

Smluvní strany:

1. Objednatel : **Městská část Praha – Dolní Měcholupy**
IČ : 002 31 347
DIČ : CZ00231347
se sídlem : Dolnoměcholupská 168/37, 111 01 Praha 10
zastoupená : Mgr. A. Jiřím Jindřichem, starostou
datová schránka : i82bw8s
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

2. Zhotovitel : **Devpro, s.r.o.**
IČ : 04033515
DIČ : CZ04033515
se sídlem : Na Louce 603/6, 111 01 Praha 10
zapsaná v OR : Městského soudu v Praze, oddíl c, vložka 241474
zastoupená : Viktorem Vyhnálkem, jednatelem a Ing. Petrem Koči,
jednatelem
datová schránka : m443ipt
dále jen „**Zhotovitel**“ na straně druhé

dále společně též jako „**Smluvní strany**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

**dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy
rekonstrukce a dostavba ze dne 26. října 2022**
(dále jen jako „**Dodatek**“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany dne 26. října 2022 uzavřely Smlouvu o dílo – Komunitní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba, jejíž předmětem je dostavba komunitního a sportovního centra (dále jen jako „**Smlouva o dílo**“).

II.

Předmět Dodatku

- 2.1 Předmětem tohoto Dodatku je změna Smlouvy o dílo, a to úprava předmětu Smlouvy o dílo o méněpráce a vícepráce a s tím související změna ceny díla a změna termínu dokončení.
- 2.2 Předmětem tohoto Dodatku je změna předmětu díla spočívající ve změně prací spočívající v méněpracích a vícepracích (dále je „**Práce**“).
- 2.3 Úprava předmětu Smlouvy o dílo se týká Prací, jež jsou nezbytné pro řádné provedení díla.

III.

Práce

- 3.1 Práce vznikly v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, kdy tyto dodatečné stavební práce jsou zcela nezbytné pro provedení původního předmětu plnění a jejich celková cena nepřesahuje 30 % ceny původního předmětu plnění.
- 3.2 Vícepráce jsou nezbytné a změna v osobě zhotovitele není možná ať již z ekonomických či technicky důvodů, kdy by Objednateli způsobila značné obtíže nebo výrazní zvýšení nákladů. S ohledem na výše uvedené budou Vícepráce provedeny původním Zhotovitelem dle Smlouvy o dílo.
- 3.3 Vícepráce budou provedeny dle požadavků a dle přiložených změnových listů č. 1 až 9 odsouhlasených Smluvními stranami.
- 2.4 Změna ceny díla je stanovena na základě rozpočtů, které jsou přílohou jednotlivých změnových listů č. 1 až 9 a činí 697.465,32 Kč bez DPH (slovy: šest set devadesát sedm tisíc čtyři sta šedesát pět korun českých a říct dva haléře).
- 3.4 Cena za původní dílo se upravuje pouze s ohledem na úpravu předmětu plnění dle čl. III. tohoto Dodatku.

IV.

Změna Smlouvy o dílo

- 4.1 S ohledem na výše uvedené Práce se Smluvní strany dohodly na změně ceny za dílo, která nově činí:
28.367.750,32 Kč bez DPH (slovy: dvacet osm milionů tři sta šedesát sedm tisíc sedm set padesát korun českých a třicet dva haléře).
- 4.2 S ohledem na výše uvedené Práce, jakož i s ohledem na termín uzavření Smlouvy o dílo a s tím související pozdější termín nástupu zahájení prací se Smluvní strany dohodly na prodloužení termínu dokončení díla nejpozději do 31.8.2023.
- 4.3 Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají beze změny.

V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tento Dodatek je platný ke dni podpisu všemi Smluvními stranami a nabývá účinnost jeho uveřejněním v registru smluv, kdy Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s jeho zveřejněním v registru smluv v souladu s platnou právní úpravou.
- 5.2 Objednatel se zavazuje uveřejnit tento Dodatek v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to do 2 měsíců od podpisu tohoto Dodatku oběma Smluvními stranami.
- 5.3 Tento Dodatek je vyhotoven a podepsán ve dvou (2) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 5.4 Tento Dodatek byl schválen Radou Městské části Praha – Dolní Měcholupy dne 3. 4. 2023 usnesením č. 14/1/23.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba

5.5 Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek řádně přečetly, porozuměly mu a že souhlasí se změnou Smlouvy o dílo, která tento Dodatek zakládá, na důkaz čeho připojují své podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1–9 – Změnové listy č. 1–9

Objednatel:

Zhotovitel:

V Praze dne 4. 4. 2023

V Praze dne 4. 4. 2023

Městská část Praha – Dolní Měcholupy

Mgr. A. Jirí Jindřich

starosta

Devpro s.r.o.

