

## Smlouva o nájmu

vodárenského a kanalizačního systému  
a  
o zabezpečení provozu vodovodů , kanalizací a ČOV

### Článek 1

#### Smluvní strany

##### Pronajímatel:

**Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Masarykovo nám.  
čp. 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

zastoupené: ve věcech smluvních starostou města **ing. Danielem Procházkou**  
ve věcech technických zástupcem starosty

IČO: 240079

bank.spojení: GE Capital Bank a.s., pobočka Brandýs nad Labem

číslo účtu:

/ dále jen město/ na straně jedné

a

##### Nájemce:

**STAVOKOMPLET spol. s.r.o.**

se sídlem: plk. Bilíka 834/8, 250 02 Brandýs nad Labem- Stará Boleslav

zastoupený: ve věcech smluvních **Vladislavem Burdou a ing. Martinem Fučíkem**  
ve věcech technických

IČO: 470 52 945

DIČ: 057-47052945

bank. spojení: GE Capital Bank, a.s., pobočka Brandýs nad Labem

číslo účtu:

/ dále jen provozovatel/ na straně druhé.

### Článek 2

#### Účel smlouvy

##### 2.1

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav z titulu vlastníka veřejného vodovodu, veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod a to včetně všech součástí a příslušenství těchto zařízení ( dále jen vodárenský a kanalizační systém) nacházejících se na území města a za účelem zajištění odborného provozování těchto vodohospodářských zařízení, respektive za účelem zásobování odběratelů pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, likvidace kalů a odpadů a to dle platných rozhodnutí správních orgánů a platných provozních řádů a směrnic, uzavírá tuto smlouvu se spol. STAVOKOMPLET s.r.o., která bude jako provozovatel výše uvedené činnosti zajišťovat.

## 2.2

Provozovatel má dle koncesní listiny čj.12919/2000/P, která je přílohou č. 6 této smlouvy, odbornou způsobilost k provozování vodovodů a kanalizací.

Provozovatel současně prohlašuje, že má dostatečnou kapacitu k uskutečnění svého smluvního závazku dle této smlouvy. Rovněž tak podpisem této smlouvy stvrzuje, že podílová účast na jeho kapitálovém vlastnictví náleží výlučně občanům České republiky, nebo společnostem, které jsou samy výlučně vlastněny občany této republiky. V případě, že by provozovatel zvažoval vstup zahraničního kapitálu do své společnosti zavazuje se, že bude město o této skutečnosti informovat, a to před jejím uskutečněním.

## 2.3

K naplnění účelu dle odst. 2.1 pronajímá město provozovateli vodárenský a kanalizační systém, jehož podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

## 2.4

Provozovatel má po dobu platnosti této smlouvy právo a povinnost odborně obsluhovat, udržovat a opravovat pronajatý vodárenský a kanalizační systém s péčí řádného hospodáře podle podmínek, za kterých byl jako vodohospodářské dílo povolen.

## Článek 3

### Předmět smlouvy

#### 3.1

Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných vztahů, práv a povinností smluvních stran, vyplývajících z pronájmu a z provozování vodárenského a kanalizačního systému za účelem naplnění účelu této smlouvy.

#### 3.2

Město prohlašuje, že je vlastníkem vodárenského a kanalizačního systému a jako takové má dle platných právních předpisů odpovědnost za provozování tohoto systému a že za účelem plnění závazků z této odpovědnosti vyplývajících, uzavírá tuto smlouvou s provozovatelem.

#### 3.3

Provozovatel prohlašuje, že se seznámil s vodárenským a kanalizačním systémem města, tak jak je vymezen v příloze č. 1, a to včetně právní a provozně technické dokumentace a že je na základě toho schopen odborně obsluhovat, udržovat a opravovat pronajatý vodárenský a kanalizační systém v souladu s účelem, ke kterému systém slouží.

## Článek 4

### Platnost smlouvy

#### 4.1 Platnost

Tato smlouva nebývá platností dnem jejího podpisu všemi účastníky a uzavírá se na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním

dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Pro doručování dle této smlouvy se ujednává doručení dle příslušných ustanovení zák.č. 71/1967 Sb. správní řád v platném znění.

#### 4.2 Datum zahájení činnosti

Provozovatel převezme veškerou odpovědnost z této smlouvy vyplývající v den, kdy mu město předá vodárenský a kanalizační systém k provozování, nejpozději však ke dni 1. dubna 2000.

### Článek 5

#### Práva a povinnosti provozovatele

##### 5.1 Všeobecné služby

(1) Provozovatel přijímá veškerou odpovědnost za všechny aspekty správy, provozu a údržby pronajatého vodárenského a kanalizačního systému a je povinen při své činnosti postupovat v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 138/1973 Sb., v platném znění, s vyhláškou č. 144/1978 Sb. ve znění předpisů pozdějších a vyhláškou č. 29/1975 Sb. a dále v souladu s:

- vodoprávními povoleními, které jsou přílohou č. 3 této smlouvy
- provozními řády, které jsou přílohou č. 4 této smlouvy
- kanalizačními řády, které jsou přílohou č. 5 této smlouvy.
- hygienickými, bezpečnostními a technickými normami závaznými pro tuto činnost.

(2) Provozovatel je dále povinen zejména:

- a) vést provozně technickou dokumentaci o provedených obslužných, údržbových a opravárenských činnostech jako podkladů pro průkaznost nákladů na tuto činnost
- b) vést provozně ekonomickou dokumentaci a to zejména:
  - evidenci odběratelů vody včetně evidence vodovodních přípojek
  - evidenci producentů odpadních vod včetně kanalizačních přípojek
  - evidenci vodoměrů
  - evidenci vyhrazených technických zařízení
  - evidenci výsledků provozních kontrol kvality vyráběné vody a vypouštěných odpadních vod do recipientu
  - evidenci hospodaření s vodou
  - evidenci plnění harmonogramu čištění pramenních jímek a vodojemů
- c) udržovat provozně-technickou dokumentaci vodovodní a kanalizační sítě, včetně provozních řádů, a to v souladu se skutečností
- d) při závažnějších opravárenských činnostech provést fotodokumentaci stavu před a po opravě.

(3) Provozovatel je povinen předkládat městu ke schválení návrhy na výši ceny vodného a stočného dle čl.8 této smlouvy a rovněž tak veškeré návrhy na její změny

(4) Provozovatel je povinen platit městu nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému dle čl.7 odst. 7.3 této smlouvy.

