

SMLOUVA O DÍLO
na realizaci zakázky s názvem:
**„Rekonstrukce bytu č. 46 v bytovém domě čp. 1453,
Mírová, Rychnov nad Kněžnou“**
(dále: „smlouva“ či „smlouva o dílo“)

ČLÁNEK I.
Smluvní strany

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel: Město Rychnov nad Kněžnou
se sídlem: Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 00275336
zastoupený: Ing. Janem Skořepou, starostou města
bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 27-1240286399/0800
telefon: 494 509 100, 739 409 181
e-mail: jan.skorepa@rychnov-city.cz

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:
Milan Bělka, vedoucí odboru správy nemovitostí
Bc. Jaroslava Fiedlerová, Investiční referent odboru správy nemovitostí
telefon: 494 509 167, 739 903 647
e-mail: jaroslava.fiedlerova@rychnov-city.cz

(dále jen: „objednatel“)

a

II. Dodavatel: RIMA s.r.o.
se sídlem: Dlouhá Ves 83, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
IČ: 27493431
DIČ: CZ27493431
bankovní spojení: Moneta Money Bank, pobočka Rychnov nad Kněžnou
číslo účtu: 252233986/0600
telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních – Richard Konývka, jednatel,

b) technických – [REDACTED]

Richard Konývka, jednatel,

dnešního dne uzavírají podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen: „občanský zákoník“) tuto smlouvu:

Článek II.

Předmět smlouvy

2. 1. Předmětem smlouvy je kompletní rekonstrukce bytu č. 46 v čp. 1453 ul. Mírová, Rychnov nad Kněžnou. Dílem této smlouvy se rozumí vyklizení bytu č. 46 po požáru, likvidace odpadu, sanace zdí, stavební a bourací práce související s výstavbou nového jádra (koupelna + WC), výměna oken v bytě, natažení nových rozvodů, sanace a oprava chodby, sanace a oprava fasády z vnější strany domu čp. 1453. Výše zmíněné práce jsou specifikované v rozsahu a provedení dle nabídky ze dne 21. 3. 2023, která je přílohou č.1 této smlouvy.
2. 2. Dodavatel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

Článek III.

Doba plnění a místo plnění

3. 1. Termín dokončení díla do 31.8.2023. Dodavatel prohlašuje, že je schopen v dílo v daném termínu realizovat.
3. 2. Místo plnění díla: Bytový dům čp.1453, ul. Mírová, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU.

Článek IV.

Cena díla, platební a fakturační podmínky

4. 1. Celková cena díla specifikovaného v čl. 2 této smlouvy se po dohodě smluvních stran sjednává, v souladu s nabídku dodavatele u výše uvedené zakázky, jako cena nejvýše přípustná a činí:

Cena za dílo: **1.153.632,- Kč bez DPH** (režim přenesené daňové povinnosti)

4. 3. Rozpočet dodavatele je uvedena v příloze č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.
4. 4. Cenu díla je možné změnit pouze v případě, pokud objednatel bude nucen, z objektivních důvodů, požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací, dodávek a služeb uvedených v zadávací dokumentaci, majících vliv na výši ceny díla a o tomto bude uzavřen dodatek ke smlouvě postupem v souladu se zákonem.

4. 5. Během provádění díla nebude objednatel poskytovat zhotoviteli žádné zálohy. Na celkovou cenu bude zhotovitelem po podpisu předávacího protokolu vystaven daňový doklad-dále: „faktura“. Splatnost faktury činí 30 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Objednatel je oprávněn před vydáním faktury stanovit zhotoviteli požadavky na obsah faktury a zhotovitel se zavazuje tyto požadavky akceptovat. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Úhrada ceny díla bude provedena v Kč bezhotovostním převodem mezi bankovními účty smluvních stran.

Článek V.

Provádění díla

5. 1. Dodavatel je odpovědný za to, aby byla při provádění díla dodržována veškerá zákonná ustanovení, příslušné normy a předpisy.