Viktor Vyhnálek

jednatel

Devpro s.r.o.

Ing. Petr Koči

jednatel

Změnový list (ZL)	Číslo:	01	
	Ze dne:	16.01.2023	
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	Střecha		
Kategorie ZL:	Nepředvidatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr, zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.), došlo v průběhu provádění stavby ke zjištění, že konstrukce střechy již fakticky byla provedena ve větším rozsahu, než bylo předpokládáno. Střecha však zároveň neobsahovala předpokládané klempířské prvky a nezbytné prostupy pro napojení technologií na střeše umístěných. V důsledku této nové skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chyby v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Při zaměřování střešních prvků zhotovitelem bylo zjištěno, že plocha střechy včetně spádových klínů a povrchové vrstvy je provedena z minulosti, v rámci rozestavěné stavby z první etapy. V rámci finalizace kompletnosti střešního pláště byly doplněny položky pro kompletní funkční zastřešení a výsledná cena se jeví jako úspora, neboť těžké materiály a prací se střechou spojených jsou dodány z etapy první		
Celková cena ZL	-1 134 637,04	přípočet	395 909,31
		odpočet	-1 530 546,35
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:		NE
	na Dobu pro dokončení:		NE
	na Stavební povolení:		NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 16.1.2023	Viktor Vyhnanek	podpis:
Vyřádění projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyřádění Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyřádění Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

712	Živičné krytiny				-1 134 637,04
712372111RV3	Krytina střech do 10° fólie, 4 kotvy/m2, , tl. izolace do 450 mm, tl. 1,6 mm, vč. doplňků	m2	-650,23	2 335,63	-1 518 684,98
998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	-1,43	8 294,67	-11 861,37
1	Doplnění tvarovek	25	ks	425,93	10 648,25
2	Dodávka a montáž krytí lišty v provedení FeZn lakovaný plech	22	bm	1 075,03	23 220,63
3	Vytvoření a oizolování prostupu skladbou střechy (bez zásahu do nosné konstrukce) – bude dopočítáno dle skutečnosti	42,0	ks	7 764,35	326 102,59
4	Provedení kontrolních sond	9,0	ks	3 993,09	35 937,84

Změnový list (ZL)	Číslo:	02	
	Ze dne:	16.01.2023	
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	Hydroizolace		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>V průběhu provádění prací vyšlo najevo, že historicky provedené bitumenové pásy (hydroizolace obvodu základové spáry) jsou degradované. Nesoudržné souvrství po celém obvodu budovy musí být odstraněno, ekologicky zlikvidováno a provedeno nově dle platné dokumentace. Rozbitý a degradovaný extrudovaný polystyren bude odstraněn, nahrazen a v prostoru již osazených Al rámu vst. dveří bude použit samolepicí bitumenový pás, neboť pode dveřmi nelze použít hořák k navaření. V důsledku této nové skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť tato skutečnost vyšla najevo až v důsledku odborného posouzení stavu hydroizolace obvodu základové spáry. V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Obkopat, obnažit celý obvod - zpřístupnit spodní část hydroizolačního pasu. Odstranit vše degradované oloupáním ručně, vyčistit a zpenetrovat a následně osadit soudržnou izolační vrstvu. Na buchy osadit extrudovaný polystyrén.		
Celková cena ZL	460 500,54	přípočet	460 500,54
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram:		NE
	na Dobu pro dokončení:		NE
	na Stavební povolení:		NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 16.1.2023	Víktor Vyháněk	podpis:
Vyřádění projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyřádění Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyřádění Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