(5) Provozovatel je oprávněn na základě znalosti technicko-provozního stavu systému navrhnout městu zřizování, zmodernizaci provozu systému, jeho modernizaci a předkládat návrhy na zlepšení kvality výroby a dodávky vody a čištění odpadních vod. Případná úhrada nákladů za tyto činnosti bude vždy předmětem zvláštního ujednání mezi smluvními stranami.

(6) Provozovatel je povinen vést ve svém účetnictví analytickou evidenci nákladů a výnosů o činnosti podle této smlouvy.

(7) Provozovatel není oprávněn vodárenský a kanalizační systém ani jeho části pronajmout nebo umožnit jeho využívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu města.

(8) Provozovatel je oprávněn jménem města uzavírat smlouvy s odběrateli a vybírat od odběratelů vodné, stočné, případně další poplatky související s touto činností včetně vymáhání dluhů a pohledávek od odběratelů, a to na své náklady.

(9) Provozovatel je povinen převzít a provozovat nová zařízení vybudovaná městem, která souvisejí s provozovaným systémem, a to po jejich kolaudaci.

## **5.2 Zásady činnosti provozovatele**

Provozovatel se zavazuje všechny činnosti uvedené v předchozích ustanoveních tohoto článku poskytovat způsobem, který:

- a) je efektivní a ekonomický s využitím moderní technologie provozu vodovodních a kanalizačních systémů
- b) je založen na odborných základech řízení, obchodování a technické způsobilosti
- c) je založen na technických, účetních a administrativních standardech
- d) chrání zájmy města a jeho občanů
- e) je v souladu s platnou právní úpravou
- f) zachovává maximální životnost pronajatého vodárenského a kanalizačního systému.

## **5.3 Výhradní právo**

V souladu s ustanoveními této smlouvy se provozovatel stává po dobu její platnosti držitelem výhradního práva na dodávku pitné vody a odvedení a čištění odpadní vody z pronajatého systému. Zároveň se stává držitelem výhradního práva na správu, provoz a údržbu pronajatého systému.

## **5.4 Smlouvy na odběr pitné vody a odvedení odpadní vody**

(1) Provozovatel je povinen předložit městu k posouzení návrhy vzorů smluv na odběr pitné vody a na odvedení odpadní vody, a to nejpozději do 3 měsíců po datu podpisu této smlouvy. Formuláře těchto smluv se stanou přílohou této smlouvy. Do vytvoření nové formy smluvních vztahů mezi provozovatelem a jednotlivými odběrateli a uživateli vstupuje provozovatel dnem účinnosti této smlouvy do právní pozice stávajícího provozovatele.

(2) Pakliže odběratel či uživatel, kterému bude zaslána nová smlouva na odběr dle předcházejícího ustanovení, nedoručí provozovateli tuto zpět podepsanou do 30 dnů od jejího doručení, bude automaticky považována za odmítnutou.

(3) Provozovatel je dále povinen předložit městu k posouzení návrh na žádost o aktivaci existující nebo nové vodovodní nebo kanalizační přípojky, a to nejpozději do 3 měsíců od podpisu této smlouvy.

#### **5.5 Předpisy pro kvalitu pitné vody a čištění odpadní vody**

(1) Provozovatel zajistí, aby voda dodávaná odběratelům odpovídala po celou dobu dodávky České státní normě kvality pitné vody vydané příslušným orgánem státní správy. Provozovatel je povinen provádět povinné odběry vzorků vody, shromažďovat záznamy a podávat o těchto skutečnostech zprávy, kdykoliv k tomu bude vyzván.

(2) Jestliže se kvalita či množství dodávané pitné vody sníží, spoluodpovídá provozovatel za odstranění této situace a zodpovídá za poskytnutí náhradních zdrojů pitné vody na veřejně přístupných místech.

(3) Provozovatel je povinen zajistit, aby kvalita vyčištěné odpadní vody vypouštěné z čistírny odpadních vod odpovídala platným právním normám a příslušným rozhodnutím správních orgánů..

#### **5.6 Povinnost dodávat vodu pro veřejné účely**

Provozovatel zpřístupní dostatečné množství vody pro potřebu hasičských sborů a event. jiné veřejné účely, tak jak je o to může v rozumné míře požádat město. Provozovatel nebude účtovat odběr vody potřebné k hašení požárů, ale dodávku pro ostatní veřejné účely bude účtovat za aktuální cenu.

#### **5.7 Zajišťování sanitárních služeb**

Provozovatel bude poskytovat i sanitární a desinfekční služby, které jsou definovány jako vyprazdňování domácích septiků a následné odstraňování kalu. Provozovatel je oprávněn, a to po předchozím schválení městem, účtovat za tyto služby poplatek. Město posoudí návrh na výši poplatku a své stanovisko sdělí provozovateli nejpozději do 30 dnů po obdržení návrhu.

#### **5.8 Další služby odběratelům**

Provozovatel se zavazuje, že bude poskytovat jednotlivé služby odběratelům v co možná nejvyšší kvalitě. K poskytovaným službám se řadí také:

- a) rychlé vyřízení žádostí a stížností odběratelů
- b) oznámení odběratelům o plánovaných přerušeních v dodávkách vody, a to nejpozději 48 hodin před jejich uskutečněním
- c) v případě plánovaných přerušení dodávek vody zajištění alternativních dodávek vody do škol, nemocnice a klíčových veřejných budov a v případě přerušení na déle jak 24 hodin také všem odběratelům
- d) urychlené obnovení dodávek vody v případě neplánovaného výpadku a informování odběratelů o postupu prací na odstranění poruchy
- e) zasílání vyúčtování za odběr vody a za odvedení odpadních vod odběratelům či uživatelům, které jasně popisuje poskytnuté služby, poplatky za měrnou jednotku, účtované období, způsob platby a penále za opožděné nebo neprovedené platby.

### 5.9 Zaměstnanci provozovatele

Provozovatel je povinen vybavit každého ze svých zaměstnanců, kteří budou ve styku s veřejností, identifikačním dokladem. Tento doklad pak musí zaměstnanec předložit každému, kdo ho o to požádá. V okamžiku rozvázání pracovního poměru s provozovatelem tento zajistí, aby příslušný zaměstnanec svůj identifikační doklad vrátil.

