

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

Název zakázky: „Rousínov ON – oprava (bytová jednotka)“

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

ePodatelnaORBNO@spravazeleznic.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E639-S-1317/2023**

a

B.H.S. BOHEMIA, a.s.

se sídlem: Praha 4, Nad spádem 641/20, PSČ 14000

IČO: 267 82 014, DIČ: CZ26782014

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka B 8246

bank. spojení:

č. účtu: xxxxxxxx

zastoupena: Bc. Janou Štůlovou, členem představenstva

Korespondenční adresa:

Valčíkova 1370/13, 182 00 Praha 8

(dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 35/2023

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/> dne 6.3.2023 pod evidenčním číslem 63923025 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Rousínov ON – oprava (bytová jednotka)**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto výběrového řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.

Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.

- 2.2 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „Dílo“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **1.977.175,00 Kč**

DPH 15 % 296.576,25 Kč

Cena Díla vč. DPH: 2.273.751,25 Kč

(Rozpis Ceny Díla dle jednotlivých položek je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy).

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: den následující po dni nabytí účinnosti této Smlouvy dle odst. 4.1.1 Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 4 měsíců ode Dne následujícího po dni nabytí účinnosti této Smlouvy (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro **dokončení stavebních prací** činí celkem **3 měsíce** ode Dne následujícího po dni nabytí účinnosti této Smlouvy (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

- 3.8 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.9 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 3.10 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Dokumentace pro stavební povolení a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.

4. ZÁRUKY, DALŠÍ USTANOVENÍ A ODLIŠNÁ USTANOVENÍ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení bankovní záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani bankovní záruky za odstranění vad dle čl. 15 Obchodních podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije.
- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výluky realizovat, dohodly se Smluvní strany, že na takovou výluky se uplatní ustanovení odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 105, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nevyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky.
- 4.4 Objednatel si vyhrazuje změnu zhotovitele v průběhu plnění veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení této Smlouvy ze strany Zhotovitele nebo k předčasnému ukončení Smlouvy ze strany Objednatel z důvodu porušení povinnosti Zhotovitele. Smluvní strany výslovně akceptují, že dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky je Objednatel oprávněn přistoupit k nahrazení Zhotovitele způsobem a za podmínky dle čl. 14 Výzvy k podání nabídky. V takovém případě je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli a nově určenému zhotoviteli veškerou součinnost nezbytnou pro další provádění Díla.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že ustanovení odst. 2.23, 2.8, 4.3, 7.3, 20.24, 20.30, 20.31 a 20.32 Obchodních podmínek se nepoužijí.
- 4.6 Splatnost faktury - daňového dokladu je třicet (30) dnů od doručení řádného daňového dokladu Objednateli. Ustanovení odst. 13.5 Obchodních podmínek se nepoužije.
- 4.7 V bodě 2.14 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.
- 4.8 V bodě 3.6.2 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na sedm (7) dní.
- 4.9 Bod 5.2 Obchodních podmínek se mění takto:

Jména a kontaktní údaje oprávněných osob jsou uvedena v příloze č. 6 Smlouvy. Každá ze smluvních stran je oprávněna jednostranně změnit své oprávněné osoby, je však povinna na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit, a to nejpozději do tří (3) pracovních dnů před účinností změny. Účinnost změny oprávněných osob vůči druhé smluvní straně nastává uplynutím třetího (3.) pracovního dne po doručení oznámení o této změně. Změna oprávněných osob není považována za změnu Smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro změnu oprávněné osoby, prostřednictvím které Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást svého upozornění o změně oprávněné osoby předloží pro tuto novou oprávněnou osobu kopie dokladů, jimiž v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci oprávněné osoby, a to ve stejném rozsahu. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů dle

předchozí věty, je Zhotovitel povinen doložit tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.

