Číslo smlouvy objednatele: D/2277/2023/INV

Číslo smlouvy zhotovitele:

|  |
| --- |
| **SMLOUVA O DÍLO**  na zhotovení studie a stavebně statického průzkumu na akci  „**Modernizace Kroměřížské nemocnice a.s. - rekonstrukce západního křídla budovy A** “  uzavřená dle ust. § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) |

1. SMLUVNÍ STRANY A Identifikační údaje:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Objednatel |  | Zlínský kraj |
| Sídlo | : | Zlín, třída Tomáše Bati 21, 761 90 |
| Zástupce | : | Ing. Radim Holiš, hejtman |
| Osoby oprávněné jednat |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | Ing. Radim Holiš, hejtman |
| 1. ve věcech technických | : | xxx – vedoucí odboru investic |
|  |  | xxx, vedoucí oddělení přípravy a realizace investičních akcí |
| IČO | : | 70891320 |
| DIČ | : | CZ70891320 |
| Bankovní ústav | : | xxx |
| Číslo účtu | : | xxx |
| Telefon | : | xx |
| E-mail | : | xxx@kr-zlinsky.cz |
| ID DS | : | scsbwku |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Zhotovitel | : | **LT PROJEKT a.s.** |  |
| Sídlo | : | Kroftova 2619/45, 616 00 Brno |  |
| Statutární orgán | : | Ing. Luděk Tomek, předseda představenstva |  |
| Zapsán v obchodním rejstříku | : | u Krajského soudu v Brně, odd. B, vl. 6112 |  |
| Osoby oprávněné jednat | : |  |  |
| 1. ve věcech smluvních | : | xxx, předseda představenstva |  |
| 1. ve věcech technických | : | xxx, člen představenstva |  |
| IČO | : | 29220785 |  |
| DIČ | : | CZ29220785 |  |
| Bankovní ústav | : | xxx |  |
| Číslo účtu | : | xxx |  |
| Telefon | : | xxx |  |
| E-mail | : | xxx |  |
| ID DS | : | mf8qzvv |  |

* 1. Realizační tým zhotovitele (titul, jméno, příjmení, kontaktní telefon, email):

Vedoucí projektového týmu (HIP) : Ing. xxx, tel.  xxx, e-mail:

xxx

Statik : xxx, tel.  xxx, e-mail:

xxx

1. PŘEDMĚT SMLOUVY
   1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě zpracovat a předat objednateli stavebně statický průzkum a studii (dále jen „dílo“) na akci:

„**Modernizace Kroměřížské nemocnice a.s. - rekonstrukce západního křídla budovy A**“

Podkladem pro zpracování díla je Logistický průběh rekonstrukce a dostavby budovy "A"

Kroměřížské nemocnice a.s. dle odst. 8.4 (dále jen „modernizace).

Dílo bude zpracované pro 1. až 4. etapu dle modernizace.

