yvfab6e
zastoupená: plk. Ing. Davidem Poučem, ředitelem
bankovní spojení: 
č. účtu: 
IČO: 70882525
DIČ: CZ70882525 (pouze pro ekonomické činnosti)
kontaktní osoba: 
tel.: 
e-mail: 

(dále jen „HZS“)

Smluvní strany se v souladu s platnými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů dohodly na následujícím textu smlouvy:

Preambule

Dne 31. 5. 2013 byla uzavřena smlouva o umístění telekomunikačního zařízení HZS v technologickém objektu podnikající fyzické osoby, jejímž právním nástupcem je poskytovatel. Zmíněná smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 5. 2021, avšak byla ve smyslu § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů konkludentně prodloužena o jeden rok do 31. 5. 2022 a následně o další rok do 31. 5. 2023. Tato nová smlouva se uzavírá z důvodu, že obě smluvní strany mají zájem na dlouhodobém trvání smluvního vztahu založeného předchozí smlouvou a zároveň chtějí aktualizovat svá práva a povinnosti týkající se tohoto vztahu.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je umístění, provozování, udržování, upravování, popř. výměna telekomunikačního zařízení HZS v technologickém objektu poskytovatele (sestávajícího z kontejneru a stožáru) umístěném na pozemku parc. č. st. 132 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na listu vlastnictví č. 530 pro katastrální území Černá Hora v Krkonoších a obec Janské Lázně.
2. Poskytovatel prohlašuje, že je oprávněn na základě smluvního vztahu se spoluvlastníky výše uvedeného pozemku mít na tomto pozemku umístěn technologický objekt na dobu neurčitou a žádné okolnosti nebrání tomu, aby touto smlouvou umožnil umístění a provozování telekomunikačního zařízení HZS v tomto technologickém objektu.

II. Podmínky provozování zařízení

1. Na základě této smlouvy je HZS oprávněn mít umístěno telekomunikační zařízení v technologickém objektu poskytovatele v tomto rozsahu:
 - 1ks ofsetová anténa OV160.2, 150-174 MHz, vertikálně polarizovaná, sektor cca 360°, na stožáru poskytovatele ve výšce cca 15 m,
 - kmitočtový pár A13/10W dle individuálního oprávnění uděleného MV GRH HZS ČR,
 - skříň převaděče 60 x 50 x 40 cm (š x v x h),
 - koaxiální kabel 1 x LL50/4,
 - příkon cca 35/100 W - příjem/vysílání, při poměru 1/10, to je cca 360 kWh/rok.

(dále jen „zařízení“).

2. Zařízení neslouží k ekonomickým činnostem HZS.
3. Zařízení pracuje v automatickém režimu bez obsluhy.
4. Instalace zařízení respektuje platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy poskytovatele, se kterými byl HZS seznámen ke dni podpisu této smlouvy.
5. HZS je seznámen s technickým stavem technologického objektu a smluvní strany konstatují, že je způsobilý k užívání ve smyslu čl. I odst. 1 této smlouvy.

6. Technologický objekt bude pracovníkům HZS přístupný po nahlášení a dohodě o vstupu do objektu s kontaktní osobou poskytovatele: [REDACTED]

III. Úplata

1. HZS se zavazuje za umístění svého zařízení uhradit poskytovateli úplatu stanovenou po dohodě smluvních stran ve výši **24.000 Kč bez DPH ročně** (slovy: dvacet čtyři tisíc korun českých). K částce bez DPH bude připočteno DPH ve výši dané příslušným právním předpisem platným ke dni splatnosti.
2. Dále bude HZS hradit poskytovateli spotřebovanou elektrickou energii dle odečtu podruženého měření za období od 1. 6. předchozího roku do 31. 5. daného roku zpětně za cenu dodavatele elektřiny.
3. Obě úhrady uvedené v předchozích dvou odstavcích budou placeny jednou ročně na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného poskytovatelem, který bude mít náležitosti stanovené právními předpisy. Datum zdanitelného plnění bude 31. 5. daného roku.
4. Faktury budou vystaveny nejpozději do 30. 6. daného roku. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce 30 dnů ode dne jejich doručení.
5. Fakturou na úhradu elektrické energie, kterou poskytovatel vystaví v červnu 2023, bude fakturována pouze elektrická energie spotřebovaná od nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 5. 2023. (Faktura na úplatu dle odstavce 1 tohoto článku bude znít na celou částku 24.000 Kč bez DPH, neboť v ní bude zahrnuta i úplata za období od 1. 1. 2023 do nabytí účinnosti této smlouvy dle předchozí smlouvy uzavřené dne 31. 5. 2013, která stanovila stejnou výši roční úplaty).
6. Úplata dle odstavce jedna, jakož i úhrada elektrické energie, je považována za uhrazenou dnem připsání příslušné platby na bankovní účet poskytovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. V případě prodlení s úhradou je poskytovatel oprávněn požadovat od HZS v souladu s § 1970 občanského zákoníku úroky z prodlení v zákonné výši a HZS je povinen je uhradit.