### 5.10 Ochrana vodních zdrojů

Provozovatel se zavazuje postupovat při své činnosti tak, aby v maximální možné míře dbal ochrany vodních zdrojů města, respektive jejich udržitelnosti. Zároveň se zavazuje projednat s městem předložené návrhy, které toto podá v souvislosti s ochranou vodních zdrojů.

### 5.11 Údržba

(1) Provozovatel je povinen udržovat pronajatý systém v technicky provozuschopném stavu.

(2) V případě, že provozovatel nebude pronajatý systém udržovat v technicky provozuschopném stavu a v případě, že to město z důvodu bezpečnosti občanů uzná za nutné, může provést na náklady provozovatele jakékoli práce vedoucí k nápravě nevyhovujícího stavu, avšak vždy až po předcházejícím písemném upozornění provozovatele.

(3) Provozovatel odpovídá za provoz a údržbu všech vodovodních a kanalizačních přípojek, které jsou součástí pronajatého systému, a to jak v případě, že vodovodní měřicí zařízení je umístěno na soukromém pozemku, tak v případech, že se nachází na veřejném prostranství. Vyjma případů tísňe, oznámí provozovatel minimálně dva dny předem svůj úmysl vstoupit na soukromý či veřejný pozemek za účelem provedení nutné opravy.

(4) Provozovatel je oprávněn omezit nebo zastavit dodávku vody nebo přerušit odvádění odpadních vod v případech havárií.

### 5.12 Zprávy o stavu pronajatého systému

(1) Nejpozději do 31.10.2000 podá provozovatel městu zprávu o stavu pronajatého vodárensko-kanalizačního systému, kde bude odborným způsobem hodnotit jeho stav. Zpráva bude zahrnovat zejména konkrétní informace o stavu studní, zařízení na úpravu vody, čerpacích stanic, hlavních řadů, vodojemů a rozvodné sítě a ČOV. Zpráva bude dále zahrnovat i plány na rozšíření systému.

(2) Provozovatel bude zprávu o stavu systému aktualizovat jednou za rok.

### 5.13 Technické audity

Město může kdykoli, avšak ne častěji než jednou za rok, požádat o technický audit, který posoudí správnost údajů uvedených ve zprávě o stavu systému tak, jak je specifikována v předcházejícím odstavci, a pro kontrolu plnění závazků provozovatele vyplývajících z této smlouvy. Provozovatel se zavazuje s auditorem plně spolupracovat. Výdaje na tento audit hradí provozovatel a zaneje je do svého účetnictví jako náklady.

#### 5.14 Náprava zjištěných nedostatků

(1) Jestliže dojde město k opodstatněnému závěru, že provozovatel neplní své závazky z této smlouvy vyplývající, předá provozovateli o tomto oznámení, kde zároveň určí lhůtu, do které je provozovatel povinen zahájit práce na odstranění zjištěných nedostatků.

(2) Jestliže provozovatel neprovede požadovaná opatření ve stanovené lhůtě, je město oprávněno povolat k nápravě nedostatků třetí stranu nebo smlouvu sankčně vypovědět se sankční výpovědní lhůtou tři měsíce. V případě, že město povolá k nápravě nedostatků třetí osobu, náklady s tímto spojené nese provozovatel, avšak není oprávněn je vykázat jako náklady pro kalkulaci ceny vodného a stočného a ani nebudou sloužit jako důvod pro event. mimořádnou úpravu ceny vodného a stočného.

(3) V případě, že provozovatel nezaplatí městu do 15 dnů od obdržení písemné výzvy náklady vzniklé v souvislosti s nápravou zjištěných nedostatků, bude tato částka odebrána ze záruky na uskutečnění závazku v souladu s částí 7.6 této smlouvy.

### Článek 6

#### Práva a povinnosti města

##### 6.1 Spolupráce s provozovatelem

(1) Město se zavazuje poskytnout provozovateli veškerou přiměřenou pomoc potřebnou k tomu, aby provozovatel mohl dostát svým závazkům z této smlouvy vyplývajících.

(2) Pomoc, o kterou může být město požádáno, nebude vyžadovat financování ani záruky financování výdajů vyžadovaných na základě této smlouvy, nebo přebírání závazků vůči třetím stranám kromě těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

(3) Město se zavazuje předat nájemci vodárenský a kanalizační systém specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy. O převzetí systému sepiší smluvní strany protokol ( příloha č. 2 této smlouvy).

(4) Město dává touto smlouvou provozovateli výhradní právo po dobu její platnosti obsluhovat, opravovat a udržovat pronajatý systém v souladu s platnými právními předpisy a jeho jménem uzavírat smlouvy s odběrateli a dodavateli vody a vybírat od jednotlivých subjektů vodné a stočné.

(5) Pokud si město vyhradí právo zúčastnit se uzavírání smluv o nákupu vody od dodavatelů, je provozovatel povinen toto respektovat.

(6) Město je oprávněno prostřednictvím svých pověřených zástupců vstoupit kdykoliv a kdekoliv v doprovodu zástupce provozovatele do provozního objektu systému, zejména za účelem kontroly plnění této smlouvy.

(7) Město je povinno strpět působení provozovatele na systému, které je nutné k jeho obsluhování udržování a opravování.

(8) Město se zavazuje předávat provozovateli příslušné dokumentace nově realizovaných vodohospodářských staveb, včetně pořizovacích nákladů.

## 6.2 Práva a povinnosti při obnově a rozvoji vodárenského a kanalizačního systému

(1) Město odpovídá za obnovu a rozvoj vodárenského a kanalizačního systému.

### A) obnovou vodárenského a kanalizačního systému se rozumí:

- oprava části systému převyšující finanční částku 20.000,-Kč
- obnova části systému, při které zůstávají zachovány provozně-technické parametry a při liniové stavbě i původní trasa stavby
- obnova části systému, u které z hlediska současných materiálů, výrobků nebo předpisů dojde k užití materiálů nebo výrobků s vyššími provozně-technickými parametry
- nákup, popřípadě přecejchování vodoměrů z důvodů časového omezení platného cejchu daného vodoměru, a to po dobu jeho provozu
- obnova částí systému spojená se změnou umístění původních částí systému.

### B) rozvojem vodárenského a kanalizačního systému se rozumí:

- rozšíření vodárenského nebo kanalizačního systému výstavbou jeho dalších částí
- modernizace systému, při které dochází ke zvýšení kvalitativních nebo kvantitativních parametrů systému.