- 4.10 V bodě 6.8 Obchodních podmínek se upravuje termín doložení dokladů způsobilosti zhotovitele na termín „při předání staveniště“. Pro odstranění pochybeností Objednatel uvádí, že veškeré doklady dle tohoto bodu Obchodních podmínek se předkládají v kopiích s tím, že Objednatel si kdykoliv může vyžádat předložení originálů či ověřených kopií dokladů.
- 4.11 Do čl. 6 Obchodních podmínek se obsazuje bod 6.13, který zní takto: Stavbyvedoucí je povinen se účastnit předání staveniště, předání díla, všech kontrolních dnů a dalších jednání s Objednatelem na stavbě i mimo něj. Za neúčast stavbyvedoucího dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli pokutu dle bodu 4.26. tohoto článku. O neúčasti bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 4.12 Bod 7.5.2 Obchodních podmínek se mění takto:
- Poddodavatelé uvedení v příloze č. 8 Smlouvy, jejich podíl v % na provádění Díla nebo předmět jejich poddodávky je možné v průběhu provádění Díla měnit nebo doplňovat pouze dodatkem ke Smlouvě; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, prostřednictvím kterého Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje kvalifikaci nejméně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Poddodavatele; nezbytnou podmínkou pro změnu Poddodavatele, jehož podíl na provádění Díla je alespoň 10 % ze Smluvní ceny, je, že Zhotovitel jako součást žádosti o schválení předloží pro takto nově schvalovaného Poddodavatele kopie dokladů, jimiž prokáže, že tento nový Poddodavatel splňuje základní a profesní způsobilost minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení prostřednictvím původního Poddodavatele. V případě, že si Objednatel vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů předložených dle tohoto bodu, je Zhotovitel povinen tyto doklady nejpozději do dvou (2) pracovních dnů od žádosti Objednatele.
- 4.13 V bodě 7.5.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na pět (5) dní.
- 4.14 V bodě 11.3 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.
- 4.15 V bodě 11.4 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.
- 4.16 V bodě 11.5 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na tři (3) dny.
- 4.17 V bodě 11.6 Obchodních podmínek se lhůta upravuje na dva (2) dny.
- 4.18 Ustanovení bodu 13.2 a 13.3 Obchodních podmínek se pro účely této Smlouvy neuplatní a nahrazují se takto:

Daňové doklady vystavené dle odst. 13.1 Obchodních podmínek se považují za kompletní, obsahují-li všechny následující přílohy:

- a) zjišťovací protokoly,
- b) Objednatelem resp. TDS odsouhlasený soupis provedených prací (bez protokolů o skutečné výměře).

Daňové doklady, vč. všech příloh, budou zasílány následovně:

- a) v digitální podobě na e-mailovou adresu ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz, nebo
- b) v digitální podobě do datové schránky s identifikátorem Uccchjm, nebo
- c) v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice.

Objednatel upřednostňuje příjem těchto daňových dokladů v digitální podobě ve formátu PDF/A, ISO 19005, min. verze PDF/A-2b na výše uvedené emailové adrese.