711	Izolace proti vodě				407 522,60
1	Demontáž stávajícího zateplení soklu	bm	31,25	628,82	19 650,62
2	Demontáž části stávající svislé hydroizolace (cca 25%)	m2	34,38	524,02	18 014,38
3	Očištění stěn (beton, cihly)	m2	137,51	209,61	28 823,00
4	Penetrace podkladu	m2	137,51	146,72	20 176,10
5	Dodávka a montáž svislé hydroizolace (např. Glastek 40 Special Mineral) – celoplošně přitavena	m2	137,51	966,81	132 946,10
6	Dodávka a montáž samolepící asfaltové hydroizolace pod dveře (např. Glastek Sticker)	m2	19,00	877,73	16 676,83
7	Tmelení, atd.	bm	137,51	125,76	17 293,80
8	Zpětná montáž zateplení soklu-použit demontovaný materiál, v případě nemožnosti použití bude doceněna cena nového materiálu	bm	31,25	195,63	6 113,53
9	Odkopání a zpětný zásyp vč. hutnění	bm	31,25	649,78	20 305,64
10	Vyřezání dřevin kolem objektu + likvidace	kpl	1,00	18 500,00	18 500,00
11	Vykopání kořenů + likvidace	ks	15,00	1 650,00	24 750,00
12	Odvoz + likvidace prken z předchozí etapy	kpl	1,00	4 250,00	4 250,00
711212000RU1	Izolace proti vodě a vlhkosti, penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr, včetně dodávky	m2	123,00	75,71	9 312,33
711212001RT2	Izolace proti vodě a vlhkosti, hydroizolační povlak - nátěr	m2	123,00	367,99	45 262,77
711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnící pás do spoje podlaha - stěna	bm	135,00	188,50	25 447,50
	VRN				52 977,94
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,0	407 522,60	16 300,90
	Přesuny hmot na staveništi	%	5,0	407 522,60	20 376,13
	Koordinace, režie, provoz	%	4,0	407 522,60	16 300,90
	CELKEM				460 500,54

Změnový list (ZL)	Číslo:	03	
	Ze dne:	16.01.2023	
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	EZS		
Kategorie ZL:	Změna závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	Tento změnový list je vydán na základě požadavku investora na zřízení plášťové ochrany objektu EZS. Rozsah a provedení bylo určeno odbornou firmou a konzultací o budoucím provozu objektu budoucími uživateli. Typy a ceny zařízení byly optimalizovány na základě nabídky zhotovitele. Jednotková cena jednotlivých položek je v souladu se Smlouvou o dílo a stanovena na základě 11.2.3, ceny byly kontrolovány v souladu s pravidly a ceníky URS a RTS. V souladu s ustanovením § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn závazku nepřekročí 15 % původní hodnoty závazku na stavební práce.		
Technické řešení ZL:	Do všech oken horního patra budou namontovány magnety, na křižovatkách chodeb budou PIR detektory pohybu. Do objektu bude umístěna ústředna EZS a v přístupových trasách jednotlivých uživatelů budou osazeny klávesnice k odblokování dané zóny. Jednotlivé zóny zastřežení jsou sledovány a oznamovány cestou GPS brány na vybraná telefonní čísla budoucích správců. Veškerá instalace bude provedena jako dodatečná, tzn. drážky do již provedených hrubých omítek, páteřní rozvody stropy pod rastry budoucích záklopů.		
Celková cena ZL	331 306,24	přípočet	331 306,24
		odpočet	
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:	NE NE NE	
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 16.1.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

EZS DLE CN 19.12.2022					293 191,36
ústředna JA-107KR (4Y)	ks	1	21 495,04		21 495,04
klávesnice + čtečka JA-114E-AN	ks	5	3 931,20		19 656,00
Akumulátor 12V / 18Ah	ks	2	1 825,60		3 651,20
Zálohovaný posilovač sběrnice 2A/18Ah	ks	1	5 689,60		5 689,60
sířena sběrnice vnitřní JA-110A	ks	4	1 209,60		4 838,40
sířena sběrnice venkovní JA-111A-BASE-RB	ks	1	3 606,40		3 606,40
sběrnice modul pro 8 magnetů JB-118N	ks	3	2 427,04		7 281,12
přídavná krabice	ks	1	672,00		672,00
sběrnice PIR detektor JA-110P	ks	30	1 187,20		35 616,00
sběrnice PIR detektor + rozbití skla JA-120PB	ks	0	1 960,00		0,00
sběrnice PIR detektor s kamerou 90°	ks	0	3 480,96		0,00
sběrnice + MW	ks	0	2 755,20		0,00
sběrnice magnetický kontakt JA-111M	ks	80	862,40		68 992,00
detektor kouře a teploty JA-110ST	ks	25	1 618,40		40 460,00
SW instalace, konfigurace	kpl	1	21 145,60		21 145,60
zaškolení obsluhy	kpl	1	1 982,40		1 982,40
instalační kabel sběrnice CC-01	m	800	35,84		28 672,00
instalační trubka	m	320	22,40		7 168,00
instalační krabice	ks	22	744,80		16 385,60
Stavební připravenost	kpl	1,00	5 880,00		5 880,00
VRN VCP1					38 114,88
Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,0	293 191,36		11 727,65
Přesuny hmot na staveništi	%	5,0	293 191,36		14 659,57
Koordinace, režie, provoz	%	4,0	293 191,36		11 727,65
CELKEM VCP EZS					331 306,24

