

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená podle ustanovení § 1785 a násl. ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dále ve smyslu vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 66/2018 Sb.

mezi těmito smluvními stranami:

obec Sázava, Sázava 2, 563 01 Lanškroun
zastoupená starostou obce Jiřím Malátkem
IČ: 00853976
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

a

Město Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 56301 Lanškroun
zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým
IČO:279102, DIČ:CZ699003828
na straně budoucího povinného ze služebnosti a vlastníka služebného pozemku

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti prohlašuje, že je ke dni uzavření smlouvy vlastníkem pozemku parcelní číslo 8445 v katastrálním území Lanškroun, obec Lanškroun (dále jen „služebný pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, v katastru nemovitostí pro uvedené katastrální území a obec na LV č. 10001.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na služebném pozemku stavbu kanalizace – kanalizační potrubí, příp. kanalizační šachta, čerpací šachta a jiné související objekty (dále jen „stavba“) v rámci stavby: SÁZAVA – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE. Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen na situačním zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Kanalizace je liniovou stavbou ve smyslu ust. § 509 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Budoucí povinný souhlasí s provedením a umístěním stavby kanalizace na tomto služebném pozemku. Budoucí povinný se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu budoucímu oprávněnému a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na služebný pozemek a realizaci stavby. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení služebného pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje po dokončení stavby kanalizace vyhotovit na své náklady geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti, vlastní Smlouvu o zřízení služebnosti a zaslat budoucímu povinnému písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje zaslat výzvu dle odst. 4 této smlouvy budoucímu povinnému ve lhůtě do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu pro stavbu kanalizace (popř. od jejího uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít vlastní Smlouvu o zřízení služebnosti nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
6. Do doby uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že za podmínek uvedených v této smlouvě spolu uzavřou Smlouvou o zřízení služebnosti, jíž bude ve prospěch budoucího oprávněného zřízena služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu kanalizace na služebném pozemku a s tím související právo vstupu budoucího oprávněného či jím pověřených osob na tento pozemek za účelem prohlídky, opravy a údržby stavby a povinnost budoucího povinného výkon těchto práv strpět.
2. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, a také zároveň souhlasí se zastupováním své osoby stavebníkem v celém rozsahu správního řízení.
3. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník služebného pozemku bude povinen toto právo strpět.
6. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.
7. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněný ze služebnosti vlastníkem stavby na služebném pozemku. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
8. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou vlastníka stavby hradí oprávněný.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.

Článek III.

Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě

Služebnost inženýrské sítě uvedenou v čl. II. této smlouvy zřizuje budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného úplatně dle skutečného rozsahu služebnosti inženýrské sítě, a to za jednorázovou úplatu ve výši

- Uložení sítě v nerozebíratelném povrchu 300 Kč/bm uložené sítě
tj. 330 m

CELKEM 99.000 Kč.

s připočtením DPH v platné výši v době uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti. Výše náhrady je pouze orientační, přesná výše bude známa po zaměření kanalizace a zhotovení geometrického plánu.

Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného ze služebnosti po zavkládování vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek IV.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje oznámit vlastníkovi služebného pozemku každý zásah a účel zásahu na služebném pozemku, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení služebného pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

Článek V.**Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit v případě, že:
 - stavbou nedojde k dotčení nebo omezení služebného pozemku dle čl. I této smlouvy,
 - nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavbu nebude možné realizovat.
2. Odstoupení je účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody.

Článek VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom výtisku je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na služebném pozemku.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
5. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva ke služebnému pozemku smluvně zavazuje převést na nabyvatele služebného pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž budoucí oprávněný uděluje svůj souhlas.
6. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky odsouhlasenými smluvními stranami.
7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.
9. Zřízení této služebnosti inženýrské sítě Městem Lanškroun, vlastníkem nemovitostí a povinným, bylo v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno usnesením Rady města Lanškroun na jednání dne 15.03.2023 usnesením č.110 /RM/2023.

Příloha č. 1: Situační snímek se zákresem stavby

V Sázavě, dne

V....., dne

Za budoucího oprávněného

Za budoucího povinného

IČO: 00853976

IČO: 00279102, DIČ: CZ699003828

.....
Jiří Malátek
starosta obce

.....
Mgr. Radim Vetchý
starosta města