IV. Doba trvání práva na umístění

Právo na umístění zařízení se sjednává na dobu neurčitou.

V. Práva a povinnosti HZS

1. HZS je oprávněn vstupovat do technologického objektu za účelem provádění změn a úprav zařízení za podmínky stanovené v čl. II odst. 6 této smlouvy, přičemž tyto změny a úpravy bude HZS provádět na své náklady. HZS nemá právo požadovat na poskytovateli úhradu takto vzniklých nákladů, a to ani po skončení smluvního vztahu.

2. HZS je povinen užívat zařízení řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a zabránit poškozování majetku poskytovatele. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku poskytovatele, je HZS povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. HZS je povinen předat poskytovateli seznam osob oprávněných ke vstupu do technologického objektu za účelem oprav a údržby zařízení HZS a tento seznam v případě potřeby průběžně aktualizovat.
4. HZS není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele umožnit třetí osobě užívat část technologického objektu, kde má na základě této smlouvy umístěno své zařízení.
5. HZS je povinen zajišťovat ve vztahu k zařízení bezpečnost a ochranu zdraví při práci a požární ochranu podle platných předpisů a je odpovědný za škody, které vzniknou porušením této povinnosti.
6. HZS nesmí zasahovat do jiného než svého zařízení bez souhlasu poskytovatele.
7. Úpravy technologického objektu provedené HZS, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“) bude po dobu trvání smlouvy odepisovat HZS. V souladu s § 28 odst. 3 ZDP (případně v souladu s novým obdobným ustanovením platných právních předpisů) poskytovatel nezvýší vstupní cenu technologického objektu o hodnotu těchto úprav.
8. HZS je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na technologickém objektu. Stejnou povinnost má i poskytovatel vůči HZS. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
9. HZS odpovídá za to, že provoz jeho zařízení nebude žádným způsobem narušovat provoz jakéhokoli zařízení poskytovatele. Pokud by zařízení HZS přesto způsobila takový zásah, HZS se zavazuje odstranit takový zásah neprodleně, nejdéle však do 48 hodin po obdržení žádosti poskytovatele.
10. HZS je oprávněn přizpůsobovat instalované zařízení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ho zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah umístění zařízení dle čl. II odst. 1 této smlouvy. O tom bude předběžně informovat poskytovatele, který si vyhrazuje právo se změnou instalovaného zařízení nesouhlasit. Pokud poskytovatel nevyjádří písemně svůj nesouhlas v termínu stanoveném HZS, má se za to, že se změnou souhlasí.
11. HZS je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil ani neomezil provoz technologického objektu, případně výkon práv třetích stran.
12. HZS je povinen po ukončení práva na umístění zařízení uvést technologický objekt do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se smluvní strany předem nedohodnou jinak.
13. HZS je povinen řádně hradit poskytovateli všechny platby touto smlouvou sjednané.