Změnový list (ZL)		Číslo:	04
		Ze dne:	16.01.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	Silnoproud		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr, zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.), byla provedena rekognoskace v průběhu provádění stavby již provedených elektrorozvodů. Rozvody však dle zjištění revizního technika neodpovídají v současné době účinné legislativě o množství odběrných míst na jeden okruh. Jedná se tedy o chybu projektu. V rámci této změny došlo také k vypuštění topných rohoží, jejichž provoz by byl mimo jiné též s ohledem na růst cen energií v roce 2023 i finančně náročný. V důsledku této nové skutečnosti tedy bylo nutné změnit závazek ze smlouvy, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Podrobnou kontrolou došlo k doplnění vývodů z rozvedče tak, aby počet zásuvek 230V nepřesahoval normou vyžadovaných max.10 ks. To si vyžádalo vytáhnout z rozvodnice další metráž kabelů CYKY 3 x 2,5, dozbrojení jističů, přípomoce.		
Celková cena ZL	-95 536,77	přípočet	18 424,00
		odpočet	-113 960,77
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 16.1.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		
	dne:		podpis:

M21	Silnoproud				-95 536,77
1	Úprava zásuvkových rozvodů : okruhy nesouhlasily s projektovou dokumentací, překročení limitu počtu zásuvek na okruhu.	hod	21,00	420,00	8 820,00
2	Úprava světelných okruhů : okruhy nesouhlasily s projektovou dokumentací.	hod	16,00	420,00	6 720,00
3	CYKY 3C x 2,5	m	103,00	28,00	2 884,00
4	Topná rohož, 1,5 m2, 225 W	ks	-2,00	1 307,33	-2 614,66
5	Topná rohož, 3,0 m2, 450 W	ks	-1,00	2 690,05	-2 690,05
6	Topná rohož, 4,0 m2, 600 W	ks	-4,00	3 315,71	-13 262,85
7	Topná rohož, 4,5 m2, 675 W	ks	-1,00	3 315,71	-3 315,71
8	Topná rohož, 8,5 m2, 1275 W	ks	-4,00	6 354,67	-25 418,67
9	Topná rohož, 11,5 m2, 1725 W	ks	-1,00	9 368,85	-9 368,85
10	Topná rohož, 12,5 m2, 1875 W	ks	-1,00	10 661,11	-10 661,11
11	Topná rohož, 20,5 m2, 3075 W	ks	-1,00	15 937,82	-15 937,82
12	Termostat s podlahovým a prostorovým snímačem	ks	-15,00	2 046,07	-30 691,05

Změnový list (ZL)		Číslo:	05
		Ze dne:	16.01.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	Stavba		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr, zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.), došlo v průběhu provádění stavby ke zjištění, že projekt obsahuje některé nevhodné parapety a dále skutečnost, že na části stavby parapety v projektu zcela chybí. V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že budou umístěny vhodné parapety po celém objektu, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Nevyrábět a nedodávat nesystémové neúplné klempířské prvky, vyrobit a dodat systémové a designové .		
Celková cena ZL	106 211,12	přípočet	152 748,48
		odpočet	-46 537,36
Přílohy ZL:	Příloha 1 - Rozpočet ZL(odpočet / přípočet)		
Dopad Variace:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 16.1.2023	Viktor Vyhňálek	podpis:
Vyřádění projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyřádění Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyřádění Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