(2) Úpravy systému nebo jeho částí, které vyžadují ohlášení nebo povolení dle příslušných právních předpisů, projedná s příslušnými orgány město za účasti provozovatele a na základě podkladů provozovatelem vypracovaných.

(3) Město se zavazuje požádat provozovatele o stanovisko k rekonstrukčním, modernizačním a rozvojovým záměrům systému nebo jeho části. Provozovatel je oprávněn účastnit se dozoru při výstavbě nových částí systému a město se zavazuje, že vezme v úvahu oprávněné požadavky provozovatele při tvorbě investičního záměru a při nové výstavbě.

(4) Provozovatel se spolu s městem podílí na vyjadřování k povolování nově budovaných vodovodních a kanalizačních přípojek.

## 6.3 Nové investice

Kdykoli v průběhu pronájmu může město poskytnout finanční prostředky na rozšíření pronajatého systému, nebo může požádat provozovatele, aby toto rozšíření financoval ze svých prostředků. Pro tento druhý případ budou uplatněny podmínky dohodnuté v písemné formě pro každý případ.

## 6.4 Odpovědnost za ochranu vodních zdrojů

Město nese odpovědnost za ochranu vodních zdrojů v souladu s ustanoveními platné právní úpravy. Jestliže město požádá provozovatele o spolupráci při ochraně vodních zdrojů, umožní provozovatel městu nebo jím autorizovanému zástupci přístup k těmto zdrojům.



## Článek 7

### Finanční otázky a záruky

#### 7.1 Náklady na provoz, správu a řízení

(1) Provozovatel uhradí všechny náklady a výdaje spojené se správou, provozem a údržbou pronajatého systému a s poskytováním služeb dle této smlouvy.

(2) Aniž by byla omezena všeobecná platnost části 7.1 (1), mezi náklady a výdaje hrazené provozovatelem patří také:

- a) veškeré výdaje na palivo a elektrickou energii
- b) veškeré výdaje na zaměstnance
- c) veškeré výdaje spojené s inventářem, zařízením, vozidly a předměty denní spotřeby
- d) veškeré výdaje spojené s preventivní údržbou a opravami
- e) veškeré výdaje spojené s provozem pronajatého systému
- f) veškeré výdaje jakkoli spojené s poskytováním služeb.

#### 7.2 Právo provozovatele na zpoplatnění služeb

Dnem zahájení činnosti je provozovatel oprávněn v souladu s touto smlouvou vybírat od odběratelů poplatky za poskytování dodávek vody (vodné) a za odvedení odpadních vod ( stočné), vycházející ze schváleného návrhu cen vodného a stočného předloženého provozovatelem, tak jak jej stanoví článek 8 této smlouvy.

#### 7.3 Platba za pronájem vodovodu a kanalizace

(1) Provozovatel se zavazuje platit městu roční nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému v hodnotě:

- nájemné za vodárenský systém.....5.000.000,- Kč / pět milionů korun/
- nájemné za kanalizační systém / vč. ČOV/ .... 5.000.000,-Kč / pět milionů korun/
- **smluvní roční nájemné celkem .....10.000.000,-Kč / deset milionů korun/.**

(2) Aniž by byla omezena všeobecná platnost části 7.3(1) stanoví se výše nájemného pro rok 2000 poměrnou částí, vzhledem k tomu, že provozovatel zahájí svoji činnost ke dni 1.4.2000, a to takto:

- nájemné za vodárenský systém ..... 3.750.000,-Kč
- nájemné za kanalizační systém / vč. ČOV/..... 3.750.000,-Kč
- **smluvní nájemné od 1.4.2000 do 31.12.2000..... 7.500.000,-Kč**

(3) Provozovatel je povinen platit městu nájemné měsíčně předem vždy do 15. dne toho kterého měsíce příslušného roku, a to ve výši odpovídající jedné dvanáctině ročního nájemného. Platba bude probíhat odepsáním z účtu provozovatele.

(4) Konečné vyúčtování skutečných veškerých nákladů a výnosů v položkách dle plánované kalkulace bude městu předloženo provozovatelem vždy nejpozději do 25. února následujícího roku po uzavření roční účetní uzávěrky. Průběžné výsledky budou městu předkládány i za čtvrtletí a pololetí a na vyžádání městem i kdykoliv po uzavření kalendářního měsíce.

(5) Provozovatel souhlasí se zajištěním svých závazků prostřednictvím bankovní záruky, tak je uvedeno v ust. 7.6 této smlouvy.

#### 7.4 Daně

Provozovatel se zavazuje platit veškeré daně z příjmů pocházejících z poplatků odběratelů a uživatelů za služby jím poskytnuté po datu zahájení jeho činnosti.

#### 7.5 Finanční toky

(1) Provozovatel zřídil v rámci své správní, provozní a inkasní činnosti dle této smlouvy zvláštní běžný účet u GE Capital Bank a.s., pobočka Brandýs nad Labem, na němž se budou s účinností od 1.4.2000 realizovat veškeré finanční operace související s činností provozovatele dle této smlouvy, zejména vybrané vodné a stočné a veškeré platby s údržbou pronajatého systému spojené. Finanční toky spojené s touto smlouvou podléhají přímé supervizi města nebo prostřednictvím správy finančních toků městem určené (SFT).

(2) Provozovatel se zavazuje čerpat prostředky z účtu pouze na základě zvláštního položkového rozpočtu, předloženého městu nejméně jeden týden před uvažovaným čerpáním.

(3) Výnos vodného a stočného, jakož i veškeré finanční operace související s touto smlouvou, budou probíhat přes účet podléhající supervizi. Na tomto účtu bude udržován zůstatek pokrývající nejméně tři měsíční splátky nájemného, přičemž hospodaření s účtem bude zajišťovat město nebo jím určený subjekt (SFT). Smluvní strany ujednaly, že výnos hospodaření s výše uvedeným účtem bude rozdělen mezi město a provozovatele v poměru 1 : 1. O tuto poměrnou část případného výnosu bude navýšeno nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému.