VI. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah můžou obě smluvní strany okamžitě ukončit bez výpovědní doby pouze v případě některého z níže uvedených důvodů:
 - 1.1. Ze strany poskytovatele, jestliže:
 - a) HZS užívá technologický objekt v rozporu s touto smlouvou,
 - b) HZS je více než jeden měsíc v prodlení s placením úplaty dle čl. III. této smlouvy,
 - c) HZS umožnil třetí osobě užívat část technologického objektu, kde má na základě této smlouvy umístěna svá zařízení.
 - 1.2. Ze strany HZS, jestliže:
 - a) Technologický objekt nelze z důvodů na straně poskytovatele ve sjednaném rozsahu užívat k údržbě nebo provozu zařízení HZS,
 - b) poskytovatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než 1 měsíc ode dne uplynutí čtrnáctidenní lhůty poskytnuté mu HZS k nápravě poté, co HZS písemně upozornil poskytovatele na neplnění podmínek této smlouvy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny písemně vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, přičemž výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze též ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

VII. Změna smluvních stran

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí toto zajistit. V případě nesplnění těchto povinností nese povinná strana odpovědnost za případnou vzniklou škodu.

VIII. Povinnost mlčenlivosti

1. Obě smluvní strany se zavazují, že vynaloží přiměřené úsilí na to, aby zajistily, že s jakýmkoliv získanými informacemi, souvisejícími s druhou smluvní stranou nebo s transakcemi zamýšlenými touto smlouvou, jež nebudou veřejně známé a dostupné (jinak, než že dojde k porušení této smlouvy), bude zacházet jako s důvěrnými informacemi a nesdělí je žádné třetí osobě s výjimkou případů, kdy k tomu bude mít písemný souhlas druhé smluvní strany nebo když tak budou požadovat právní předpisy nebo příslušné zákonem stanovené orgány.
2. Závazek mlčenlivosti jsou smluvní strany povinny zachovávat po dobu trvání této smlouvy a zároveň i po ukončení účinnosti této smlouvy, a to po dobu, po kterou nebudou tyto informace veřejně známé.
3. Zachovávat mlčenlivost nejsou smluvní strany povinny vůči svým pracovníkům, přičemž jim jsou oprávněny poskytnout výše uvedené informace pouze v nezbytném rozsahu a za podmínky, že tyto pracovníky zavážou k mlčenlivosti dle tohoto článku.
4. Smluvní strana, jež tuto povinnost porušila, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

IX. Vyšší moc

1. V případě, že jedné ze smluvních stran je bráněno v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy událostmi způsobenými vyšší mocí, je tato smluvní strana zbavena povinností vyplývajících z této smlouvy a druhá smluvní strana z adekvátního protiplnění, avšak pouze v takovém rozsahu, v jakém je nemožnost plnění ovlivněna těmito událostmi.
2. Vyšší mocí se rozumí takové události (překážky), které zabraňují kterékoli smluvní straně v plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy a které nastaly nezávisle na vůli zavázané smluvní strany a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zavázaná smluvní strana tuto událost mohla předvídat. Pro odstranění pochybností, zda událost vyšší moci nastala, se má za to, že všechny podmínky uvedené v předchozí větě musí být splněny najednou. Události vyšší moci jsou zejména: záplavy, zemětřesení, sesuvy půdy, válečné konflikty, pandemie, požáry, výbuchy, teroristické útoky.
3. Za vyšší moc se neuznávají okolnosti, které vznikly teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla již v prodlení s plněním svých závazků nebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
4. Strana, která se při plnění této smlouvy odvolává na vyšší moc, je povinna bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu o vzniku vyšší moci písemně uvědomit a provést veškerá možná opatření, aby překážky, způsobené vyšší mocí, byly odstraněny v co nejkratší době tak, aby tato smlouva mohla být náležitě plněna.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a v souladu s § 6 odst. 1 účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu včetně metadat. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí HZS.
2. Nabytím účinnosti této smlouvy se ruší právní vztah založený mezi smluvními stranami konkludentně prodlouženou smlouvou specifikovanou v preambuli této smlouvy.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou především smírnou cestou. Spory, jež nebude možné vyřešit smírně, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.
5. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž poskytovatel i HZS obdrží po jednom vyhotovení.

7. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Janských Lázních dne.....

V Hradci Králové dne

Ing. Václav Němec
Digitálně podepsal
Ing. Václav Němec
Datum: 2023.03.19
11:14:43 +01'00'

David Pouč
Digitálně
podepsal David
Pouč
Datum: 2023.04.05
08:02:33 +02'00'

.....
Ing. Václav Němec
jednatel RADIOKING s. r.o.

.....
plk. Ing. David Pouč
ředitel HZS Královéhradeckého kraje

