

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor uzavřená dle zákona č.116/90 Sb o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl. občanského zákoníku

m e z i

Povodím Labe a.s., závod Jablonec nad Nisou, Želivského 5, zastoupenou [REDAKCE], ředitelem závodu (dále jen pronajímatel nebo PL)
IČO: 60109076
DIČ: 228-60109076
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č.ú.: [REDAKCE]

a

Českým hydrometeorologickým ústavem Praha, Na Šabatce 17, 143 06
Praha 4-Komořany, zastoupeným [REDAKCE], náměstkem ředitele pro hydrologii (dále jen nájemce nebo ČHMÚ)
IČO: 00020699
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č.ú.: [REDAKCE]

I.

Předmět smlouvy

Povodí Labe a.s. Hradec Králové, závod Jablonec nad Nisou je vlastníkem budovy v Želivské ul.č.5 v Jablonci n.N. - Rýnovicích. V 1.patře tohoto objektu přenechává kanceláře č. 40 a 41 o celkové podlahové ploše 75m² do užívání nájemci pro činnost ČHMÚ, pracoviště oddělení experimentální hydrologie, Jablonec nad Nisou. Každá z kanceláří je vybavena dvěma radiátory ústředního vytápění a čtyřmi osvětlovacími tělesy.

IV.

Ostatní ujednání

1. Zaměstnanci ČHMÚ jsou oprávněni využívat závodní kantýnu PL, hygienická zařízení a společné chodby v budově.
2. Nájemce ručí mimo běžné opotřebení za škody způsobené jeho pracovníky a návštěvníky na pronajatých a společně užívaných prostorách.
3. K provádění oprav a úprav zasahujících do stavebních prvků budovy je nezbytné předchozí projednání s pronajímatelem.
4. Nájemné bude zvyšováno zvláštním dodatkem smlouvy, dosáhne-li index růstu cen ve srovnání k 1.1.1996 10 a více %.

Rovněž tak ceny služeb, spojených s užíváním kanceláří, budou upravovány podle prokazatelného růstu nákladových vstupů za tyto služby.

V.


Závěrečná ustanovení

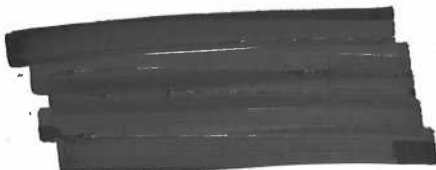
1. Po skončení nájmu odevzdá nájemce pronajímateli užívané prostory ve stavu v jakém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
2. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží ČHMÚ a 2 PL.

Účastníci smlouvy přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Jablonci dne 19. 4. 1996

V Praze dne 17. 4. 1996


ředitel závodu PL


náměstek ředitele pro hydrologii

POVODÍ LABE

akciová společnost

Závod 43

Želivského 5

466 05 Jablonec n.N. ②

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
ÚSTAV HYDROLOGIE
143 00 Praha 4, Na Štěrbově 17

Dodatek číslo 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dle zákona č.116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor a podle § 663 a násl.občanského zákoníku

m e z i

Povodím Labe a.s., závod Jablonec nad Nisou, Želivského 5, zastoupenou [redacted], ředitelem závodu (dále jen pronajímatel nebo PL)

IČO: 60109076

DIČ: 228-60109076

Bankovní spojení: [redacted]

Č.ú. : [redacted]

a

Českým hydrometeorologickým ústavem Praha Na Šabatce 17, 143 06 Praha 4-Komořany, zastoupeným [redacted], náměstkem ředitele pro hydrologii (dále jen nájemce nebo ČHMÚ)

IČO: 00020699

Bankovní spojení: [redacted]

Č.ú.: [redacted]

Český hydrometeorologický ústav jako nájemce a povodí Labe jako pronajímatel se dohodli na změně textu čl.III. platnost smlouvy následovně:

Tato smlouva vstupuje v platnost dnem 1.1.1997 a uzavírá se na dobu neurčitou.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

V Jablonci, dne

[redacted]
[redacted]
[redacted]
ředitel závodu PL

V Praze dne

12.2.1997

[redacted]
[redacted]
[redacted]
náměstek ředitele pro hydrologii

POVODÍ LABE
akciová společnost
Závod 43
Želivského 5
466 05 Jablonec n.N. ②



revize k 14.1.1998

Dodatek číslo 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 19.4.1996

mezi

Povodím Labe, a. s., závod Jablonec nad Nisou, Želivského 5,
zastoupenou [redacted]; ředitelem závodu
(dále jen pronajímatelem nebo Povodí Labe, a.s.)

