**SMLOUVA**

**o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene**

 **č. PPD a.s. 1022/2022**

**Smluvní strany:**

**Městská část Praha 3**

se sídlem:Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20.12.2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen **„budoucí povinný“**)

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

zastoupená: Ing. Tomášem Máčalíkem, na základě pověření ze dne 1.6.2021

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6103692/0800

adresa datové schránky: w9qfskt

(dále jen **„budoucí oprávněný“**)

(společně dále též jako **„smluvní strany“** anebo jednotlivě jako **„smluvní strana“**)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen **„občanský zákoník“**) tuto

**smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti**

 (dále jen **„smlouva“**)

**Článek I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplnění, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších změn a doplnění a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplnění) oprávněn nakládat s pozemky **parc. č. 2639/1, 2639/107, 2639/112, 2639/115, 2639/117, 2639/120, 2639/126, 2639/129, 2639/131, 2639/132, 2639/138, 2639/213, 2639/261, 2639/266, 2639/267, 2639/269, 2639/271 a 2639/274,** zapsanými na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro **k.ú. Žižkov, obec Praha** (dále jen **„pozemky“**).
2. Budoucí oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí, ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „energetický zákon“), a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a doplnění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany budoucího oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž budoucí oprávněný provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na pozemcích zařízení distribuční soustavy – plynárenské zařízení.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene má záměr na pozemcích umístit a provozovat stavbu plynárenského zařízení – NTL a STL plynovody a přípojky (dále jen **„plynárenské zařízení“**) při ulici Na Vrcholu, K Lučinám o okolí, Praha 3. Plynárenské zařízení bude vybudováno v rámci stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“ (dále jen „stavba“), a to na základě příslušných povolení k umístění a realizaci stavby. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem plynárenského zařízení. Budoucí povinný se touto smlouvou zavazuje, že nejpozději do 15 měsíců ode dne ukončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona), specifikované v bodu 4. tohoto článku, uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene, na jejímž základě zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného podle § 1257 občanského zákoníku a § 59 odst. 2 energetického zákona, věcné břemeno osobní služebnosti energetického vedení, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále jen **„věcné břemeno“**).
5. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací stavby plynárenského zařízení na pozemcích, a to podle snímků z projektové dokumentace, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.

**Článek II.**

1. Budoucí oprávněný ve lhůtě do 6 měsíců ode dne dokončení stavby (v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona) vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. S výzvou je budoucí oprávněný povinen předložit návrh smlouvy o obsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti do 9 měsíců po doručení výzvy k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti povinen předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti, schválený příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene – služebnosti zajistí budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen „finální smlouva“) bude vycházet ze vzoru, uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

**Článek III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud

a. nedojde stavbou k dotčení nebo omezení pozemků, uvedených v článku I. této smlouvy,

b. nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.

1. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

**Článek IV.**

1. Práva a povinnosti dohodnuté ve smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších změn a doplnění.
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro  případ převodu pozemků nebo jejich částí zaváže smlouvou o převodu pozemků jejich nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření finální smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k pozemkům nebo jejich částem se budoucí povinný zavazuje před jejich převodem písemně vyrozumět budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle finální smlouvy ani výkonu práv budoucího oprávněného dle finální smlouvy.
5. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání finální smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení finální smlouvy a návrhu na vklad věcného břemene - služebnosti podle finální smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se zdánlivými nebo neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření finální smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku ode dne nesplnění povinnosti povinného dle ust. čl. II, odst. 1 této smlouvy, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Budoucí povinný a budoucí oprávněný prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

 2. situační zákresy trasy vedení z projektové dokumentace

 3. plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.

 4. pověření k podpisu pro Ing. Tomáše Máčalíka

 V Praze dne **………………….** V Praze dne **…………………..**

 Za budoucího povinného Za budoucího oprávněného

 Městská část Praha 3 Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

 člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

………………………………… ….................................................

 RNDr. Jan Materna, Ph.D. Ing. Tomáš Máčalík

 člen Rady Městské části Praha 3 na základě pověření

 na základě plné moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 13.3.2023 č. 155.

Příloha č. 1

**SMLOUVA**

**o zřízení věcného břemene - služebnosti**

**č. PPD a.s. ……/2022**

Smluvní strany:

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

zastoupená: ……………………………………..

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

adresa datové schránky: eqkbt8g

(dále jen **„povinný“**)

a

**Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.**

se sídlem: Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08

IČO: 27403505

DIČ: CZ27403505, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10356

zastoupená: ……………………………….