ZL05	Konstrukce klempířské				93 992,14
764510440R00	K1 - oplech parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 220 mm	m	-15,00	1 082,26	-16 233,96
764510440R00	K2 - oplech parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 220 mm	m	-25,20	1 082,26	-27 273,06
764510440R00	K3 - oplech parapetů včetně rohů Ti Zn, rš 220 mm	m	-2,80	1 082,26	-3 030,34
1	Demontáž stávajících svodů a zpětné montáž po provedení fasády (bez dodávky spon)	bm	31,25	531,00	16 593,75
2	Dodávka a montáž žlabu na terase – hranatý FeZn lako	bm	25,50	1 327,50	33 851,25
3	Dodávka a montáž krycí lišty v provedení FeZn lakovaný plech rš 400 mm bez podkladní konstrukce	bm	25,50	1 005,36	25 636,68
4	Dodávka a montáž hranatého svodu FeZn lakovaný plech-bude dopočítáno dle skutečnosti	bm	12,50	1 239,00	15 487,50
5	Dodávka a montáž parapetů FeZn lakovaný plech	bm	43,00	1 076,87	46 305,32
6	Spojovací materiál	kpl.	1,00	2 655,00	2 655,00
	VRN				12 218,98
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,0	93 992,14	3 759,69
	Přesuny hmot na staveništi	%	5,0	93 992,14	4 699,61
	Koordinace, režie, provoz	%	4,0	93 992,14	3 759,69
	CELKEM ZL05				106 211,12

Změnový list (ZL)	Číslo:	06	
	Ze dne:	16.01.2023	
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	SLA STA , WiFi		
Kategorie ZL:	Záměna položek rozpočtu ve smyslu § 222 odst. 7 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Původní projekt předpokládal pokrytí objektu internetem napojením na síť STA. Tato technologie se však již v dnešní době jeví jako zastaralá, a proto zadavatel rozhodl o nahrazení tohoto systému pokrytím objektu Wi-Fi signálem 5G internetu. Záměna dochází ve vztahu k pracím a materiálu srovnatelného druhu. Jedná se o kvalitativně lepší řešení, neboť tímto způsobem bude mimo jiné možné i streamovat libovolné TV stanice a zároveň bude pro veřejnost i sportovce dostupné lepší pokrytí objektu internetem. Záměnou položek zároveň došlo k úspoře ceny.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 7 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh prací a materiálu ve vztahu k nahrazovaným položkám, cena prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám nižší a práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně vyšší.</p>		
Technické řešení ZL:	Neprovádět rozvody STA, nedodávat zásuvky STA/R, rozvody koaxiálními kabely, nedodávat na střechu stožár teresterciálního příjmu, navýšit antény WiFi a k nim nezbytnou metráž UTP CAT 5E.		
Celková cena ZL ÚSPORA	-40 398,99	přípočet	22 872,00
		odpočet	-63 270,99
Příloha 1 - Rozpočet ZL(přípočet)			
Dopad ZL:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:	NE NE NE	
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 16.1.2023	Viktor Vyhnálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

	Služba STA					
						-40 398,99
1	Stožár, upevnění stožáru	ks	-1,00	2 562,97		-2 562,97
2	Výložník	ks	-2,00	1 259,95		-2 519,90
3	Propojovací pole (konektory, základna)	ks	-1,00	936,89		-936,89
4	antena pro poz. TV pakety DVB-T2 s eliminací rušení LTE	ks	-1,00	1 335,33		-1 335,33
5	OP 100 AI sat.antena	ks	-1,00	2 746,04		-2 746,04
6	LNB quatro konvertor HS. 3 x DVB-T2 multiplex	ks	-1,00	1 324,56		-1 324,56
7	fm-102 ANTENA fm, 87,5-108 MHz	ks	-1,00	1 001,50		-1 001,50
8	zesilovač pro kaskádu 9 vstupů/9vystupů se zdrojem	ks	-2,00	7 248,48		-14 496,95
9	multipřepínač koncový. 9 vstupů/ 5 odbočení	ks	-1,00	9 338,70		-9 338,70
10	Zásuvka účastnická trojzděřová do vícetřím.	ks	-3,00	893,81		-2 681,43
11	Zakončovací odpor 75 ohm	ks	-9,00	75,38		-678,43
12	Konektory F	ks	-25,00	23,69		-592,28
13	Kabel koaxiální PVC	m	-90,00	38,77		-3 489,09
14	Kabel koaxiální PE	m	-60,00	35,54		-2 132,22
15	Kabel CYKY 3x1,5	m	-5,00	45,23		-226,14
16	Oživení systému FM, DVB-T, SAT	hod	-8,00	635,36		-5 082,87
17	Výchozí revize systému FM, DVB-T, SAT	hod	-6,00	635,36		-3 812,15
18	Zkoušky zařízení FM, DVB-T, SAT	hod	-4,00	635,36		-2 541,44
19	Zaškolení obsluhy FM, DVB-T, SAT	hod	-4,00	635,36		-2 541,44
20	Měřicí protokol FM, DVB-T, SAT	ks	-5,00	646,13		-3 230,64
21	Wifi access point-dle KD č. 5	ks	2,00	11 436,00		22 872,00