* 1. Rozsah a členění díla. Dílo bude zpracováno v členění:
     1. Stavebně statický průzkum části řešeného objektu
     2. Technická zpráva studie
     3. Situace – širší měřítko
     4. Situace – v areálu nemocnice
     5. Půdorysy řešených ploch po jednotlivých podlaží v měřítku min. 1:200
     6. Řezy v měřítku min. 1:200
     7. Pohledy v měřítku min. 1:200
     8. Odhad celkových nákladů akce
  2. Stavebně statický průzkum objektu dle odstavce 2.2.1 bude obsahovat také:
     + 1. Statický průzkum západního křídla budovy A zpracovaný autorizovaným statikem pro stanovení předpokládané stávající únosnosti nosných konstrukcí západního křídla budovy A.
       2. Provedení minimálního počtu sond do stávajících konstrukcí západního křídla budovy „A“:
          1. vrtaná sonda (jádrové vrtání) do stropní konstrukce a trámů stropu 1.pp až 4 np v počtu - min. 3 kusy v každém nadzemním podlaží, včetně zapravení otvoru po vývrtu a uvedení povrchu v místě sondy do původního stavu;
          2. sonda do stávajících stěn obvodového pláště - min. 3 kusy v každém podlaží, včetně zapravení otvoru po vývrtu a uvedení povrchu v místě sondy do původního stavu;
          3. vrtaná sonda (jádrové vrtání) do stávajících železobetonových sloupů min.- 3 kusy v každém podlaží, včetně zapravení otvoru po vývrtu a uvedení povrchu v místě sondy do původního stavu;
          4. vrtaná sonda (jádrové vrtání) minimálně do dvou základových patek z venkovního prostoru budovy, včetně potřebných zemních prací a uvedení povrchů do původního stavu.
       3. Ostatní potřebné sondy pro zpracování Stavebně statického průzkumu západního křídla budovy A.
       4. Vyhodnocení provedených sond včetně fotografií a stanovení třídy betonu stávajících nosných konstrukcí a vyhodnocení stavu a kvality výztuže.
       5. Provádění sond bude koordinováno s provozem Kroměřížské nemocnice a.s. Zhotovitel je povinen přizpůsobit provádění sond požadavkům Kroměřížské nemocnice a.s.
       6. Provedení průzkumů a odebrání vzorků a provedení rozborů pro prověření, zda se v odebraných betonových a železobetonových konstrukcích nevyskytují hlinitanové betony. Doložení dokladu o přítomnosti/nepřítomnosti hlinitanový betonů v odebraných vzorcích.
  3. Součástí technické zprávy dle odst. 2.2.2 bude také:
     1. vyhodnocení hospodárnosti opravy západního křídla budovy A porovnávající, zda je hospodárné provést rekonstrukci západního křídla, nebo zda provést demolici a znovu vybudování západního křídla. Vyhodnocení hospodárnosti bude zejména ve vztahu ke statice objektu. Vyhodnocení hospodárnosti opravy bude doloženo výpočtem. Doporučení varianty nejvhodnějšího (nejhospodárnějšího) způsobu řešení, oprava nebo demolice a výstavba nové budovy západního křídla budovy A.
     2. Na základě doporučení nejvhodnější varianty zpracování studie.
     3. Technický popis s 1. a 2.etapy a samostatně 3. a 4. etapy;
     4. způsob navrženého využití budov v rámci 1. a 2. etapy, stanovení předpokládané náplně jednotlivých budov zajména z hlediska navrhované kapacity zdravotnického a nezdravotnického provozu s výčtem a počtem provozů, oddělení, ambulancí, lůžek, operačních sálů, zákrokových sálů, počtem personálu;
     5. seznam pozemků 1. a 2. etapy dotčených realizací akce dle jednotlivých vlastníků;
     6. jednoznačná specifikace všech potřebných průzkumů, studií, posouzení, analýz, měření, variant řešení atd., potřebných pro zpracování jednotlivých stupňů projektových dokumentací nutných pro realizaci a zprovoznění díla 1. a 2. etapy;
     7. jednoznačná specifikace podrobnosti stavebních a statických průzkumů severního křídla budovy A pro potřeby vydání stavebního povolení a zpracování projektové dokumentace pro realizace stavby. Určení minimálního počtu sond do konstrukcí dle daných podlaží, případně míst jejich provedení.
     8. specifikace všech typů správních řízení potřebných pro realizaci stavby a uvedení do provozu 1. a 2. etapy;
     9. předpokládaný časový harmonogram realizace stavby včetně přípravných a projekčních prací 1. a 2. etapy;
     10. stanovení předpokládaného členění díla na stavební, inženýrské či jiné objekty a provozní soubory potřebné pro realizaci díla 1. a 2. etapy;
     11. prověření proveditelnosti rozdělení modernizace na společnou 1. a 2. etapu a následně 3. a 4. etapu;
     12. popis předpokládaných potřebných vyvolaných investic 1. a 2. etapy;
     13. popis dopadu 1. a 2. etapy na nerekonstruovanou část objektu „A“ a ostatní objekty nemocnice
  4. Součástí grafické části studie dle odst. 2.2.3 až odst.2.2.7 bude také:
     1. stavebně-architektonické řešení každého podlaží 1. a 2. etapy budov s legendami místností zahrnující zejména způsob využítí místností a plochy místností. Stavebně-architektonické řešení každého podlaží 1. a 2. etapy bude také na výkresech jednotlivých podlaží znázorňovat řešenou místnosti dle legendy;
     2. stavebně-architektonické řešení každého podlaží 3. a 4. etapy s předpokládaným způsobem využití;
     3. stanovení hranic jednotlivých etap v půdorysech daných podlaží a v hranicích řešeného území;
     4. grafické znázornění stavebních, inženýrských či jiných objektů a umístění provozních souborů potřebných pro realizaci stavby;
     5. dopravní řešení a řešení odstavných a parkovacích ploch;
     6. plochy úpravované zeleně;
     7. napojení na technickou infrastrukturu s posouzením jejich kapacit a trasování;
     8. vedení řešených inženýrských sítí a ostatních rozvodů;
     9. grafické znázornění v takovém provedení, aby bylo možné zpracovat odhad celkových nákladů dle odst. 2.6 a provést kontrolu výpočtu měrných jednotek.
  5. Odhad celkových nákladů 1. a 2. etapy bude zpracovaný po stavebních, inženýrských objektech a provozních souborech a ostatních nákladech. U každého stavebního nebo inženýrského objetku bude uveden počet m3 obestavěného prostoru, nebo m2 řešené plochy, nebo metr běžný délky, nebo počet kusů, náklady za danou jednotku a celkový náklad. Provozní soubory budou obsahovat počet jednotek a cenu za měrnou jednotku. Ostatní náklady budou obsahovat jmenovitý výčet ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení stavby do provozu (např. DSP, IČ pro stavební povolení inženýrské činnosti, vodoprávní řízení, DPS, technické dozory, průzkumy, měření, zadavatelské činnosti, poplatky apod.) s oceněním každého nákladu samostatně. Odhad celkových nákladů bude také obsahovat předpokládaný vývoj stavebních cen v době realizace stavby (index ceny). Součástí bude také na samostatném listu postup výpočtu m3 obestavěného prostoru stavebních objektů.
  6. Odhad celkových nákladů 3. a 4. etapy v samostatné částí díla.
  7. Součástí předmětu díla je rovněž:

v pravidelných intervalech, min. 1 x za 21 kalendářních dnů, organizování výrobních výborů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů. Výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí díla. Výrobní výbory se organizují z důvodu informování objednatele zhotovitelem o postupu realizace díla. Zhotovitel si zabezpečí potřebnou techniku, počítač, dataprojektor, monitor potřebný pro konání výrobního výboru. V případě nepříznivých epidemilockých podmínek může objednatel požádat zhotovitele o provedení výrobního výboru prostřednictvím platformy, která umožňuje textovou komunikaci, video hovory, datové úložiště pro ukládání souborů a integraci dalších aplikací do tohoto prostředí např. Microsoft Teams. Tato komunikační platforma musí být přístupna všem účastníkům výrobního výboru. Objednatel může odmítnout pořádání výrobního výboru postřednictvím platformy a zhotovitel je povinen zorganizovat výrobní výbor zpravidla v místě sídla investora;

* + 1. zaměření stávajícího stavu částí budovy a okolních objektů dotčených realizací díla pro potřeby zpracování studie;
    2. zpracování variantních technických a provozních řešení, včetně jejich porovnání a doporučení nejvhodnější varianty;
    3. zjištění stavu stávajících inženýrských sítí pro potřeby zpracování studie;
    4. výškopisné a polohopisné zaměření pro potřeby zpracování studie;
    5. projednání návrhu díla se zástupci Energetické agentury Zlínského kraje, o.p.s. (dále jen EA). Prezentace požadavku EA na úpravu studie na výrobním výboru. Zapracování požadavků EA do předmětu díla, případně zapracování požadavků EA do požadavků na následující stupně projektové dokumentace;
    6. prezentace díla v průběhu jeho zpracování;
    7. prezentace kompletního díla před jeho předáním a zapracování případných připomínek objednatele do prezentovaného díla před jeho předáním;
    8. písemné odsouhlasení studie zástupci vedení Kroměřížské nemocnice a.s. doložené samostatným protokolem;
    9. prověření správnosti předaných podkladů, případně provedení jiného řešení, než je v předaných podkladech;
    10. zabezpečení všech podkladů potřebných pro realizaci díla.