- 4.19 Bod 13.9 Obchodních podmínek se mění takto:
Datem uskutečnění dílčích zdanitelných plnění na daňových dokladech vystavených Zhotovitelem bude vždy poslední den kalendářního měsíce.
- 4.20 Bod 17.1 Obchodních podmínek se mění takto: TDS je v průběhu provádění Díla oprávněn požádat Zhotovitele o provedení prací, jež nebyly součástí plnění dle Smlouvy pouze v odůvodněném případě, jedná-li se o nezbytně nutné práce, bez kterých by nebylo možné dílo dokončit. Vždy se bude jednat o změnu, která nebude podstatnou změnou. Dále je možné požádat o neprovedení prací z důvodu nadbytečnosti.
- 4.21 Bod 17.2 Obchodních podmínek se mění text takto: Zhotovitel je oprávněn navrhnout sám změny plnění Smlouvy pouze v odůvodněných případech, zejména nezbytně nutných pro dokončení díla a při nově vzniklých situacích.
- 4.22 V bodě 17.10 Obchodních podmínek se za text „... v Nabídce zhotovitele“ doplňuje text „případně Sborníku prací ÚRS v platném znění“.
- 4.23 Bod 19.4 Obchodních podmínek se mění takto: Zhotovitel poskytuje záruku za jakost v záručních dobách stanovených v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 4.24 Smluvní strany se dohodly, že v případě že smluvní pokuty uvedené v článku 20 Obchodních podmínek stanoví smluvní pokutu formou procentního vyjádření vůči ceně celého či části Díla, uplatní při výpočtu výše smluvní pokuty, bez ohledu a to, zda jde o pokutu za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení, tato pravidla:
- a) u pokut stanovených jako 0,1 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 10.000,- Kč
 - b) u pokut stanovených jako 0,5 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 20.000,- Kč
 - c) u pokut stanovených jako 0,05 % ceny nemůže výsledná částka pokuty za každý případ porušení povinnosti nebo za každý den započatý den prodlení činit méně než 5.000,- Kč
- 4.25 V bodě 20.12 Obchodních podmínek se za text „za každý započatý měsíc prodlení“ nahrazuje textem „za každý den prodlení“.
- 4.26 V bodě 20.20 Obchodních podmínek se mění text takto: V případě porušení povinnosti dle odst. 4.11 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takový případ porušení.
- 4.27 V bodě 20.21 Obchodních podmínek se text „dle odst. 5.6 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle odst. 7.7 Smlouvy“.
- 4.28 V bodě 21.1.1 a 21.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na čtrnáct (14) dní.
- 4.29 V bodě 22.1.1 a 22.1.2 Obchodních podmínek se lhůty upravují na třicet (30) dní.
- 4.30 V bodě 21.1.13 Obchodních podmínek se text „dle odst. 5.6 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle odst. 7.7 Smlouvy“.
- 4.31 Objednatel vydá na žádost Zhotovitele/ společníka/ poddodavatele/ člena koncernu, v případě řádného poskytnutí a dokončení prací, Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79, odst. 2, písm. a) zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou pro vydání tohoto osvědčení je předložení dále uvedených údajů Zhotovitelem, a to zároveň s předložením závěrečné fakturace:
- a) hodnota provedených prací Zhotovitelem, včetně hodnoty vyhrazeného plnění, v případě dvou a více společníků specifikovaná v Kč dle jednotlivých společníků,

- b) hodnota provedených prací dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu specifikovaná dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu, a to jak v Kč, tak v %, včetně věcného rozsahu plnění (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS).

Součet hodnot dle výše uvedeného písm. a) a písm. b) se musí rovnat 100% hodnotě veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou.

Požadované údaje, předložené formou čestného prohlášení podepsaného Zhotovitelem, jsou nezbytné pro vydání Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky uvedeného v příloze č. 10 této Smlouvy o dílo, pokud o něj Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu požádají. Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky bude vyhotoveno výhradně ve stejném znění platném pro všechny subjekty, podílející se na plnění Díla (Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu).

- 4.32 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nazadouci-jednani-a-boj-s-korupci>
- 4.33 Zhotovitel je povinen začít odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v rozsahu plynoucím z platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Po ukončení užívání přístupové cesty je Zhotovitel povinen uvést ji na svůj náklad do původního stavu.
- 4.34 V bodě 20.33 Obchodních podmínek se text „dle odst. 4.11 Smlouvy“ nahrazuje textem „dle odst. 4.33 Smlouvy“.

5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

6. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako

jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku smlouvy.

- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal přestupek či se dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ. Ustanovení 20.35 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.
- 6.3 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci Díla pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:
- 6.3.1 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel je však oprávněn se smluvními partnery Zhotovitele sjednat dobu vystavení daňových dokladů ze strany smluvních partnerů Zhotovitele tak, aby byly daňové doklady splatné vystavené smluvními partnery Zhotovitele splatné nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy jsou splatné daňové doklady vystavené Objednateli Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy.
- 6.3.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byt i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele počítat.
- 6.4 Zhotovitel ve své nabídce na Veřejnou zakázku nabídnul, že do realizace Díla zapojí celkem **3 osoby** znevýhodněných na trhu práce. Osoby znevýhodněné na trhu práce jsou definované v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel ve své nabídce uvedl, že do plnění do realizace Díla zapojí 0 osob znevýhodněných na trhu práce, ustanovení této části smlouvy upravující povinnosti Zhotovitele s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla se nepoužijí. Práva a povinnosti smluvních stran s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla jsou následující:
- 6.4.1 Zhotovitel se zavazuje zapojit do realizace Díla nejméně výše uvedený počet osob znevýhodněných na trhu práce. Pro účely této Smlouvy se má za to, že osoba znevýhodněná na trhu práce je do realizace Díla zapojena, pokud je zaměstnaneckém poměru ke Zhotoviteli či jeho Poddodavateli a zároveň v rámci tohoto poměru stráví při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla nejméně 3 celé hodiny na každý pracovní den

v daném kalendářním měsíci, a to ode dne zahájení stavebních prací do konce dokončení stavebních prací. Počet pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací do dokončení stavebních prací násobený třemi tvoří fond pracovních úkolů, který je Zhotovitel povinen dodržet u každé znevýhodněné osoby na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Do doby plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla se započítávají i případy, kdy je Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci dle platných legislativních předpisů, avšak nejvýše ve výši 3 celých hodin na pracovní den v rámci kterého byl Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci. Pro výpočet fondu pracovních úkolů se nezohledňují pracovní dny v kalendářním měsíci, po které:

- trvala technologická přestávka v provádění prací na celém Díle, která byla řádně zapsaná TDS ve stavebním deníku,
- byl přerušen postup prací na Díle dle článku 3 Obchodních podmínek,
- nebylo možné provádět práce na celém Díle z důvodu na straně Objednatele, Vyšší moci, legislativních předpisů či rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Takovéto pracovní dny označí Zhotovitel v evidenci zapojení znevýhodněných osob, včetně uvedení konkrétního důvodu dle předchozí věty.

- 6.4.2 Za účelem splnění svých povinností dle předchozího odstavce vede Zhotovitel evidenci zapojení těchto osob znevýhodněných na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul, obsahující identifikační údaje těchto osob, doklady prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce, a pracovní výkaz osob znevýhodněných na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul (dále jen „evidence zapojení znevýhodněných osob“). V pracovním výkazu Zhotovitel eviduje počet hodin strávených při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla zvlášť pro každou takovou osobu. Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob, včetně závazného vzoru pracovního výkazu, tvoří Přílohy č. 11 a 12 této Smlouvy.
- 6.4.3 Zhotovitel je povinen umožnit TDS nebo TDS či objednatelům pověřené osobě nahlédnout do evidence zapojení znevýhodněných osob. Zhotovitel dokládá vždy do 5 dnů od konce kalendářního měsíce TDS nebo TDS či objednatelům pověřené osobě evidenci zapojení znevýhodněných osob, resp. její části, které ještě uvedeným osobám v předchozím období nepředal.
- 6.4.4 Zhotovitel je oprávněn zaměnit osoby znevýhodněné na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Takovouto záměnu provádí písemným oznámením TDS nebo TDS či objednatelům pověřené osobě obsahující evidence zapojení znevýhodněných osob vztahující se k nové osobě. Ode dne následujícím po doručení oznámení dle předchozí věty se do fondu pracovních úkolů původní osoby započítávají pracovní úkoly plněné na realizaci Díla touto novou osobou.
- 6.4.5 Evidence zapojení znevýhodněných osob je součástí Předávacího protokolu. Po předání díla vyhodnotí Objednatel splnění fondu pracovních úkolů za celou dobu realizace Díla.
- 6.4.6 V případě, že Zhotovitel nedodrží fond pracovních úkolů ve vztahu ke každé osobě znevýhodněné na trhu práce, jejíž zapojení do realizace Díla nabídnul, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši

1 % Ceny Díla za každou osobou znevýhodněnou na trhu práce, jejíž fond pracovních úkolů nedodržel.

7. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

- 7.1 Zhotovitel prohlašuje, že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 7.2 Zhotovitel prohlašuje, že on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami, na které se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky.
- 7.3 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle odstavce 7.1 a 7.2 této Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 7.4 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 7.5 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s Nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014.
- 7.6 Zhotovitel se dále ve smyslu článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nepřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 7.7 Ukáží-li se prohlášení Zhotovitele dle odstavce 7.1 a 7.2 této Smlouvy jako nepravdivá nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost dle odstavce 7.4. nebo povinnosti dle odstavců 7.5 nebo 7.6 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z Ceny Díla bez DPH sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.

- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na ni jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 ZRS.
- 8.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 8.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro nějž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrtí nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 8.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.11 Tato Smlouva je vyhotovena **v elektronické podobě**, přičemž obě Smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že tato Smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve **3** vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží **2** vyhotovení a Zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.

- 8.12 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 8.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 8.14 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 8.15 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 8.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- | | |
|----------------------|---|
| <u>Příloha č. 1:</u> | Obchodní podmínky |
| <u>Příloha č. 2:</u> | Technické podmínky:
a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)
b) Zvláštní technické podmínky |
| <u>Příloha č. 3:</u> | Neobsazeno |
| <u>Příloha č. 4:</u> | Rozpis Ceny Díla |
| <u>Příloha č. 5:</u> | Harmonogram postupu prací |
| <u>Příloha č. 6:</u> | Oprávněné osoby |
| <u>Příloha č. 7:</u> | Seznam požadovaných pojištění |
| <u>Příloha č. 8:</u> | Seznam poddodavatelů |
| <u>Příloha č. 9:</u> | Neobsazeno |

Příloha č. 10:

Osvědčení

Příloha č. 11:

Závazný vzor evidence zapojení
znevýhodněných osob

Příloha č. 12:

Závazný vzor pracovního výkazu zapojené
osoby

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Za Objednatele 5.4.2023

Za Zhotovitele 4.4.2023

.....
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

.....
Bc. Jana Štůlová
člen představenstva

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky

PŘÍLOHA Č. 2

Technické podmínky:

- a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

- b) Zvláštní technické podmínky

PŘÍLOHA Č. 3

Neobsazeno

PŘÍLOHA Č. 4

Rekapitulace Ceny Díla

- **Rekapitulace Ceny Díla dle objektů stavebních částí (SO) a objektů provozních částí (PS):**

Do přílohy Smlouvy bude vložen Položkový soupis prací s výkazem výměr předložený v nabídce účastníka.

PŘÍLOHA Č. 5

Harmonogram postupu prací

HARMONOGRAM - „Rousínov ON – oprava (bytová jednotka)“

Zhotovitel: B.H.S. BOHEMIA , a.s.

Zahájení prací: den následující po dni nybyti SOD

Ukončení stavebních prací: do 3 měsíců ode dne zahájení stavebních prací

Ukončení díla: do 4 měsíců ode dne zahájení stavebních prací

Jednotka - Rok	2023			
Jednotka - Měsíc	4	5	6	7
PŘÍPRAVNÉ PRÁCE				
Bourací práce				
SO 01 Stavební část				
SO 02 Zdravotechnika				
SO 03 Ústřední vytápění				
SO 04 Vzduchotechnika				
SO 05 Elektroinstalace				
Likvidace vzniklých odpadů				
Zpracování dokumentace skutečného provedení				
DOKONČOVACOVACÍ PRÁCE, ÚKLID, PŘEDÁNÍ STAVBY				