#### 7.6 Bankovní záruka

(1) V souladu s požadavky města na plnou právní a ekonomickou jistotu ve vztahu k provozovateli, předá před datem podpisu této smlouvy provozovatel městu bankovní záruku v hodnotě 1,000.000 Kč- / jednoho milionu korun českých/ ve formě bankovní záruky ve smyslu ust. § 313 a násl. obchodního zákoníku. Bankovní záruka propadne ve prospěch města, jestliže provozovatel:

- a) nezačne plnit své závazky z této smlouvy vyplývající dnem zahájení činnosti
- b) podstatným způsobem poruší ustanovení této smlouvy a k odstranění následků takového porušení bude nutno finanční plnění.

(2) Provozovatel si u Komerční banky a.s. zařídí a na své náklady bude udržovat bankovní záruku vystavenou ve prospěch města. Tato záruka bude sloužit k zajištění splnění podmínek této smlouvy provozovatelem, počínaje dnem zahájení činnosti. Platnost bankovní záruky bude mít trvání 12 měsíců a provozovatel sám zajistí její automatické roční obnovování. Každé obnovení musí bezprostředně navazovat na předcházející období platnosti záruky.

Hodnota záruky k uskutečnění závazků bude vždy v hodnotě 1,000.000,- Kč ročně.

(3) V případě, že jakákoli částka splatná na vrub provozovatele ve prospěch účtu města dle ust. článku 7 této smlouvy nebude v den splatnosti zaplacená, připíše se k této částce úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý další den, kdy částka nebyla zaplacená, včetně dne splatnosti, avšak vyjma dne, kdy částka byla plně uhrazena.

## Článek 8

### Kalkulace cen vodného a stočného

#### 8.1 Standardní úprava cen

(1) Provozování vodárenského a kanalizačního systému je hrazeno výnosy z této činnosti, které jsou vyjádřeny cenou vodného a stočného, případně tržbami za čištění odpadních vod.

(2) Výše vodného a stočného se stanoví rozhodnutím města dle těchto níže uvedených zásad:

a) vodné a stočné je vztaženo na 1 m<sup>3</sup> fakturované pitné vody a na 1 m<sup>3</sup> odkanalizované vody. Je tvořeno ekonomicky oprávněnými náklady nutnými pro zajištění dodávky vody, odvádění a čištění odpadních vod, nájemným a přiměřeným ziskem nájemce

b) ve výši stočného je zahrnuto čištění běžně znečištěných odpadních vod ( vody srážkové a splaškové). Zvýšené náklady za odvádění a čištění průmyslových odpadních vod budou hrazeny jejich producenty ve výši stanovené po dohodě s provozovatelem,

c) město může rozhodnout, že do ceny vodného a stočného budou zahrnuty náklady na další rozvoj a obnovu vodárenského a kanalizačního systému, a to v souladu s platnou právní úpravou.

(3) Výše vodného a stočného je vyhlášena jako jednotná pro oblast působnosti města. Musí být však dodržen platný cenový výměr, pokud bude tento příslušným orgánem státní správy vydán.

(4) V souladu s ustanoveními tohoto článku navrhuje provozovatel cenu vodného a stočného. Město návrh projedná a schválí, případně nejpozději do jednoho měsíce po obdržení návrhu provozovatele navrhne změny. Taktéž stanovená cena vodného a stočného bude platit ode dne schválení městem.

(5) V ceně vodného a stočného nejsou zahrnuty mimořádné náklady, které si vyžádá dovoz vody spotřebitelům z důvodů zhoršení kvality zdrojů nebo poklesu vydatnosti zdrojů. Pokud tyto skutečnosti nemůže provozovatel objektivně ovlivnit

nebo jim zabránit, musí nezbytné náklady s tím spojené hradit ten, kdo si dovoz vody vyžádal.

(6) Cena vodného a stočného se stanoví vždy na jeden kalendářní rok dopředu s přihlédnutím k předpokládanému objemu dodané a odvedené vody, nákladům na energie, pohonné hmoty, materiálu, mezd a nájemného. Pokud během roku dojde k změně cen, nebo k výrazným změnám v předpokládaných objemech dodávané a odváděné vody, které významně ovlivní náklady na výrobu vody, odvádění a čištění odpadních vod, mohou smluvní strany dohodnout změnu vodného a stočného ( dále mimořádná úprava ceny) i v průběhu běžného roku, tak, jak je uvedeno v části 8.2.

### **8.2 Mimořádná úprava cen vodného a stočného**

Je v zájmu obou smluvních stran, aby v případě, že se vyskytne v průběhu pronájmu některá ze skutečností dále uvedených, mohly být ceny vodného a stočného upraveny směrem nahoru či dolů, tak aby bylo možno kompenzovat finanční dopad takovéto skutečnosti. Takovéto cenové úpravy budou vždy uplatněny k prvnímu dni příslušného čtvrtletí a budou použity na vyrovnání finančních nesrovnalostí pronájmu. K mimořádné úpravě cen může dojít pouze v případě, že dojde k některé z následujících skutečností:

- (1) Provozovatel doloží vyplacení mimořádných výdajů z důvodů zásahu vyšší moci, přičemž jediným účelem mimořádné úpravy cen je kompenzace těchto nákladů provozovateli,
- (2) město po konzultaci s provozovatelem rozhodne o rozšíření stávajících služeb,
- (3) město oznámí, že došlo ke změně v platné právní úpravě, což ovlivní finanční situaci provozovatele
- (4) podle názoru města došlo k zásadní změně ve struktuře nákladů provozovatele díky zavedení nových technologií, nebo k jiným událostem, které zadávají důvod pro snížení ceny vodného a stočného.

### **8.3 Postup při mimořádné úpravě cen**

Provozovatel předloží městu svůj návrh na mimořádnou úpravu cen vodného a stočného, a to nejpozději jeden měsíc před koncem kalendářního čtvrtletí.

## **Článek 9**

### **Dodávky v průběhu výpovědní doby**

#### **9.1 Postup provozovatele před uplynutím výpovědní doby**

Provozovatel se tímto zavazuje, že počínaje dnem doručení výpovědi šest měsíců před datem ukončení činnosti a pokud město písemně neurčí jinak, bude vykonávat svou práci a udržovat provoz běžným způsobem, tak jak činil do této doby.

- (1) Po skončení platnosti této smlouvy budou veškerá práva, pravomoci a povinnosti provozovatele, která na sebe převzal podepsáním této smlouvy, automaticky převedena na město nebo na subjekt městem určený.

(2) Provozovatel bude vlastnit všechny nároky a bude oprávněn pobírat a ponechat si všechny příjmy související s provozem systému před vypršením platnosti této smlouvy.