IČO: 60109076

DIČ: 228-60109076

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

a

Českým hydrometeorologickým ústavem Praha, Na Šabatce 17, 143 06 Praha

zastoupeným [redacted], náměstkem ředitele pro hydrologii
(dále jen nájemce nebo ČHMÚ)

IČO: 00020699

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

V souladu s ustanovením odst. 4 čl. IV citované smlouvy se mění výše platby čtvrtletního nájemného uvedeného v čl. II od 1.1.1998 následovně:

od částky 12 624,-- Kč, dohodnuté k 1.1.1996 se odečte spotřeba el. energie 1 380,-- Kč včetně DPH. Zbývající částka 11 244,-- Kč se zvyšuje růstem inflace za období 1996 a 1997 koef. 1,17 a u spotřeby el. energie se v souladu s novelou zákona o DPH (zák. č. 208/97 Sb.) mění výše sazby DPH na 22%.

Nově dohodnutá výše čtvrtletního nájemného bude tedy činit celkem 14 758,--Kč včetně DPH, z toho nájemné 5 432,-- Kč a služby spojené s užíváním prostor činí včetně DPH 7 723,-- Kč. Spotřeba el. energie 1 603,-- Kč včetně 22% DPH.

Ostatní ustanovení smlouvy, včetně dodatku č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.

V Jablonci nad Nisou dne *16.1.1998*

POVODÍ LABE

akciová společnost

Závod 43

Želivského 5

486 05 Jablonec n.N. ①

[redacted]
ředitel závodu Povodí Labe, a.s.

V Praze dne *30. ledna 1998*

[redacted]
náměstek ředitele pro hydrologii



Dodatek č. 3
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 19. 4. 1996

mezi

Povodím Labe, a. s., závod Jablonec nad Nisou, Želivského 5, zastoupeným [redacted]
[redacted] ředitelem závodu (dále jen pronajímatel nebo Povodí Labe, a.s.).

IČO: 60109076

DIC: 228-60109076

Bankovní spojení [redacted]

Číslo účtu [redacted]

a

Českým hydrometeorologickým ústavem Praha, Na Šabatce 17, 143 06 Praha, zastoupeným
[redacted] náměstkem ředitele pro hydrologii (dále jen nájemce nebo ČHMÚ)

IČO: 00020699

Bankovní spojení [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

V souladu s ustanovením odst. 4 čl. IV citované smlouvy se s ohledem na nárůst průměrné roční inflace v roce 1998 a 1999 mění výše čtvrtletního nájemného za pronájem kanceláří. Nájemné, naposledy upravené pro rok 1998, včetně služeb spojených s užíváním prostor se zvyšuje koef. 1,128 (prům. výše inflace r. 1998 činila 10,7 %, prům. výše inflace v roce 1999 činila 2,1 %)

Vlastní nájemné tedy činí: 6 127,-- Kč (5 432 x 1,128). Úhrada služeb spojená s užíváním prostor 8 712,-- Kč (7 723 x 1,128). Úhrada za spotřebu elektrické energie zůstává beze změny Kč 1 603,--.

Ve všech uvedených cenách je již započtena DPH. Celkem bude tedy činit čtvrtletní platba za pronájem kanceláří Kč 16 442,--.

Změna ve výši nájemného **platí od 1. 4. 2000.**

Tímto dodatkem se ruší dodatek č.2 ke smlouvě uzavřené dne 19. 4. 1996. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti beze změny včetně dodatku č. 1

V Jablonci nad Nisou dne 23. 03. 2000

POVODÍ LABE
akciová společnost
Závod 43
Želivského 5
466 05 Jablonec nad Nisou

[redacted]
ředitel závodu 3 Povodí Labe, a.s.

V Praze dne 21. 4. 2000



[redacted]
náměstek ředitele pro hydrologii

UH 3100 16/97
NA DODATEK

20

Dodatek číslo 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 19.4.1996 mezi:

Pronajímatel :

Povodí Labe, a.s., závod 3, Želivského 5, 466 05 Jablonec nad Nisou

Zastoupený: [redacted] ředitelem

IČO: 60109076

DIČ: 228-60109076

nyní Povodí Labe, státní podnik

IČO: 70890005

DIČ: 228-70890005

Nájemce:

Český hydrometeorologický ústav Praha

Na Šabatce 17, 143 06 Praha

Zastoupený [redacted] náměstkem ředitele pro hydrologii

IČO: 00020699

Neplátcí DPH

V souladu s ustanovením odstavce 4, čl. IV. smlouvy ze dne 19.4.1966 dochází k úpravě výše čtvrtletního nájemného, zvýšením o míru inflace v letech 2000-2003 tj. 3,9, 4,7, 1,8, 0,1. Zároveň je nutné respektovat změnu zákona o DPH platnou od 1.1.2004, která přechází služby spojené s nájmem nemovitostí ze snížené do základní sazby DPH.

Čtvrtletní nájemné bude s platností od 1.1.2004 činit celkem 19.615,- Kč.