1. Termín A MÍSTO PLNĚNÍ
   1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat předmět díla v obsahu a rozsahu čl. 2 této smlouvy **do 120 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy**.
   2. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli bez vad a nedodělků. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. že bude úplné a kompletní dle smlouvy, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
   3. Splnění sjednaných termínů je závislé na včasném a řádném spolupůsobení objednatele dohodnutém v této smlouvě. Prodlení objednatele je důvodem ke změně sjednaných termínů dotčených nesplněním spolupůsobení objednatele.
   4. Pokud zhotovitel řádně dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
   5. Prodlení zhotovitele s dokončením díla dle odst. 3.1. delší jak 14 kalendářních dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy pouze v případě, že prodlení vzniklo prokazatelně z důvodů na straně zhotovitele.
   6. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlaseného a projednaného příslušného stupně projektové dokumentace objednatelem bez vad a nedodělků.
   7. Místem plnění je sídlo objednatele. Stavebně statický průzkum objektu bude prováděn v budově bez čísla popisného nebo evidenčního na pozemku p.č. st. 2608  katastrální území Kroměříž.
   8. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při realizaci díla. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 14 pracovních dnů může být pozastavena ralizaci díla.
   9. V případě, že objednatel nebude schopen poskytnout součinnost při realizaci díla dle odst. 3.8, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli a pozastaví realizaci díla do doby kdy bude opětovně schopen poskytnout součinnost. Po dobu pozastavení realizace díla neběží doba realizace díla dle odst. 3.1. Po skončení důvodu neposkytnutí součinosti oznámi objednatel dodavateli pominutí této skutečnosti. Od oznámení znovu poskytnutí součinosti běží znovu termín realizace díla. Oznámení o pozastavení součinnosti a znovu poskytnutí součinnosti zasílá zástupce ve věcech technických. Délka realizace díla nesmí překročit termín dle odst.3.1
2. Povinnosti zhotovitele
   1. Zhotovitel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy. Jako projektant odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň díla.
   2. Odsouhlasení jednotlivých částí díla, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování díla, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
   3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z  této smlouvy.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel, má zájem na realizaci veřejné zakázky v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda budou  činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Dále se dodavatel zavazuje, že při plnění předmětu zakázky bude v míře, kterou připouští řádné plnění díla, využívat pro komunikaci a korespondenci prostředky elektronické komunikace, bude minimalizovat spotřebu kancelářského materiálu, používat výrobky z recyklovaného materiálu nebo materiálu z obnovitelných zdrojů, nebo výrobky opakovaně použitelné.
   5. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně **500.000,- Kč**. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně **12 měsíců** následujících po datu předání díla.
   6. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
   7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, apod.).
   8. Za podstatné porušení smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané studii ve vzájemně si odporujících anebo nejednoznačných nebo neúplných součástech studie.
   9. Má-li být část veřejné zakázky, resp. díla dle této smlouvy, realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace v zadávacím řízení předcházejícímu uzavření této smlouvy, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky (díla) v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci. Zhotovitel je takového poddodavatele oprávněn nahradit jiným poddodavatelem pouze za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel prokázal část kvalifikace prostřednictvím původního poddodavatele. Nedodržení povinností uvedených v tomto odstavci se považuje za podstatné porušení smlouvy.
3. PŘEDÁNÍ DÍLA
   1. Dílo bude předáno v termínu plnění stanoveném touto smlouvou objednateli v místě sídla objednatele.
   2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti dle smlouvy.
   3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla, budou vady a nedodělky a důvod nepřevzetí zaznamenány objednatelem do předávacího protoklu, který připravý zhotovitel.
   4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 dny předem. Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
   5. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu dle čl. 6. této smlouvy.
   6. Dílo bude předáno 3 x v tištěné podobě s autorizací osob zpracovatele a 2x na CD nebo DVD nebo USB flash disk z toho 1x ve formátu \*pdf a 1x ve formátu zpracovávaného programu umožňující aditaci (\*dwg, \*docx, \*xlsx, …. ).
4. Cena díla
   1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