(3) Datem ukončení činnosti provozovatel převede na město nebo na subjekt městem určený:

- a) veškerý majetek spojený s pronajatým systémem a s poskytováním služeb
- b) pronajatý inventář
- c) veškeré zprávy, záznamy, plány, registrační dokumenty používané v souvislosti s poskytováním služeb, funkční počítačový účtovací systém a databázi odběratelských účtů.

(4) Nejpozději 4 měsíce před datem ukončení činnosti vypracuje provozovatel spolu s městem podrobný plán převodu, který určí způsob převodu na město.

## Článek 10

### Odpovědnost za škodu , pojištění

#### 10.1 Odpovědnost provozovatele za způsobené škody

(1) Provozovatel je odpovědný za škody způsobené provozní činností, tj. je odpovědný za škody, které vzniknou na pronajatém systému, při jeho údržbě a provozování, a to zejména:

- a) neplněním povinností vyplývajících z porušování nebo nedodržování povinností z této smlouvy vyplývajících
- b) vzniklých neodborným postupem zaměstnanců provozovatele.

(2) Provozovatel je povinen neprodleně oznámit městu nebezpečí škody, která hrozí pronajatému systému nebo jeho částem a přijmout opatření k odvrácení škody i na vlastní náklady. Náklady na odvrácení nebo odstranění škody budou vyúčtovány mezi městem a provozovatelem podle zásad této smlouvy. V případě nesplnění této povinnosti nese provozovatel odpovědnost za vzniklou škodu.

(3) Provozovatel neodpovídá za škody , které by byly způsobeny živelnými událostmi nebo vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za zásah vyšší moci považuje událost:

- a) jejíž vznik nemůže smluvní strana ovlivnit běžnými prostředky
- b) která učiní plnění závazků smluvní strany natolik neproveditelné nebo neefektivní, že může být považováno za nemožné
- c) válečný stav
- d) požáry, záplavy, sucho, zemětřesení, znečištění vodních zdrojů ( kromě znečištění způsobeného smluvní stranou), nepříznivé povětrnostní podmínky, bouře, blesk, epidemie, karantény
- e) jakákoli jiná událost či věc, jejíž vznik nemůže smluvní strana, která byla touto událostí poškozena, žádným způsobem ovlivnit.

- (4) Smluvní strana odvolávající se na zásah vyšší moci je povinna:
- a) oznámit tuto skutečnost druhé smluvní straně co nejdříve po vzniku události odpovídající zásahu vyšší moci a informovat ji, do jaké míry zabraňuje tato událost výkonu závazků z této smlouvy vyplývajících
  - b) obnovit plnění závazků ihned, jakmile následky zásahu vyšší moci pominou.

## 10.2 Pojištění

Provozovatel si na vlastní náklady zajistí veškeré pojištění, které vyžaduje platná právní úprava.

## Článek 11

### Penalizace za nedodržení závazků

#### 11.1 Penalizace za nedodržení závazků

(1) Podstatné nesplnění některé ze služeb ze strany provozovatele, na které byl písemně městem upozorněn, a v případě, že nesjednal nápravu do 60 dní (nebo déle jak 15 dní v případech, kdy toto může mít negativní dopad na zdraví občanů) bude mít za následek uplatnění finančního postihu ze strany města. Hodnota penále se pro tyto případy stanoví ve výši 10% nákladů, které město vynaloží na nápravu věci.

(2) Provozovatel zaplatí městu veškeré penále na základě části 11.1 (1) do 30 dnů po obdržení výzvy. V případě, že provozovatel nezaplatí pohledávku uvedenou v této části, může město odejmout příslušnou částku ze záruky uskutečnění závazků v souladu s ust. částí 7.6 této smlouvy.

(3) Finanční obnos z penále, které město obdrží na základě předchozích ustanovení může být použit na úhradu odběratelům či uživatelům postiženým provozovatelovou neschopností zajistit zadané služby.

## Článek 12

### Účetnictví a finanční audit, informace o činnosti provozovatele

#### 12.1 Účetnictví

Provozovatel je povinen v souvislosti s poskytováním služeb z této smlouvy vyplývajících vést systematické a přesné účetní záznamy v souladu s platnými účetními zásadami. Pro provoz předmětu nájmu se provozovatel zavazuje vést oddělené účetnictví.

#### 12.2 Finanční audit

Nejméně jednou ročně bude na náklady provozovatele proveden audit provozovatelových účetních záznamů o pronájmu dle této smlouvy. Tyto výdaje je provozovatel oprávněn zanést do svého účetnictví jako náklady. Audit bude proveden auditorskou společností, která bude přijatelná pro město.

#### 12.3 Informace o činnosti provozovatele

Provozovatel se zavazuje poskytovat informace o své správní, provozní a údržbářské činnosti spojené s předmětem nájmu. Tyto informace je povinen poskytovat nejméně 1x za čtvrtletí s uvedením následujících údajů:

- a) množství vyrobené a fakturované vody, s rozlišením vlastních zdrojů a nákupů
- b) počet vodovodních přípojek
- c) počet kanalizačních přípojek
- d) množství vyčištěné odpadní vody
- e) počet opravených havárií ve vodovodní síti
- f) počet opravených havárií v kanalizační síti.
- h) údaje o kvalitě vypouštěné odpadní vody z ČOV do recipientu.

## Článek 13

### Různé

#### 13.1 Platnost smlouvy

Tato smlouva a všechna její ustanovení jsou závazná pro obě smluvní strany a jejich případné právní nástupce. Žádná ze smluvních stran nemůže přenést platnost této smlouvy na jinou stranu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a jakékoli takovéto převedení bez tohoto souhlasu bude považováno za neplatné.

#### 13.2 Platnost částí smlouvy

Neplatnost či nepoužitelnost některé části nebo ustanovení této smlouvy nebude mít vliv na platnost či použitelnost žádné jiné části či ustanovení. Jakákoli neplatná nebo nepoužitelná ustanovení budou z této smlouvy vypuštěna. Smluvní strany se dohodnou na vhodné úpravě zbývajících částí či ustanovení této smlouvy tak, aby odpovídala zamýšlenému účelu smlouvy.

#### 13.3 Jurisdikce

Tato smlouva podléhá a je sepsána v souladu se zákony České republiky.