V tom činí vlastní nájemné 6.792,- Kč (upraveno koef.inflace 3,9, 4,7, 1,8, 0,1)

služby 11.220,- Kč (upraveno koef.inflace 3,9, 4,7, 1,8, 0,1) bez DPH

a změnou sazby DPH na 22 %

el.energie bezzeměny 1.603,- Kč DPH 22%

Úhrada nájemného bude prováděna ve stejném režimu jako dopsud.

Tímto dodatkem se ruší dodatek č.3 ze dne 21.4.2000.

V Jablonci n.N. dne 17.2.2004

V Praze dne 19.2.2004

Povodí Labe,

státní podnik

závod Jablonec nad Nisou
Želivského 5, 466 05

[redacted]
Povodí Labe, státní podnik

[redacted]
ředitel závodu

[redacted]
náměstek ředitele pro hydrologii



Dodatek č. 5 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.4.1996

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

zastoupený [redacted] generálním ředitelem

ve věcech smluvních zastoupený [redacted] ředitelem závodu Jablonec nad Nisou

IČ 70890005

DIČ CZ70890005

Bankovní spojení [redacted]

Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Nájemce :

Český hydrometeorologický ústav Praha

Na Šabatce 17, 143 06 Praha

zastoupený : [redacted] náměstkem ředitele pro hydrologii

IČO 00020699

Neplátce DPH

Účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek ke smlouvě:

V souladu s ustanovením odstavce 4, čl. IV. smlouvy ze dne 19. 4. 1996 dochází s účinností od 1. ledna 2008 k úpravě výše čtvrtletního nájemného zvýšením o míru inflace v letech 2004-2007 koeficientem 1,10 (CPI 2004: 2,8; 2005: 1,9; 2006: 2,5; 2007:2,8).

Čtvrtletní nájemné činí s účinností od 1. 1. 2008 částku celkem: Kč 21 073,--.

V tom činí vlastní nájemné Kč 7 471,-- (zvýšeno koeficientem 1,1) a služby Kč 12 038,-- včetně DPH 19% (zvýšeno koeficientem 1,1) a elektrická energie Kč 1564,-- včetně DPH 19% (beze změny).

Úhrada nájemného bude prováděna ve stejném režimu jako doposud.

Tímto dodatkem se ruší dodatek č. 3 ze dne 19. 2. 2004

V Jablonci nad Nisou dne 31.3.2008

V Praze dne 21.4.2008

[redacted]
.....
za pronajímatele

[redacted]
ředitel závodu Jablonec nad Nisou
Povodí Labe, státní podnik

Povodí Labe,
státní podnik
Jablonec nad Nisou
Jablonec n. N.

[redacted]
.....
za nájemce

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
ÚSEK HYDROLOGIE
143 06 PRAHA 4, Na Šabatce 17

20

Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.4.1996

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

statutární orgán [redacted] pověřený řízením státního podniku Povodí Labe

ve věcech smluvních zastoupený [redacted] ředitelem závodu Jablonec nad Nisou

IČ 70890005

DIČ CZ70890005

Bankovní spojení [redacted]

Spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

Nájemce :

Český hydrometeorologický ústav Praha

Na Šabatce 17, 143 06 Praha

zastoupený :

IČO 00020699

Neplátce DPH

Účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek ke smlouvě:

V souladu s ustanovením odstavce 4, čl. IV. smlouvy ze dne 19. 4. 1996 dochází s účinností od 1. dubna 2013 k úpravě výše čtvrtletního nájemného zvýšením o míru inflace v letech 2008-2012 koeficientem 1,15 (CPI 2008: 6,3; 2009: 1,0; 2010: 1,5; 2011: 1,9; 2012: 3,3).

Čtvrtletní nájemné činí s účinností od 1. 4. 2013 částku celkem: Kč 24 234,--.

V tom činí vlastní nájemné Kč 8 592,-- (zvýšeno koeficientem 1,1) a služby Kč 13 843,-- včetně DPH a elektrická energie Kč 1 799,-- včetně DPH.

Úhrada nájemného bude prováděna ve stejném režimu jako doposud.

Tímto dodatkem se ruší dodatek č. 5 ze dne 21. 4. 2008

V Jablonci nad Nisou dne 30.3.2013

V Praze dne 18.4.2013

[redacted signature]

za pronajímatele

ředitel závodu Jablonec nad Nisou
Povodí Labe, státní podnik

Povodí Labe,

státní podnik

závod Jablonec nad Nisou

Želivského 5. 466 05 Jablonec n. N.

(2)

[redacted signature]

nájemce

ČESKÝ HYDROMETEOROLOGICKÝ ÚSTAV
ÚSEK HYDROLOGIE

143 06 PRAHA 4, Na Šabatce 17