



2023-00017



Směnná smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanoveními § 2184 a násl. občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

1. strana:

město Strakonice

zastoupené starostou Mgr. Břetislavem Hrdličkou

IČ: 251810

bank. spojení: ČSOB a.s., pobočka Strakonice

číslo účtu: 1768038/0300

a

2. strana:

Karolína Mlíková,  rok nar. 1993

 Strakonice

v tomto znění:

I.

Město Strakonice je dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem kromě jiných nemovitostí také pozemků, a to p. č. 1272/5 o evidované výměře 357 m² a p. č. 1272/18 o evidované výměře 201 m², vše v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Uvedené nemovité věci jsou vedeny v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Strakonice na LV č. 1 pro k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

II.

Paní Karolína Mlíková je dle svého prohlášení a v souladu s údaji v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku p. č. 567/6 o evidované výměře 224 m² v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Uvedená nemovitá věc je vedena v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 10922 pro k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

III.

Geometrickým plánem č. 4156-130/2022, vyhotoveným dne 13.12.2022 společností Geoteka s.r.o., se sídlem Bavorova 318, 386 01 Strakonice a potvrzeným dne 20.12.2022 pod č. PGP-1340/2022-307 Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP Strakonice, byl z pozemku p. č. 567/6 v k. ú. Strakonice oddělen pozemek p. č. 567/8 o výměře 53 m².

Dále byl tímto geometrickým plánem z pozemku p. č. 1272/5 v k. ú. Strakonice oddělen pozemek p. č. 1272/29 o výměře 29 m².

A dále byl tímto geometrickým plánem z pozemku p. č. 1272/18 v k. ú. Strakonice oddělen pozemek p. č. 1272/30 o výměře 24 m².

Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

Město Strakonice směňuje pozemky p. č. 1272/29 o evidované výměře 29 m² a p. č. 1272/30 o evidované výměře 24 m², vše v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Paní Karolína Mlíková směňuje pozemek p. č. 567/8 o evidované výměře 53 m², v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Město Strakonice do svého vlastnictví přijímá pozemek p. č. 567/8 o evidované výměře 53 m², v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

Paní Karolína do svého vlastnictví přijímá pozemky p. č. 1272/29 o evidované výměře 29 m² a p. č. 1272/30 o evidované výměře 24 m², vše v k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice.

V.

1. Obě smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní závady, vyjma těch, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Strakonice, obec a okres Strakonice. Dále prohlašují, že je jim stav směňovaných nemovitých věcí dobře znám, že se seznámily s výpisy z katastru nemovitostí jmenovanými v čl. I a II. této smlouvy.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že po provedení směny pozemků dle této smlouvy jsou zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto směnnou smlouvou žádné další nároky (s výjimkou dále v tomto článku uvedených), a to ani s ohledem na rozdílnou hodnotu směňovaných pozemků.

Dále se smluvní strany dohodly, že každá ze smluvních stran uhradí ½ nákladů spojených s uzavřením této smlouvy. Celková výše nákladů činí 17.500 Kč (3.400 Kč za vyhotovení znaleckých posudků, 12.100 Kč za vyhotovení geometrického plánu a 2.000 Kč správní poplatek spojený s vkladem práv dle této smlouvy do KN). Tyto náklady uhradilo město Strakonice.

Paní Mlíková uhradí městu Strakonice ½ z výše uvedených celkových nákladů, tj. částku ve výši 8.750 Kč na č. účtu města 182050112/0300 před podpisem této smlouvy.

VII.

Účastníci smlouvy jsou si vědomi, že vlastnické právo se nabývá vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svými právními projevy vázáni až do rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu.

Žádají proto, aby dle této směnné smlouvy byl v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Strakonice proveden příslušný zápis vlastnického práva k jednotlivým nemovitým věcem.

VIII.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

Město Strakonice prohlašuje, že:

- záměr směniti nemovité věci ve vlastnictví města Strakonice specifikované v čl. IV., které jsou je předmětem této smlouvy, byl před projednáním v příslušných orgánech města zveřejněn po dobu 15 dnů vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Strakonice, a to od 26.09.2022 do 12.10.2022.
- směna nemovitých věcí ve vlastnictví města Strakonice, které jsou předmětem této smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem města Strakonice pod číslem usnesení 49/ZM/2022 ze dne 14.12.2022.

K potvrzení shora uvedených skutečností připojuje svůj podpis starosta (místostarosta) města Strakonice.

IX.

1. V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se tento vztah řídí obecně závaznými platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.

2. Tato smlouva bude zveřejněna městem Strakonice v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Strakonice zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městem Strakonice, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za své obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Paní Karolína Mlíková výslovně souhlasí s tím, že v této smlouvě jsou uvedeny její osobní údaje a souhlasí se zpracováním svých osobních údajů pro účely plnění závazků z této smlouvy.