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6103692/0800

adresa datové schránky: w9qfskt

(dále jen **„oprávněný“**)

(společně dále též jako **„smluvní strany“** anebo jednotlivě jako **„smluvní strana“**) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. PPD a.s. ……/2022, 2022/……../OMA-OEM, tuto

 **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen **„smlouva“**)

k provedení ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen **„energetický zákon“**), a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen **„občanský zákoník“**)

**Článek I.**

### **Úvodní ustanovení**

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplnění, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších změn a doplnění a Statutu hl. m. Prahy (obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplnění) oprávněn nakládat s pozemky **parc. č. 2639/1, 2639/107, 2639/112, 2639/115, 2639/117, 2639/120, 2639/126, 2639/129, 2639/131, 2639/132, 2639/138, 2639/213, 2639/261, 2639/266, 2639/267, 2639/269, 2639/271 a 2639/274,** zapsanými na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro **k.ú. Žižkov, obec Praha** (dále jen **„pozemky“**).
2. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen **„PDS“**) na území vymezeném licencí, ve smyslu energetického zákona, a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a doplnění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení, které vybudoval v rámci stavby „Stavební úpravy NTL plynovodů Na Vrcholu, K Lučinám a okolí, Praha 3“ (dále jen **„stavba“**).

**Článek II.**

# Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 občanského zákoníku (dále též jen **"věcné břemeno"**). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

**Článek III.**

**Specifikace věcného břemene**

1. Povinný za podmínek ujednaných v této smlouvě zřizuje v rozsahu dle geometrického plánu
č. ………….., zpracovaného …………….., ve prospěch oprávněného k tíži části pozemků právo odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění plynárenského zařízení na pozemcích a v právu přístupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. ……………. pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne ………… pod čj. PGP- ………….., je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele pozemků.

**Článek IV.**

 **Doba pro zřízení věcného břemene**

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

Č**lánek V.**

 **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno – služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. K ocenění věcného břemene – služebnosti byl vypracován dne ....... znalecký posudek č. .................. znaleckou kanceláří ………………………….
3. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene – služebnosti sjednávají smluvní strany ve výši ........,- Kč (slovy: ........ korun českých) bez DPH, stanovenou na základě znaleckého posudku č......... ze dne ...... . K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato úplata bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury.
Faktura – daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do Katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do Katastru nemovitostí. Faktura – daňový doklad bude doručena na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
4. Současně oprávněný uhradí povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. ….. ……… ve výši ……,-Kč (slovy ………… korun českých) na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura – daňový doklad bude doručena na doručovací adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy, a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
5. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením úplaty a/nebo nákladů na pořízení znaleckého posudku dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy, je po něm povinný oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení nastalo.

**Článek VI.**

**Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabyde oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Sjednává se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíší jej obě smluvní strany, si za účelem podání příslušnému katastru nemovitostí ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti je oprávněn podat výlučně povinný neprodleně po uhrazení úplaty dle čl. V, odst. 4. této smlouvy oprávněným. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinen před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí ve výši …………..,- Kč (slovy: …………. korun českých) uhradí ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněný.

Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti ve smyslu § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bude na tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je povinný povinen bez zbytečného odkladu oprávněného prokazatelným způsobem vyrozumět. Toto ujednání platí, pokud se oprávněný a povinný nedohodnou jinak.

1. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obci Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, v části C listu vlastnictví takto:

- věcné břemeno - osobní služebnost, právo pro společnost Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s**.**, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 145 08, IČO 27403505, umístit, vstupovat a vjíždět na pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav, stavebních úprav, výměny, modernizace nebo zlepšení výkonnosti plynárenského zařízení, včetně jeho odstranění, na částech pozemků parc. č. 2639/1, 2639/107, 2639/112, 2639/115, 2639/117, 2639/120, 2639/126, 2639/129, 2639/131, 2639/132, 2639/138, 2639/213, 2639/261, 2639/266, 2639/267, 2639/269, 2639/271 a 2639/274, vše v  k.ú. Žižkov, obec Praha, a to v rozsahu geometrického plánu č. ...................... , na dobu časově neomezenou.

4. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněného povinnému.

5. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Článek VII.**

**Ostatní ujednání**

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemků, ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, popř. jiného uživatele pozemků (bude-li mu znám), o potřebě vstupu na pozemky. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na pozemky, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na pozemcích vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození plynárenského zařízení) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčené části pozemků na vlastní náklad do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití pozemků, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli pozemků, na pozemcích způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy pozemků nese povinný.
4. Povinný bere na vědomí, že v ochranném pásmu kolem plynárenského zařízení, stanoveném energetickým zákonem, je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení života, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynárenského zařízení anebo znemožňující či podstatně znesnadňující jeho údržbu.
5. Povinný prohlašuje, že pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).

**Článek VIII.**

###  **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak Občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
8. Dále smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění.
9. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném druhé smluvní straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:

1. geometrický plán č. .................

V Praze dne **………….** V Praze dne **……………**

 Za povinného Za oprávněného

 Městská část Praha 3 Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,

 člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

………………………………… ….................................................

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne …………… č………