Celkem 2.550.000,- Kč (bez DPH)

DPH (21%): 535.500,- Kč

Celkem s DPH  3.085.500,- Kč (vč. 21% DPH)

(slovy: třimilionyosmdesátpěttisícpětset korunčeských)

* 1. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
  2. V dohodnuté ceně za dílo dle odst. 6.1. této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj

časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady

náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu

analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty

geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu

náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 2. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie

poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky

všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

* 1. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

1. Platební podmínky
   1. Objednatel neposkytuje zálohy.
   2. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla (den zdanitelného plnění) bez vad a nedodělků. Po řádném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit objednateli daňový doklad (dále jen fakturu). Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla.
   3. Splatnost faktury je 30 dnů od data prokazatelného doručení (doporučeně) faktury do sídla objednatele. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den ode dne prokazatelného odeslání.
   4. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky ve prospěch účtu poskytovatele platebních služeb zhotovitele.
   5. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti vyplývající z obecně závazných předpisů, tj. zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Součástí faktury bude vždy buď kopie podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, nebo protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez tohoto protokolu je faktura neplatná a objednatel ji vrátí zhotoviteli.
   6. Objednatel má právo fakturu zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedených právních předpisů nebo protokol o předání a převzetí díla nebo části díla, případně protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Ode dne vystavení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti dle odst. 7.3. Nedílnou přílohu faktury dále tvoří protokol o předání a převzetí díla podepsaný oprávněným zástupcem objednatele.
   7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
      1. obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle článku 7;
      2. obsahuje nesprávné cenové údaje;
      3. neobsahuje přílohy dle článku 7.
   8. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
      1. faktické provedení fakturovaných činností bez vad a nedodělků a
      2. předání a převzetí díla podpisem protokolu o předání a převzetí díla, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků, prokazujících, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Bez těchto protokolů není zhotovitel oprávněn fakturovat.
      3. Teprve existence nároku zhotovitele je podmínkou fakturace a koriguje předpokládané lhůty a termíny pro vystavení faktur zhotovitelem.
   9. Zhotovitel v případě, že je plátce DPH, prohlašuje, že:
      1. nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy;
      2. mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází;
      3. nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu;
      4. úplata za plnění dle smlouvy není odchylná od obvyklé ceny;
      5. úplata za plnění dle smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko;
      6. nebude nespolehlivým plátcem;
      7. bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost;
      8. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude o zhotoviteli zveřejněna správcem daně skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně;
      9. souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění, bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu zhotovitele určeného pro ekonomickou činnost správcem daně, uhradí Zlínský kraj daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.
   10. V případě, že je smlouva uzavřena na dobu delší než 6 měsíců, předá zhotovitel objednateli po uplynutí této doby nové prohlášení ve znění dle předchozího odstavce.
2. Spolupůsobení objednatele
   1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
   2. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
   3. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 5 pracovních dnů, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.
   4. Objednatel předá dodavateli do 5 dnů od učinnosti smlouvy zhotoviteli v digitální formě ve formátu \*pdf část Logistického průběhu rekonstrukce a dostavby budovy "A" Kroměřížské nemocnice a.s. zpracovaný firmou LT PROJEKT a.s., IČO: 29220785, adresa Kroftova 45, 616 00 Brno v květnu 2022.
3. Kvalita prací a záruka za dílo
   1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má, v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČSN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
   2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
   3. Záruční doba na dílo je 60 měsíců.
   4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční doby. Oznámení vady musí být zhotoviteli sděleno písemně, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
   5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí objednatel dle objektivních hledisek.
   6. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 9.5 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
4. SMLUVNÍ POKUTY
   1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty, kterou uhradí zhotovitel objednateli:
      1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení díla nebo dílčích termínů oproti termínům dle čl. 3 ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
      2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,2% z celkové ceny díla bez DPH;
      3. smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele jednorázovou smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 10 000 Kč;
   2. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 7 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši dle platného vládního nařízení.
   3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
   4. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této smlouvy ve výši přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
   5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit. Na straně objednatele však musí být toto rozhodnutí schváleno příslušným orgánem Zlínského kraje**.**