5. 2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci dodavatele mající příslušnou kvalifikaci.

5. 3. Dodavatel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré technické normy a platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady dodavatel.

5. 4. Pokud činností dodavatele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických norem nebo jiných norem nebo vyplývajících ze smlouvy, je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese dodavatel.

5. 5. Dodavatel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení BOZP a PO. Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na místě provádění díla a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

5. 6. Objednatel (zástupce objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění dodávky. Dodavatel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.

5. 7. Dodavatel prohlašuje, že veškeré práce budou probíhat PO – PÁ v době od 07.00h do

19.00h, v případě nutnosti po dohodě v sobotu i v neděli (9.00h do 16.00h) s ohledem na obyvatele domu.

5. 8. Dodavatel bude po celou dobu realizace díla průběžně udržovat na staveništi pořádek.

Článek VI.

Předání díla

6. 1. Dodavatel je povinen telefonicky oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen v dodavatelem uvedeném termínu zahájit přejímací řízení.

6. 2. Dodavatel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení: příslušnou technickou dokumentaci, záruční listy dodávky a montáže. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

6. 3. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění.

6. 4. Splněním díla se rozumí úplné provedení díla, podepsání předávacího protokolu o předání a převzetí díla včetně podepsání zápisu o odstranění všech případných vad a nedodělků a předání všech dokladů uvedených v odst. 6. 2. smlouvy.

6. 5. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, ale které nebrání užívání díla. V tom případě je dodavatel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Pokud dodavatel neodstraní veškeré vady a nedodělky v dohodnutém termínu, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

6. 6. Při předání díla, zejména po instalaci zařízení je dodavatel povinen objednateli předvést, zda je zařízení plně funkční a zda je ve stavu způsobilém k obvyklému užívání podle svého účelu. Pokud není tato podmínka splněna, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí zařízení. V takovém případě se dodavatel dostává do prodlení s dodávkou a zavazuje se uskutečnit na své náklady bezvadnou dodávku bez zbytečného odkladu.

Článek VII.

Sankce

7. 1. Pokud bude dodavatel v prodlení s předáním díla, může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

7. 2. V případě prodlení dodavatele s řádným odstraněním reklamované vady může objednatel požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý den prodlení.

7. 3. Není-li v této smlouvě dále uvedeno jinak, náleží dodavateli v případě prodlení objednatel s placením ceny za dílo úrok z prodlení dle ust. § 1970 občanského zákoníku ve výši 0,05% z neuhrazené ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

Článek VIII.

Záruční podmínky

8. 1. Zhotovitel poskytuje záruku na provedení celého díla včetně všech dodaných zařízení a jejich součástí v délce 60-ti měsíců od data protokolárního převzetí díla objednatel, pokud v předávacím protokolu nebyly uvedeny žádné vady ani nedodělky. Pokud v předávacím protokole byly jakékoli vady nebo nedodělky uvedeny, pak záruční doba začíná běžet až ode dne, v němž bude prokazatelně odstraněna poslední vada i nedodělek zmíněné v daném předávacím protokolu.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

9. 1. Objednatel i dodavatel mohou odstoupit od smlouvy o dílo v případě podstatného porušení uvedené smlouvy jednou ze stran. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany dodavatele se považuje zejména provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů.

Článek X.

Závěrečná ujednání

10. 1. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.

10. 2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“.

10. 3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

10. 4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

10. 5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý obdrží po dvou vyhotoveních.

10. 6. Tato smlouva bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.

10. 7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím rady města Rychnova nad Kněžnou dne 29. 3. 2023, Usnesení č. 173/2023.

10. 8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

za Objednatele

za Dodavatele

V Rychnově nad Kněžnou dne 3.4.2023

V Dlouhé Vsi dne 3.4.2023

.....
Ing. Jan Skořepa – starosta

.....
Richard Konývka – jednatel