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Libor Tkáč, MBA
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Kounicova 688/26, 611 43 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Technický dozor stavebníka (TDS) - SEE

Jméno a příjmení	xxxxxxx
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Bc. Jana Štůlová
Adresa	Valčíkova 1370/13, 182 00 Praha 8
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Valčíkova 1370/13, 182 00 Praha 8
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	Valčíkova 1370/13, 182 00 Praha 8
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

Zástupce stavbyvedoucího

Jméno a příjmení	xxxxxxx
Adresa	xxxxxxx
E-mail	xxxxxxx
Telefon	xxxxxxx

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů.	1.977.175,- Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 1 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 4 mil. Kč v úhrnu za rok

PŘÍLOHA Č. 8

Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
xxxxxxx	Odborný dohled a práce v obru – specialista – elektrotechnická zařízení, zkoušku E-07	3
xxxxxxx	Zástupce stavbyvedoucího – autorizace, zkouška B-02	5

Osvědčení Správy železnic o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací

Č. j.: [•]

Název zakázky:	
Číslo smlouvy Správy železnic (CES):	
Objednatel:	
Datum zahájení prací:	
Datum dokončení prací (stavebních nebo technologických):	
Uvedení poslední části stavby do zkušebního provozu:	
Datum dokončení díla (vč. dokumentace):	
Konečná cena díla celkem v Kč bez DPH:	

Zhotovitel díla:	[název dle SOD, sídlo, IČO]
Správce/vedoucí společník:	
Další společník:	
Další společník:	

Identifikace poddodavatele	Věcný rozsah poddodávky	Hodnota poddodávky
[obchodní firma, sídlo a IČO]	[označení dle čísel a názvů jednotlivých SO a PS, případně jiným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS např. popis vykonaných činností nebo dodávek]	[v % ze smluvní ceny díla a v konkrétní částka v Kč bez DPH]

Rozsah prací:	[dle předmětu díla/ předmětu plnění VZ]
Charakter prací:	[oprava/údržba/modernizace/rekonstrukce/novostavba]
Délka traťového úseku:	[v km, uvést jen případě, že je to relevantní vzhledem k předmětu VZ]
Dílo probíhalo na trati:	[jednokolejné/vícekolejné, uvést jen případě, že je to relevantní vzhledem k předmětu VZ]
Dílo probíhalo na trati:	[elektrifikované/neelektrifikované, uvést jen případě, že je to relevantní vzhledem k předmětu VZ]
Dílo probíhalo na trati:	[širé (mezistaniční úsek/ve stanici, uvést jen případě, že je to relevantní vzhledem k předmětu VZ)]
Stavební práce zahrnovaly práce na železničním svršku:	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a délku traťového úseku, v případě železniční stanice počet výhybek]
Stavební práce zahrnovaly práce na výhybkách:	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a počet výhybek]
Stavební práce zahrnovaly práce na železničním spodku:	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a délku]
Stavební práce zahrnovaly práce na masivních mostních objektech:	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a délku mostního objektu/mostních objektů, případně jinou specifikaci]
Stavební práce zahrnovaly práce na mostních objektech s ocelovou nosnou konstrukcí:	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a délku mostního objektu/mostních objektů, případně jinou specifikaci]
Stavební práce zahrnovaly práce na tunelech:	[ANO/NE, v případě ANO uvést délku tunelu]
Stavební práce zahrnovaly práce na zabezpečovacím zařízení:	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a délku traťového úseku]
Stavební práce zahrnovaly práce na sdělovacím zařízení:	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH]
Stavební práce zahrnovaly práce na energetickém a elektrotechnickém zařízení:	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH, délku traťového úseku a zda se jednalo o silnoproudé zařízení, trakční vedení, případně jiné zařízení - specifikaci]
Stavební práce zahrnovaly práce na budovách:	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH a typ objektu - budova osobního nádraží, technologická budova, stavba s památkovou ochranou apod.]
Stavební práce zahrnovaly práce a údržbu na skalních masivech:	[ANO/NE, v případě ANO uvést hodnotu v Kč bez DPH]

