

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 1257 a ustanoveními § 1785 - 1788 a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Ústí nad Labem,

IČO: 00081531, se sídlem: Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem – centrum,
400 01 Ústí nad Labem

zastoupené městským obvodem Ústí nad Labem – Neštětice

zastoupené: Bc. Yvetou Tomkovou, starostkou MO ÚL - Neštětice

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

se sídlem: U Radnice 229, PSČ 403 31, Ústí nad Labem

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

ID datové schránky: 3qxbasv

dále jen „*budoucí povinný*“

a

GasNet, s. r. o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností:

GasNet Služby, s. r. o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci.

██████████ – vedoucí oddělní správy nemovitého majetku – Čechy západ a
██████████ – technikem správy nemovitého majetku

dále jen „*budoucí oprávněný*“

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 117, 697/1 v k.ú. Mojžíř a p.p.č. 623/1 v k.ú. Neštětice, zapsaného na LV č. 1, obec Ústí nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „*budoucí služební pozemek*“).

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „REKO VTL DN500 Č.Újezd-V.Březno-TU 102151-102153, číslo stavby 7700101936:“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „*plynárenské zařízení*“) na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručen kolaudační souhlas k plynárenskému zařízení nebo jiný doklad vydaný (potvrzený) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 31. 12. 2028 uzavřou v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*smlouva o VB*“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
- b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „*věcné břemeno*“).

Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 2 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. Geometrický plán a výkaz výměr s uvedením plochy jak v m², tak i v bm, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, nechá na své náklady vyhotovit budoucí oprávněný.

Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.

Služebnost bude zřízena úplatně. Úhrada věcného břemene bude rozdělena na jednorázovou úplatu. Výše finanční náhrady bude stanovena za jednorázovou úhradu dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22. K úhradě stanovené postupem dle metodiky bude připočtena výše DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění.

Oprávněná uhradí straně povinné jednorázovou úhradu za sepsání smlouvy o zřízení věcného břemene ve výši 400,- Kč vč. DPH. Úhrada bude zaplacená před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene.

Jednorázová úplata dle předchozího bodu této smlouvy bude uhrazena Oprávněnou na základě daňového dokladu – zaslání faktury, přičemž Povinná vystaví daňový doklad před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene. Finanční úplatu za věcné břemeno je Budoucí oprávněná povinna zaplatit Povinné na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice vedený u [REDAKCE] Ústí n.L. č. [REDAKCE] před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene a Povinná přijetí částky stvrdí svým podpisem smlouvu o zřízení služebnosti. Daňový doklad bude vystaven se splatností 30 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Povinný zašle daňový doklad k úhradě věcného břemene na výše uvedenou adresu Budoucího Oprávněného.

Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný.

IV.

Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou.

Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou.

V.

Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.

Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

Řádná péče o Dotčené nemovitosti zahrnuje minimálně následující pravidla:

- a) před zahájením vlastních činností v případě potřeby oprávněná osoba požádá minimálně 20 dnů předem o zábor veřejného prostranství;
- b) v průběhu všech činností je nutné zabezpečit bezpečnost obyvatel a to označením, zábranami apod.;
- c) proti poškození a znečištění budou zabezpečeny přilehlé komunikace včetně obrubníků, okapové chodníčky, lavičky popř. jiný městský mobiliář apod.;
- d) vede-li trasa městskou zelení, nedojde k jejímu poničení. Činnosti je nutné plánovat tak, aby byly v zeleni prováděny v době vegetačního klidu. V případě nutnosti odstranění zeleně je nutné tuto skutečnost konzultovat s pracovníkem odboru správy a údržby obecního majetku, případně podat žádost o prořez či odstranění dotčené zeleně. Po ukončení bude případně řešena náhrada za poškozenou zezeň.;
- e) na všech dotčených i sousedních pozemcích bude v průběhu prací prováděn pravidelný úklid, přilehlé komunikace budou udržovány čisté a v případě znečištění budou neprodleně vyčištěny;
- f) pokud dojde při činnostech ke škodám na majetku města, popřípadě na majetku třetích osob, je oprávněná osoba povinna tyto škody v plném rozsahu nahradit
- g) oprávněná osoba je povinna dotčené pozemky uvést po ukončení prací do původního stavu;
- h) za účelem ochrany místních záležitostí veřejného pořádku regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházet z pravidel neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy, apod. musí oprávněná osoba dodržet následujících opatření:
 - veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební stroje, sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny
 - práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či prací při zhotovení veřejně prospěšných staveb apod.
- i) poničené travnaté plochy budou urovnané, dosypány kvalitní zeminou (humusní hl. 15 cm) a osety kvalitním travním semenem. V případě, že na daném místě vyrostou plevele, je oprávněný povinen na své náklady provést chemické ošetření trávníku proti plevelu, aby nedocházelo ke znehodnocení travnatých ploch;
- j) budoucí oprávněná je povinna dodržovat podmínky Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14. 4. 2022, která byla schválena RMO dne 13. 4. 2022 Usnesením č. 1123/70R/22.

VI.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzht.

VII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA. O uveřejnění v registru smluv bude DRUHÁ SMLUVNÍ STRANA informovat GasNet, s. r. o. bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržela z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží budoucí oprávněný a 1 budoucí povinný. Návrh na vklad do katastru nemovitostí je povinna provést Oprávněná strana.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice, usnesením č. 108/6R/23 ze dne 15. února 2023.

V dne

V dne

.....

budoucí povinný

**Statutární město Ústí nad Labem,
Městský obvod Ústí nad Labem -
Neštětice**

..... starostka

.....

.....
Vedoucí oddělení správy
nemovitého majetku – Čechy západ

budoucí oprávněný

.....

.....
Technik majetkoprávní podpory

budoucí oprávněný