



113/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/122/2023-ULTM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Soňa Růžová, ředitelka odboru Odloučeného pracoviště Litoměřice,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Obec Čížkovice

se sídlem Jiráskova 143, 41112 Čížkovice,
kterou zastupuje Mgr. Andrea Skružná, starostka,
IČO: 00263486, DIČ: CZ00263486

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 122/2023

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 451/51**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 60 Kč,
- **pozemková parcela číslo 453/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 119.740 Kč,
- **pozemková parcela číslo 453/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 283.030 Kč,
- **pozemková parcela číslo 644/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 20.968 Kč,
- **pozemková parcela číslo 658/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, hodnota pozemku v účetní evidenci převodce činí 520 Kč,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Čížkovice**, obec Čížkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 17. 6. 2013 (p. p. p. č. 644/20), Ohlášení ze dne 26. 8. 2014 (p. p. p. č. 451/51 a Ohlášení ze dne 12. 12. 2014 (p. p. p. č. 453/1, 453/3, 658/4) příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a z důvodu hospodárnosti, že se na převáděném majetku nachází částečně veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou níže uvedeného:

Liniové stavby

- nachází se energetické zařízení typu podzemní síť NN, střet, zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v pozemcích p. p. č. 453/1, 453/3, 644/20 nebo v jejich blízkém okolí,
- vyskytuje se síť elektronických komunikací v majetku společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., v pozemcích p. p. č. 451/51, 658/4, 644/20 nebo v jejich blízkém okolí,
- nachází se provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. v pozemcích p. p. č. 451/51, 658/4, 644/20 nebo v jejich blízkém okolí,
- nachází se zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma: v pozemku p. p. č. 451/51 a v blízkosti pozemků p. p. č. 453/3, 658/4 se nachází vodovodní řad DN<500, v pozemku p. p. č. 644/20 se nachází vodovodní řad DN<500, kanalizace DN<500, kanalizace DN>=500.

Územní plán

Podle platného územního plánu obce Čížkovice se převáděný majetek nachází v plochách silniční dopravy DS. Pozemek p. p. č. 453/1 se zcela a pozemek p. p. č. 453/3 z části nacházejí v lokálním biokoridoru.

3. Nabyvatel užíval ke dni uzavření této smlouvy pozemek pozemkovou parcelu č. 453/1 na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 1380/2021 ze dne 1. 9. 2021 z důvodu stavby „Želechovice – likvidace odpadních vod“. Smluvní strany konstatují, že smluvní vztah založený výše uvedenou smlouvou končí dnem předcházejícím dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 5. 4. 2023

V Čížkovicích dne 3. 4. 2023

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Obec Čížkovice

.....
Ing. Soňa Růžová
ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Mgr. Andrea Skružná
starostka

Příloha

doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů



113/ULT/2023-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/122/2023-ULTM

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Obec Čížkovice ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 122/2023, kterou se převádí

Pozemky:

- **pozemková parcela číslo 451/51**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemková parcela číslo 453/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemková parcela číslo 453/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemková parcela číslo 644/20**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- **pozemková parcela číslo 658/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Čížkovice**, obec Čížkovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 122/2023 byla schválena usnesením č. 53/IV/2023 ze zasedání zastupitelstva obce Čížkovice dne 20.3.2023.

V Čížkovicích dne 3. 4. 2023
Obec Čížkovice

.....
Mgr. Andrea Skružná
starostka