SOD obsahovala vyhrazené plnění realizované vlastní kapacitou:	[ANO/NE, v případě ANO uvést níže uvedené podrobnosti]
Popis vyhrazeného plnění dle SOD:	[označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO]
Zhotovitel vyhrazeného plnění:	
Hodnota vyhrazeného plnění v Kč bez DPH:	

	Obchodní firma	Hodnota prováděných prací v Kč bez DPH
Správce/vedoucí společník:		
Další společník:		
Další společník:		
Další společník:		
Celkem v Kč bez DPH:		xxx

Hodnocení objednatele:	Správa železnic osvědčuje, že stavební práce uvedené v tomto osvědčení byly řádně poskytnuty a dokončeny.
Kontaktní osoba:	[jméno, příjmení] [funkce, odborná správa] tel: e-mail:

Jméno a příjmení vystavitele:	
Funkce:	
Podpis vystavitele a datum vystavení osvědčení:	

Poznámka 1: Osvědčení je za Správu železnic oprávněna potvrdit (podepsat) výhradně osoba, která za Správu železnic smlouvu, na základě které bylo plněno, podepisovala (uzavírala). V případě, kdy smlouva byla za Správu železnic uzavřena ředitelem odboru či náměstkem GŘ, je možné Osvědčení potvrdit (podepsat) ředitelem organizační jednotky, do jejíž gesce kontrola plnění díla spadá/náleží.

Poznámka 2: Osvědčení Správy železnic o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací je vyhotovováno výhradně v jednom znění platném pro všechny zhotovitele/společníky/poddodavatele. Tzn. Osvědčení se nevyhotovuje pro každého ze zhotovitelů/společníků/poddodavatelů zvlášť.

Poznámka 3: Všechny částky v Kč se uvedou v hodnotě bez DPH.

Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce

zpracovaná ve smyslu odst. 6.4.2. Smlouvy o dílo na zhotovení stavby s názvem „[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“, číslo smlouvy Objednatele: „[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“, číslo smlouvy Zhotovitele „[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“ (dále jen jako „**Smlouva**“), uzavřené mezi Objednatelem Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234 (dále a výše jen jako „**Objednatel**“) a

Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno	Klikněte sem a zadejte text.
Sídlo/místo podnikání	Klikněte sem a zadejte text.
IČO	Klikněte sem a zadejte text.
Právní forma	Klikněte sem a zadejte text.
Zastoupen	Klikněte sem a zadejte text.

Zhotovitel čestně prohlašuje, že do realizace Díla ve smyslu odst. 3.1. Smlouvy, se v níže uvedeném období zapojily dále uvedené osoby, které jsou osobami znevýhodněnými na trhu práce ve smyslu odst. 6.4. Smlouvy a to konkrétně v rozsahu uvedeném v Pracovním výkazu zpracovaném vždy pro jednotlivou osobu a příslušný kalendářní měsíc, v němž byla tato osoba zapojena do realizace Díla a který tvoří nedílnou součást této evidence.

Evidence zapojených osob znevýhodněných na trhu práce

Jméno a příjmení	Datum narození	Zaměstnanec Zhotovitele / Poddodavatele	Datum prvního zapojení do realizace Díla	Datum ukončení zapojení do realizace Díla	Označení cílové skupiny zapojené osoby ¹ a doložení doklady	
					Cílová skupina	Příloha evidence
„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	„[NÁZEV CÍLOVÉ SKUPINY]“	1
„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	„[NÁZEV CÍLOVÉ SKUPINY]“	2
„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	„[NÁZEV CÍLOVÉ SKUPINY]“	3

¹ Zhotovitel pro každou zapojenou osobu uvede jednu (či více) ve smyslu čl. 6.4. Smlouvy ve spojení s čl. 17.3. Výzvy k podání nabídek, jež byla součástí Zadávací dokumentace.