   6. Smluvní pokuty a nároky na náhrady škody jsou oprávněny za smluvní strany činit jejich zástupci ve věcech smluvních nebo technických.
5. Zvláštní ujednání
   1. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle ust. § 2615 a násl. občanského zákoníku u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
   2. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
   3. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody odstoupit od této smlouvy, a to z následujících důvodů:
      1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů,
      2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele,
      3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
      4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
   4. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
   5. Důsledky odstoupení od smlouvy:
      1. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
      2. Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
   6. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.
   7. V případě, že nedojde mezi zhotovitelem a objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 13. této smlouvy.
   8. Strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají a práva a povinnosti dle této smlouvy si ujednávají při plném vědomí a znalosti obsahu a dopadů válečného konfliktu na Ukrajině a dopadu na plnění díla.
6. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU
   1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě plnění a to bez vad a nedodělků.
   2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
   3. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla**“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá ze smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven Protokol o odstranění vad a nedodělků, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
   4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
   5. Objednatel není dílo povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatelem, popř. dohodou smluvních stran.
   6. Zhotovitel prohlašuje, že **objednatel bude oprávněn** jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) **užít** ke zpracování všech stupňů projektové dokumnetace a pro realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli **nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv** či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (**práva autorská**, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel tímto **poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít** ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a **oprávnění upravit či jinak měnit dílo** nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako **bezúplatná (součást ceny díla)**.
   7. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele např. ve věci utajení částí díla souvisejících s bezpečností objektu, apod.).
   8. Zhotovitel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.
   9. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.
7. Spory
   1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody do 30 dnů ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.
8. Vyšší moc
   1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí účinnosti smlouvy a které nemohly být ani objednatelem ani zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny. Za případ vyšší moci nejsou považovány klimatické podmínky, jsou-li příznačné pro roční období, ve kterém je dílo nebo jeho příslušná část zhotovováno. V případě sporu, zda se jedná o klimatické podmínky pro příslušné období příznačné, mohou si strany vyžádat stanovisko odborníka v příslušné oblasti, případně odborného institutu. Náklady na odborné posouzení uhradí ta ze smluvních stran, která nepříznivé klimatické podmínky tvrdí.
   2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí vhodné doklady příp. informace o tom, že tyto okolnosti mají podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
   3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě smluvní strany další postup provádění díla, resp. změnu smluvních povinností, a uzavřou příslušný dodatek k této smlouvě.
9. Dodatky a změny smlouvy
   1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběmi stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
10. Styk mezi stranami
    1. Styk mezi stranami bude písemný nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána datovou zprávou do datové schránky. Identifikační údaje zhotovitele a objednatele jsou uvedeny v úvodních ustanoveních této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.
    2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
    3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů.
11. Závěrečná ustanovení
    1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
    2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, zveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen zákon č. 340/2015).
    3. Zhotovitel bere na vědomí, že osobní údaje uvedené ve smlouvě objednatel zpracovává jako správce za účelem uzavření, plnění a zveřejnění smlouvy v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Právní základ pro zpracování osobních údajů vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) uvedeného obecného nařízení. Osobní údaje budou správcem uloženy po dobu stanovenou jeho spisovým a skartačním plánem. Kontaktní údaje správce, pověřence pro ochranu osobních údajů, informace o právech subjektu údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Zlínského kraje [www.kr-zlinsky.cz](http://www.kr-zlinsky.cz), v sekci Krajský úřad, Zpracování a ochrana osobních údajů (GDPR).
    4. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v identifikaci smluvních stran a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
    5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku.
    6. V souladu s ust. § 1801 občanského zákoníku se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
    7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. V případě, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
    8. Smlouva se vyhotovuje v **4** vyhotoveních stejné právní síly, z nichž objednatel obdrží **3** vyhotovení a zhotovitel obdrží **1** vyhotovení.

**Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů**

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo usnesení: 06. 02. 2023, č. u.: 0136/R04/23

Objednatel Zhotovitel

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Zlíně dne | V Brně dne |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ing. Radim Holiš, hejtman | xxxx, předseda představenstva |