5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Strakonících dne 30-03-2023

.....

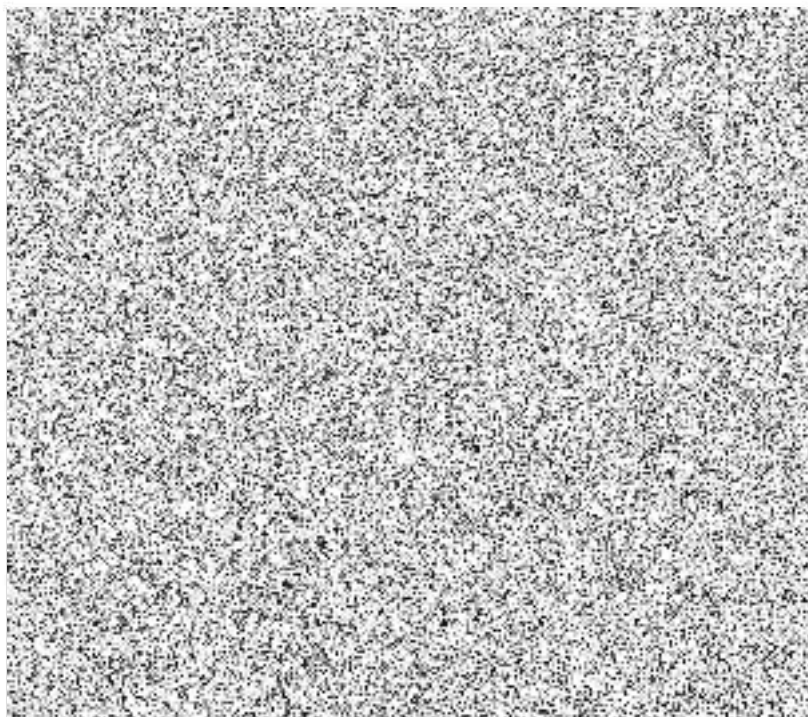

město Strakonice



Ve Strakonících dne 31. 3. 2023

.....

paní Karolína Mlíková





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
567/6	2	24	zahrada	567/6	1	71	zahrada		2					
1272/5	3	57	ostatní pl. ostatní komunikace	567/8		53	zahrada		2	567/6	10922		53	
1272/18	*1)	2	01 zahrada	1272/5	3	28	ostatní pl. ostatní komunikace		2	1272/5	1		29	
				1272/29		29	ostatní pl. ostatní komunikace		2					
				1272/18	1	76	zahrada		2	1272/18	1		24	
				1272/30		24	zahrada		2					
*1)	7	82			7	81								

*1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky č.357/2013Sb. v platném znění).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
567/6		52941	1	71		1272/18	52941	1	76		
567/8		52941		53		1272/30	52941		24		

Seznam souřadnic (S-JTSK) Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
224-20	793136.64	1128578.41	3	dočasně kolik-bod ohrožen stavební činností
224-21	793130.15	1128579.79	3	roh budovy
224-22	793131.59	1128587.85	3	značka barvou na zdi
224-30	793132.76	1128595.54	3	roh budovy
2102-1	793125.70	1128567.25	3	dočasně kolik-bod ohrožen stavební činností
2102-2	793124.73	1128561.39	3	značka barvou na obrubníku
3602-3	793111.05	1128577.84	3	značka barvou na obrubníku
2	793121.71	1128571.42	3	sloupek plotu
3	793132.03	1128573.84	3	sloupek plotu
4	793133.02	1128575.79	3	sloupek plotu
5	793134.27	1128583.43	3	sloupek plotu
7	793127.68	1128572.82	3	znak z plastu
8	793117.25	1128570.38	3	hřeb v obrubníku
9	793133.56	1128579.07	3	znak z plastu
10	793132.30	1128592.51	3	znak z plastu

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [QR]	[QR]	Jméno, příjmení: [QR]	[QR]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995	502/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 502/1995	502/1995
Dne: 13.12.2022 Číslo: 130/2022	130/2022	Dne: 20.12.2022 Číslo: 110/2022	110/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Geoteka s.r.o. Bavorova 318, 386 01 Strakonice tel.: 383 323 999, 724 176 299 geoteka@geoteka.cz		Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel	
Číslo plánu: 4156-130/2022		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Strakonice		[QR]	
Obec: Strakonice			
Kat. území: Strakonice			
Mapový list: DKM			
Dotazováním vlastníků pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihočeský kraj KP Strakonice PGP-1340/2022-307 2022.12.20 12:10:00 +01'00'	