Fond pracovních úkolů

Zhotovitel čestně prohlašuje, že pro účely výpočtu fondu pracovních úkolů ve smyslu čl. 6.4.1 Smlouvy se z dále uvedených důvodů nezohledňují následující pracovní dny v kalendářním měsíci:

Kalendářní měsíc ²	Počet pracovních dnů celkem	Počet pracovních dnů, které se nezohledňují ³	Důvod, pro něž se příslušné pracovní dny nezohledňují ⁴	Počet pracovních dnů, které se zohledňují pro účely výpočtu fondu pracovních úkolů
„[mm/rrrr]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“
„[mm/rrrr]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“
„[mm/rrrr]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“
Celkem ode dne zahájení stavebních prací do konce dokončení stavebních prací	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“		„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“
Fond pracovních úkolů celkem⁵				„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“

Příloha č. x – „[označení dokladu, např. potvrzení Úřadu práce České republiky, České správy sociálního zabezpečení, výpis z registru obyvatel, zápočtový list, potvrzení o studiu ze dne ...]“

Podpis oprávněné osoby Zhotovitele:

V Klikněte sem a zadejte text.dne Klikněte sem a zadejte text.

Klikněte sem a zadejte text.

² Zhotovitel vede evidenci pro každý kalendářní měsíc ode dne zahájení stavebních prací do konce dokončení stavebních prací a pro tyto účely přidá do tabulky tolik řádků, kolik je potřeba.

³ Pro výpočet fondu pracovních úkolů se nezohledňují pracovní dny v kalendářním měsíci ve smyslu odst. 6.4.1. Smlouvy.

⁴ Pro výpočet fondu pracovních úkolů se nezohledňují pracovní dny v kalendářním měsíci ve smyslu odst. 6.4.1. Smlouvy.

⁵ Počet pracovních dnů, které se zohledňují pro účely výpočtu fondu pracovních úkolů celkem ode dne zahájení stavebních prací do konce dokončení stavebních prací, násobeno třemi (viz odst. 6.4.1. Smlouvy).

Pracovní výkaz zapojené osoby

ve smyslu odst. 6.4.2. Smlouvy o dílo na zhotovení stavby s názvem „[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“, číslo smlouvy Objednatele: „[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“, číslo smlouvy Zhotovitele „[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“ (dále jen jako „**Smlouva**“), uzavřené mezi Objednatelem Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 - Nové Město, IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234 (dále a výše jen jako „**Objednatel**“) a

Zhotovitel:

Obchodní firma/jméno Klikněte sem a zadejte text.
Sídlo/místo podnikání Klikněte sem a zadejte text.
IČO Klikněte sem a zadejte text.
Právní forma Klikněte sem a zadejte text.
Zastoupen Klikněte sem a zadejte text.

Zhotovitel čteně prohlašuje, že do realizace Díla ve smyslu odst. 3.1. Smlouvy, se v níže označeném kalendářním měsíci zapojil níže označený zaměstnanec Zhotovitele/poddodavatele Zhotovitele, ve vztahu k němuž je vedena evidence zapojení znevýhodněných osob ve smyslu odst. 6.4. Smlouvy, a to v dále uvedeném rozsahu.

Pracovní výkaz

Jméno a příjmení	Datum narození	Kalendářní měsíc	Počet pracovních dnů zapojení	Počet hodin výkonu činnosti Díla	Stručný popis konkrétní vykonávané činnosti této osoby při realizaci Díla
„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	mm.rrrr	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“	„[VLOŽÍ ZHOTOVITEL]“

Podpis zapojené osoby:

V Klikněte sem a zadejte text.dne Klikněte sem a zadejte text.

.....
Klikněte sem a zadejte text.

Podpis oprávněné osoby Zhotovitele:

V Klikněte sem a zadejte text.dne Klikněte sem a zadejte text.

.....
Klikněte sem a zadejte text.