



Číslo smlouvy objednatele: JS/0094/2023/OMS

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

**Objednatel:** **Město Valašské Meziříčí**  
se sídlem: **Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí**  
zastoupený: **Mgr. Robertem Stržínkem - starostou**  
IČO: **00304387**  
DIČ: **CZ00304387**  
bankovní spojení:  
č. účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

tel.  
mobil.  
e-mail:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** **Mézl a Janíček, s.r.o.**  
se sídlem: **Zašová 170, 756 51 Zašová**  
zastoupený: **Bronislavem Janíčkem - jednatelem**  
IČO: **26851881**  
DIČ: **CZ26851881**  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
osoba oprávněná k jednání  
ve věcech technických:

tel.

Zapsaný: **u KS v Ostravě, spisová značka oddíl C, vložka 40522**  
(dále jen „zhotovitel“)

### I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo: **„MŠ Seifertova Valašské Meziříčí – Oprava koupelny a podlahy ve třídě Koťátek“** dle dokumentace pro provádění stavby „Rekonstrukce koupelen – SO 01“ zpracované fy. S WHG s.r.o., Ořešská 873, Řeporyje, 155 00 Praha 5, IČ: 63321271 v 12/2018 (dále jen DPS) a v rozsahu oceněného soupisu prací (dále jen „rozpočet“), který je Přílohou č. 1 této smlouvy a případně popisem uvedeným v této smlouvě (dále jen „dílo“). S projektovou dokumentací a technickou specifikací předmětu díla byl zhotovitel seznámen v rámci výběrového řízení.
2. Předmětem díla je rekonstrukce koupelny v 1.NP v pavilonu A (třída „Koťátka“), kde budou vyměněny stávající vodovodní a kanalizační rozvody, zařizovací předměty, obklady a dlažby uvnitř této koupelny, včetně nezbytných stavebních úprav, elektrikářských úprav, případně i úprav ústředního vytápění. Dle sdělení stavebního úřadu lze tyto stavební práce provést bez nutnosti ohlášení, nebo stavebního povolení.
3. Předmětem díla je rovněž:



- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště (viz. položka „Zařízení staveniště“);
  - zajištění potřebných prostor a ploch pro skladování, vedení stavby a umístění kontejnerů pro stavební odpad – toto umístění musí být odsouhlaseno ředitelem školy (viz. položka „Zařízení staveniště“);
  - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce (viz. položka „Ost. náklady jinde neuv.“);
  - opatření k ochraně životního prostředí – k použitým výrobkům a materiálům zhotovitel doloží atesty o nezávadnosti pro zdraví a životní prostředí (viz. položka „Ost. náklady jinde neuv.“);
  - zajištění všech nutných zkoušek (viz. položka „zkoušky“ pro vodovod, kanalizaci a vytápění);
  - likvidace odpadů včetně poplatků a dokladů (viz. položky v rámci „Stavební rozpočet“ a „Podlaha“);
  - spotřeba médií (např. energií, vody) (viz. položka „Ost. náklady jinde neuv.“);
  - uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu, pokud není projektem určeno jinak (viz. položka „Vedlejší související nákl.“);
  - vyhotovení dílenské/výrobní/ dokumentace, tam kde je potřeba (viz. položka „Vedlejší související nákl.“);
  - pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu (viz. položka „Vedlejší související nákl.“);
  - úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla (viz. položka „Zařízení staveniště“);
  - stavební práce musí probíhat v součinnosti s aktuálním provozem školky (předpokládá se přednostní využití prázdninových měsíců), přitom je nutné dodržovat domluvené podmínky. Podmínky bude určovat ředitelka školky na základě aktuálního provozu školky;
  - příprava a doložení dokladů nezbytných k předání a převzetí díla, včetně certifikátů a prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, dokladu o řádném provedení stavby dle schválené projektové dokumentace;
  - předání díla proběhne na základě „Předávacího protokolu“, který podepíší účastníci stavby a kde se uvedou všechny případné závady, nedodělky a připomínky. Převzít dílo lze pouze v případě, že uvedené nedostatky jsou nepodstatného charakteru a nebrání bezpečnému užívání a provozování díla
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad v době předání a zaplatit zhotoviteli cenu podle této smlouvy za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.