Tato smlouva se vystavuje ve 4 originálních vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla sjednána vážně a srozumitelně a v souladu s jejich vůlí.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Specifikace pronajatého vodárenského a kanalizačního systému

Příloha č. 2 - Protokol o převzetí systému

Příloha č. 3 - Vodoprávní povolení

Příloha č. 4 – Provozní řády  
Příloha č. 5 – Kanalizační řády  
Příloha č. 6 – Koncesní listina č. 12919/2000/P

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 29.3.2000

Podpisy smluvních stran:



ing. Daniel P r o c h á z k a  
starosta města  
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



ing. Martin F u č í k  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET s.r.o.



Vladislav B u r d a  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET s.r.o.





## Dodatek č. 28

ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení provozu  
vodovodů, kanalizací a ČOV

uzavřené dne 29.03.2000 mezi těmito smluvními stranami:

### **Pronajímatel: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**

Se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Masarykovo nám. čp. 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Zastoupené: ve věcech smluvních – starostou města **Ing. Robertem Pechou**  
IČO: 00240079  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-6584172/0800  
/dále jen město/ na straně jedné

a

### **Nájemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

Se sídlem: Zápy č.p. 251  
250 01 Zápy  
Zastoupená: ve věcech smluvních – **V. Burdou a Ing. M. Fučíkem**  
ve věcech technických –   
IČO: 470 52 945  
DIČ: CZ47052945  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.  
Číslo účtu:   
/dále jen provozovatel/ na straně druhé

### **I.**

Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav rozhodlo na svém 2. veřejném zasedání, konaném dne 19.12.2022, o výši vodného a stočného pro rok 2023. Jako jedna položka kalkulace vodného a stočného byla schválena i výše ročního nájmu za pronájem vodárenského a kanalizačního systému. Výše ročního smluvního nájemného činí pro rok 2023 částku 30 000 000,-Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v platné výši.

(1) Provozovatel se zavazuje platit městu roční nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému v hodnotě:

– nájemné za vodárenský systém .....	15 000 000,- Kč
– nájemné za kanalizační systém (vč. ČOV) .....	15 000 000,- Kč
Smluvní roční nájemné celkem .....	30 000 000,- Kč
DPH 21%.....	6 300 000,- Kč
Celkem vč. DPH.....	36 300 000,- Kč

**II.**

Všechna ostatní ustanovení výše citované smlouvy o nájmu ve znění dodatků č. 1 až č. 27 jsou nedotčena tímto dodatkem č. 28 a zůstávají v platnosti beze změn.

**III.**

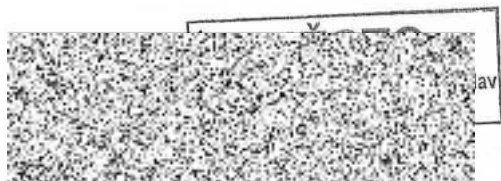
Tento dodatek č. 28 se vystavuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 28 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Tento dodatek č.28 byl projednán a schválen na radě města Brandýs n.L. – St. Boleslav č.19 dne 9.3.2023 pod usnesením RM/2023/19/6.

13 -03- 2023

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne .....



Ing. Robert Pecha  
starosta města  
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



Ing. Martin Fučík  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Schváleno 9.3.2023  
RM dne .....



Vladislav Burda  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

## Dodatek č. 27

### ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení provozu vodovodů, kanalizací a ČOV,

uzavřené dne 29.3.2000 mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
Se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Masarykovo nám. čp. 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Zastoupené: ve věcech smluvních – starostou města **ing. Vlastimilem Pickem**  
IČO: 00240079  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
Číslo účtu: 27-6584172/0800  
/dále jen město/ na straně jedné

a

**Nájemce:** **STAVOKOMPLET spol. s r.o.**  
Se sídlem: Zápy č.p. 251  
250 01 Zápy  
Zastoupená: ve věcech smluvních – **V. Burdou a Ing. M. Fučíkem**  
ve věcech technických –   
IČO: 470 52 945  
DIČ: CZ47052945  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s.  
Číslo účtu:   
/dále jen provozovatel/ na straně druhé

### I.

Zastupitelstvo města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav rozhodlo na svém 14. veřejném zasedání, konaném dne 16.12.2020, o výši vodného a stočného pro rok 2021. Jako jedna položka kalkulace vodného a stočného byla schválena i výše ročního nájmu za pronájem vodárenského a kanalizačního systému. Výše ročního smluvního nájemného činí pro rok 2021 24 205 000 Kč bez DPH. K ceně bude připočteno DPH v platné výši.

(1) Provozovatel se zavazuje platit městu roční nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému v hodnotě:

– nájemné za vodárenský systém .....	12 102 500,- Kč
– nájemné za kanalizační systém (vč. ČOV) .....	12 102 500,- Kč
Smluvní roční nájemné celkem .....	24 205 000,- Kč
DPH 21%.....	5 083 050,- Kč
Celkem vč. DPH.....	29 288 050,- Kč

## II.

Všechna ostatní ustanovení výše citované smlouvy o nájmu ve znění dodatků č. 1 až č. 26 jsou nedotčena tímto dodatkem č. 27 a zůstávají v platnosti beze změn.

## III.

Tento dodatek č. 27 se vystavuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 podepsaná vyhotovení.

Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 27 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Tento dodatek č.27 byl projednán a schválen na radě města Brandýs n.L. – St. Boleslav č.122 dne 1.4.2021 pod usnesením RM/2021/122/14.

13. 04. 2021

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne .....



.....  
Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města  
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



Ing. Martin Fučík  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o. s  
č.p. 25  
IČO  
0247052343



.....  
Vladislav Burda  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Schváleno  
RM dne 1. 4. 2021

## Dodatek č. 26

ke Smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení provozu vodovodů, kanalizací a ČOV,

uzavřené dne 29.03.2000 mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav**

Se sídlem

Masarykovo nám. čp. 1/6  
250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav

Zastoupené: starostou města Ing. Vlastimilem Pickem

IČO: 00240079

DIČ: CZ00240079

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Brandýs nad Labem

Číslo účtu: 19-6584182/0800

/dále jen „Město“/ na straně jedné

a

**Nájemce: STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

Se sídlem: Zápy, Královická 251

250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupená: ve věcech smluvních – V. Burdou a ing. M. Fučíkem  
ve věcech technických – ing. Martinem Alešem

IČO: 470 52 945

DIČ: CZ47052945

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Brandýs nad Labem

Číslo účtu: 

/dále jen „provozovatel“/ na straně druhé

I.

