

**Dohoda
o náhradě za užívání pozemku
č. D5/32/2022**

Limmo alpha s.r.o.

se sídlem: Nárožní 1359/11, 158 00 Praha

zastoupená:

zastoupená:

IČ: 14054973 DIČ: CZ14054973

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 359690

bankovní spojení:

osoba odpovědná za dohodu:

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle

zastoupena:

Hřímálého 37, 301 00 Plzeň

IČ : 65993390

DIČ: CZ65993390

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o poskytnutí náhrady dle § 1746 odst. 2 a § 2991 a násl. Občanského zákoníku.

Čl. I.

Společnost **Limmo alpha s.r.o.** je vlastníkem **pozemků v katastrálním území Nýřany p. č. 1755/123, 1755/124, 1757/2, 1758/2, 2122/1, 2122/12, 2122/13, 2122/14, 2122/15, 2122/16, 2122/17, 2122/18, 2122/23, 2122/39, 2122/40, 2122/41, 2122/42, 2124/1, 2124/10, 2124/17, 2124/18, 2124/23, 2124/6, 2124/7, 2124/8, 2124/9 zapsaných na LV č. 4177 pro obec Nýřany** vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-sever.

Čl. II.

Pozemky uvedené v Čl. I této Dohody byly v minulosti zastavěny stavbou Dálnice D5 ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Ředitelství silnic a dálnic ČR. Do dnešního dne nebylo dokončeno majetkoprávní vypořádání, a to v následujícím rozsahu:

Pozemek p.č.	Katastrální území	Výměra pozemku k vypořádání pro ŘSD ČR v m ²	Poznámka
1755/123	Nýřany	14	Nutné oddělit GP
1755/124	Nýřany	175	Nutné oddělit GP
1757/2	Nýřany	248	Nutné oddělit GP
1758/2	Nýřany	168	Nutné oddělit GP
2122/1	Nýřany	138	Nutné oddělit GP

2122/12	Nýřany	204	Nutné oddělit GP
2122/13	Nýřany	12	Nutné oddělit GP
2122/14	Nýřany	17	Nutné oddělit GP
2122/15	Nýřany	15	Nutné oddělit GP
2122/16	Nýřany	26	Nutné oddělit GP
2122/17	Nýřany	19	Nutné oddělit GP
2122/18	Nýřany	7	Nutné oddělit GP
2122/23	Nýřany	6	Nutné oddělit GP
2122/39	Nýřany	6	Nutné oddělit GP
2122/40	Nýřany	75	Nutné oddělit GP
2122/41	Nýřany	103	Nutné oddělit GP
2122/42	Nýřany	95	Nutné oddělit GP
2124/1	Nýřany	278	Nutné oddělit GP
2124/10	Nýřany	8	Nutné oddělit GP
2124/17	Nýřany	56	Nutné oddělit GP
2124/18	Nýřany	100	Nutné oddělit GP
2124/23	Nýřany	169	Nutné oddělit GP
2124/6	Nýřany	39	Nutné oddělit GP
2124/7	Nýřany	90	Nutné oddělit GP
2124/8	Nýřany	34	Nutné oddělit GP
2124/9	Nýřany	6	Nutné oddělit GP

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly, že Ředitelství silnic a dálnic ČR zaplatí vlastníkově pozemkových parcel finanční náhradu za užívání pozemků bez právního důvodu, a to částí nemovitostí uvedené v Čl. II této dohody o výměře záboru 2108 m² za období tří let zpět ode dne 7.12.2022 na základě emailu o nevypořádaných majetkových nárocích ve vztahu k pozemkům trvale zastavěným Dálnicí D5.

Výše finanční náhrady je stanovena s přihlédnutím k Výměru MF č. 01/2019, 01/2020, 01/2021 a Výměru MF č. 01/2022 pro regulované nájemné; pro rok 2019-2021 náhrada pro obec Nýřany 22,- Kč/m²/rok a pro rok 2022 činí 24,- Kč/m²/rok.

Výpočet náhrady:

Za období od 8.12.2019 do 31.12.2019

tj. 22 Kč/m²/rok x 2108 m² x 24 dny /365 dny = 3 049,- Kč (slovy: tři tisíce čtyřicet devět korun českých)

Za období od 1.1.2020 do 31.12.2021

tj. 22 Kč/m²/rok x 2108 m² x 2roky = 92 752,- Kč (slovy: devadesát dva tisíc sedm set padesát dva korun českých)

Za období od 1.1.2022 do 7.12.2022

tj. 24 Kč/m²/rok x 2108 m² x 341 dny /365 dny = 47 265,- Kč (slovy: čtyřicet sedm tisíc dvě stě šedesát pět korun českých)

Náhrada celkem tedy činí: **143.066,- Kč**
(slovy: jedno sto čtyřicet tři tisíc šedesát šest korun českých)

Částka **143.066,- Kč** je dohodnutou cenou náhrady. Tato bude uhrazena Ředitelstvím silnic a dálnic ČR na účet vlastníka
(do 90-ti dnů ode dne podpisu této dohody.

Čl. IV.

Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž vlastník obdrží jeden a ŘSD ČR dva výtisky dohody.

Nedílnou součástí této dohody tvoří následující přílohy:

1. Výpis z obchodního rejstříku Limmo alpha s.r.o. ve formě výtisku ze sítě Internet.
2. Kopie pověření

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- dohoda byla právně schválena,
- dohoda byla daňově schválena,
- dohoda byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za dohodu:

Podpis:

V Praze dne.....*23.3.2023*.....

V Plzni dne.....*-6 -03- 2023*.....

.....
Limmo alpha s.r.o.

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
Limmo alpha s.r.o.