## II. Lhůta a místo plnění

### 1. Lhůta plnění:

Termín zahájení realizace díla:	3. 7. 2023
Termín dokončení a předání díla:	nejpozději do 18. 8. 2023



2. Místem plnění je: Mateřská škola Valašské Meziříčí, Seifertova 160, okres Vsetín, příspěvková organizace.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy a je ve výši:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>534.357,81 Kč</b>
DPH 21 %:	112.215,14 Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>646.572,95 Kč</b>

2. Objednatel není při realizaci díla dle této smlouvy osobou povinnou k dani a daň z přidané hodnoty na výstupu bude odvedena z plnění dle této smlouvy zhotovitelem. Stavební a montážní práce nesouvisí s ekonomickou činností objednatele.
3. Cena díla je stanovena jako smluvní, nejvýše přípustná a konečná pro rozsah díla podle článku I. této smlouvy, po celou dobu realizace díla. Cena díla je stanovena na základě oceněného položkového rozpočtu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.
4. Cena díla bude uhrazena po řádném předání a převzetí celého díla na základě konečného daňového dokladu (faktury) se splatností 21 dnů ode dne následujícího po dni doručení daňového dokladu (faktury).

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění prací. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele poskytnout veškeré informace o stavu rozpracovanosti díla.
2. O předání díla bude sepsán protokol, jehož kopie bude přiložena k daňovému dokladu (faktuře), bez tohoto protokolu je daňový doklad (faktura) neúplný. Součástí předání díla budou: jednoduchý stavební deník, protokoly, certifikáty, atesty, prohlášení o shodě, záruční listy, protokoly o zkouškách, apod. vč. dokladů o likvidaci odpadů, a ostatní doklady potřebné pro řádné předání, převzetí a provozování díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluveném termínu a dohodnuté kvalitě v souladu s právními předpisy. Zhotovitel je povinen postupovat dle platných českých technických norem a v souladu s ostatními (zejména bezpečnostními) předpisy. Za bezpečnost při práci zhotovitele a jeho zaměstnanců, příp. smluvních partnerů, odpovídá v plné míře zhotovitel. Pokud zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, zhotovitel zodpovídá za dílo provedené poddodavateli tak, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel při provádění díla využije poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v *Příloze č. 3* této smlouvy. Neobsahuje-li tato smlouva *Přílohu č. 3*, má se za to, že zhotovitel realizuje předmět smlouvy bez použití poddodavatelů.
5. Objednatel stanoví záruční dobu po 60 měsíců od předání a převzetí díla.
6. Zhotovitel je povinen plnit zásady odpovědného zadávání, které vyplývají z obchodních podmínek a této smlouvy.



7. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí Obchodními podmínkami města Valašské Meziříčí, se kterými se zhotovitel před podpisem smlouvy seznámil, a které jsou Přílohou č. 2 této smlouvy.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsanými osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas uděluje dobrovolně a na dobu neurčitou.
4. Finanční prostředky na úhradu předmětu smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Valašské Meziříčí dne 23. 1. 2023 pod bodem Z 04/05. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
5. Objednatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy je v pravomoci starosty na základě pověření Rady města Valašské Meziříčí ze dne 5. 12. 2022, pod bodem R 03/66/3.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu (vč. jejich příloh) před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. Oceněný položkový rozpočet  
2. Obchodní podmínky města

Ve Valašském Meziříčí dne: 27. 03. 2023

Ve Valašském Meziříčí dne: 29. 03. 2023

.....  
Město Valašské Meziříčí  
Mgr. Robert Stržínek  
Starosta  
-objednatel-

.....  
Mézl a Janíček, s.r.o.  
Bronislav Janíček  
jednatel  
-zhotovitel-