Dle čl. 7, bod 7.5, odst. (3) výše citované smlouvy, se smluvní strany dohodly, že výnos hospodaření s výše uvedeným účtem bude rozdělen mezi město a provozovatele v poměru 1 : 1 a o tuto poměrnou část případného výnosu bude navýšeno nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému.

Výnos z hospodaření za rok 2019 činí 398 952,- Kč (slovy: třistadevadesátosmdevětsetpadesát dvě koruny české). Nájemné pro rok 2020 tedy bude navýšeno o 199 476,- Kč (slovy: jednostodevadesátdevětčtyřístasedmdesátšest korun českých).

II.

Na základě zvýšeného výnosu z hospodaření dle čl. I této smlouvy činí výše nájemného pro r. 2020 23,699.476,- Kč (dvacetřímilionyšestsetdevadesátdevěttisícčtyřistasedmdesátšest korun českých) bez DPH.

III.

Tento dodatek č. 26 se vystavuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 podepsaných vyhotoveních.

Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 26 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany jsou podle zákona o registru smluv povinny zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.

Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

O uzavření tohoto dodatku č. 26 ve znění, které je předkládáno smluvním stranám k podpisu, rozhodla rada města Brandýs nad Labem–Stará Boleslav č.86 na svém jednání dne 9.7.2020, číslo usnesení RM/2020/86/9.

V Brandýse nad Labem–Staré Boleslavi dne 30-03-2021



Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města  
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



Ing. Martin Fučík  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Schváleno 9.7.2020  
RM dne .....



Vladislav Burda  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.



## D o d a t e k   č. 25

### ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení provozu vodovodů, kanalizací a ČOV,

uzavřené dne 29.3.2000 mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:**            **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
Se sídlem                    Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
   Masarykovo nám. čp. 1,2  
   250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Zastoupené:                starostou města ing. Vlastimil Pícek  
IČO:                            00240079  
DIČ                            CZ00240079  
Bankovní spojení:        Česká spořitelna a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
Číslo účtu:                 19-6584182/0800  
/dále jen Město/ na straně jedné

a

**Nájemce:**                **STAVOKOMPLET spol. s r.o.**  
Se sídlem:                    Zápy, Královická 251  
   250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Zastoupená:                ve věcech smluvních – V. Burdou a ing. M. Fučíkem  
   ve věcech technických –   
IČO:                            470 52 945  
DIČ:                            CZ47052945  
Bankovní spojení:        GE Money Bank a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
Číslo účtu:                   
/dále jen provozovatel/ na straně druhé

I.

Dle čl. 7, bod 7.5, odst. (3) výše citované smlouvy, se smluvní strany dohodly, že výnos hospodaření s výše uvedeným účtem bude rozdělen mezi město a provozovatele v poměru 1 : 1 a o tuto poměrnou část případného výnosu bude navýšeno nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému.

Výnos z hospodaření za rok 2018 činí 365886,- Kč (slovy: třistašedesátpětisícosmsetosmdesátšest korun českých). Nájemné pro rok 2019 tedy bude navýšeno o 182943,- Kč (slovy: jednoosmdesátdvatisícdevětsetčtyřicet tři korun českých).

II.

Na základě zvýšeného výnosu z hospodaření dle čl. I této smlouvy činí výše nájemného pro r. 2019 **23 682 943,- Kč** (dvacetřímilionyšestsetosmdesátdvatisícdevětsetčtyřicet tři korun českých) bez DPH.

III.

Tento dodatek č. 25 se vystavuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 podepsaných vyhotoveních.

Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 25 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

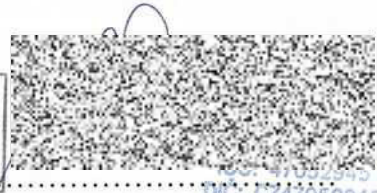
V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 5. 8. 2019



Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města  
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



Ing. Martin Fučík  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.



Ing. Martin Fučík  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Schváleno  
RM dne 1. 8. 2019



Vladislav Burda  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.



## Dodatek č. 24

### ke smlouvě o nájmu vodárenského a kanalizačního systému a o zabezpečení provozu vodovodů, kanalizací a ČOV,

uzavřené dne 29.3.2000 mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:** **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**  
Se sídlem Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Masarykovo nám. čp. 1,2  
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Zastoupené: starostou města ing. Vlastimil Pícek  
IČO: 00240079  
DIČ: CZ00240079  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
Číslo účtu: 19-6584182/0800  
/dále jen Město/ na straně jedné

a

**Nájemce:** **STAVOKOMPLET spol. s r.o.**  
Se sídlem: Zápy, Královická 251  
250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav  
Zastoupená: ve věcech smluvních – V. Burdou a ing. M. Fučíkem  
ve věcech technických –   
IČO: 470 52 945  
DIČ: CZ47052945  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., pobočka Brandýs nad Labem  
Číslo účtu:   
/dále jen provozovatel/ na straně druhé

I.

Dle čl. 7, bod 7.5, odst. (3) výše citované smlouvy, se smluvní strany dohodly, že výnos hospodaření s výše uvedeným účtem bude rozdělen mezi město a provozovatele v poměru 1 : 1 a o tuto poměrnou část případného výnosu bude navýšeno nájemné za pronájem vodárenského a kanalizačního systému.

Výnos z hospodaření za rok 2017 činí 159.192,- Kč (slovy: jednostopadesátdevět tisícjednostodevadesát dva korun českých). Nájemné pro rok 2018 tedy bude navýšeno o 79. 596,- Kč (slovy: sedmdesátdevět tisícpětsetdevadesát šest korun českých).

II.

Na základě zvýšeného výnosu z hospodaření dle čl. I této smlouvy činí výše nájemného pro r. 2018 **23 579 596,- Kč** (dvacetřímilionypětsedmdesátdevět tisícpětsetdevadesát šest korun českých) bez DPH.

III.

Tento dodatek č. 24 se vystavuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 2 podepsaných vyhotoveních.

Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 24 byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

V Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi dne 29. 5. 2018

- 4 -06- 2018



Ing. Vlastimil Pícek  
starosta města  
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav



Ing. Martin Fučík  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.



Vladislav Burda  
jednatel společnosti  
STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Schváleno  
RM dne 24.5.2018