Změnový list (ZL)		Číslo:	07
		Ze dne:	16.01.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	Tepelná izolace v souvrství podlah		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr, zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.), došlo v průběhu provádění stavby ke zjištění, že existuje rozpor ve výkazu výměr a popisu skladeb B2 a B3, kdy ve výkazu výměr jsou nesprávné rozměry izolací podlah a jsou zaměněny druhy podlah oproti projektové dokumentaci. V důsledku této skutečnosti bylo nutné změnit závazek ze smlouvy tak, že budou odečteny nesprávně uvedené položky a rozměry tepelných izolací podlah (deska z minerální plsti N tl. 30 mm a XPS podlahový tl. 40 mm), připočteny správné rozměry a položky dle projektové dokumentace (deska z minerální plsti N tl. 30 a 40 mm), přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Dodavatel dodá a zabuduje správné položky tepelných izolací podlah dle PD.		
Celková cena ZL	34 582,76	přípočet	251 229,85
		odpočet	-216 647,09
Příloha 1 - Rozpočet ZL(přípočet)			
Dopad ZL:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 16.1.2023	Viktor Vyhňálek	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

713	Izolace tepelné				30 604,22
63151435.AR	Deska z minerální plsti kročej. N tl. 30 mm	m2	-539,72	344,60	-185 988,33
283763512R	Deska XPS podlahový 40mm	m2	-113,88	269,22	-30 658,77
63151435.AR	Deska z minerální plsti kročej. N tl. 40 mm	m2	539,72	385,40	208 008,09
63151435.AR	Deska z minerální plsti kročej. N tl. 30 mm	m2	113,88	344,60	39 243,22
	VRN				3 978,55
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,0	30 604,22	1 224,17
	Přesuny hmot na staveništi	%	5,0	30 604,22	1 530,21
	Koordinace, režie, provoz	%	4,0	30 604,22	1 224,17
	CELKEM				34 582,76

Změnový list (ZL)		Číslo:	08
		Ze dne:	25.01.2023
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	Venkovní kanalizační řád		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazku ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Projekt kanalizace předpokládal napojení nových per vycházejících z nového objektu pomocí čisticí šachty a z ní odbočkou do stávajícího řádu, vedoucího paralelně s budovou. Projekt popisuje malý spád této kanalizace a nutnost každý měsíc tuto provozně proplachovat.</p> <p>Geodetickým přeměřením v průběhu prací (po nezbytném odkopání přípojovacích per) bylo zjištěno, že budoucí provoz kanalizace s pravidelným proplachováním není nutný za předpokladu položení nové vnitřní paralelní kanalizace v trase původní staré s minimálním spádem, nově se zaručeným uložením, a to napojením per nikoliv odbočkou, ale dnem šachty do "T" pro každé pero. Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť možnost provést nezbytné přeměření vyvstala až v souvislosti s odkopáním přípojovacích per.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Původní průběžné šachty budou nahrazeny šachticemi s dnem "T". Původní kanalizační řád bude vykopán a do jeho trasy umístěna nová roura a průběžné šachty, vše do podsypu a zásypu s jistotou spádu 1,5%. Lapol bude úplně odpočítán a nebude realizován, provedené potrubí z lapolu bude zaslepeno.		
Celková cena ZL	211 260,25	přípočet	214 962,97
		odpočet	-3 702,72
Příloha 1 - Rozpočet ZL(přípočet)			
Dopad ZL:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 25.1.2023	Viktor Vyhňálek	podpis:
Vyjádření projektanta	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
Objednatele:	dne:		podpis:
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
Objednatele:	dne:		podpis:
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
Objednatele:	dne:		podpis:

CN Kanalizace 25.1.2023					186 955,97
	Hloubení rýh a jam pro kanalizaci	m3	66,25	769,97	51 010,45
	Podsyp a obsyp potrubí pískem	m3	12,50	1 042,42	13 030,24
	Zpětné zasypání vykopanou zemínou, hutnění	m3	51,50	77,00	3 965,34
	Likvidace zbylé zeminy a odvoz na skládku	m3	20,72	1 362,50	28 231,00
	KGEM trubka SN4-200mm	m	79,24	484,60	38 399,38
	KGEM trubka SN4-160mm	m	4,00	387,68	1 550,71
871351111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 225 mm	m	72,50	83,26	6 036,28
	Dno šachty revizní T1 přímé	kpl	-4,00	925,68	-3 702,72
	Dno šachty revizní T2 lomené	kpl	4,00	1 534,10	6 136,40
	Příprava, zaměřování, inženýrská činnost	kpl	1,00	9 453,00	9 453,00
	Bourání betonu nad kanalizačním potrubím-připojky,ruční dočišťování	kpl	1,00	12 500,00	12 500,00
	Zásyp a hutnění žumpy recyklátem včetně uhuštění a vyčerpání vody	m3	2,00	4 800,00	9 600,00
	Odvoz betonu a poplatek za skládku	kpl	1,00	3 855,00	3 855,00
	Vybourání prostupu pro napojení venkovní ležaté kanalizace	kpl	3,00	1 680,30	5 040,90
	Čerpání vody z retenční šachty + žumpy	kpl	1,00	1 850,00	1 850,00
	Navrh provedení - stávající šachta SRŠZ ponechána,RS4 nově výškově usazena, stávající rozvod ponechán,vybudování nového kanalizačního potrubí mezi SRŠ2 a RS4, šachty RS1-RS4 osazeny na nový kanalizační řad.				
	VRN				24 304,28
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4,00	186 955,97	7 478,24
	Přesuny hmot na staveništi	%	5,00	186 955,97	9 347,80
	Koordinace, režie, provoz	%	4,00	186 955,97	7 478,24
	CELKEM				211 260,25

Změnový list (ZL)	Číslo:	09	
	Ze dne:	01.02.2023	
"Komunitní a sportovní centrum Dolní Měcholupy rekonstrukce a dostavba"			
Smlouva o dílo:	bez označení ze dne 26.10.2022		
Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že na Díle dojde k Variaci, jež je podrobně popsána, zdůvodněna a oceněna v tomto ZL.			
Název ZL:	Úprava povrchů vnitřní		
Kategorie ZL:	Nepředvídatelná změna závazků ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ ▼		
Důvod a popis ZL:	<p>Zadavatel převzal projekt od původního objednatele projektu (sportovního klubu). V důsledku chyb v projektu a výkazu výměr, zpracovaném odborným projektantem pro původního objednatele, kterou následně neodhalil a převzal další odborník v oboru, tedy technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.), došlo v průběhu provádění stavby ke zjištění, že výkaz výměr vykazoval nedostatky a odchylky od projektové dokumentace, když uváděl podhodnocené výměry vnitřních omítek, okno 03 v m. č. 2.15 nebylo osově osazeno a v příčkách v m.č. 1.29 a 1.35 byly v rozporu s projektovou dokumentací vytvořeny otvory. Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat okolnosti, které potřebu této změny vyvolaly, neboť nebyl původním objednatelem projektu a chybu v projektu neodhalil ani technický dozor investora a projektový manažer zakázky pro dostavbu (NOSTA-HERTZ spol. s r.o.) jakožto odborník v oboru.</p> <p>V souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ se tedy nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, neboť její potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.</p>		
Technické řešení ZL:	Skutečné výměry omítek doomítat, okno 03 opravit osazení okna, zazdít otvory v příčkách, začistit drážky.		
Celková cena ZL	810 216,91	přípočet	810 216,91
		odpočet	
Příloha 1 - Rozpočet ZL(přípočet)			
Dopad ZL:	na Harmonogram: na Dobu pro dokončení: na Stavební povolení:		NE NE NE
Poznámka			
ZL vyhotovil:	dne: 1.2.2023	Viktor Vyhnaněk	podpis:
Vyjádření projektanta Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Správce stavby :	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		
Vyjádření Objednatele:	souhlasí / nesouhlasí		podpis:
	dne:		

ZL09	Upravy povrchů vnitřní				717 006,12
	Příplatek k vnitřní omítce zdiva (dopojení na osazené zárubně)	kpl	1,00	18 750,00	18 750,00
612421637	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	758,00	807,66	612 206,12
	Výšková úprava stupňů ŽB schodišť	kpl	2,00	19 985,00	39 970,00
	Okno O3 patro m.č.2.15 - úprava umístění	kompl	1	4 880,00	4 880,00
	Zazdění otvorů v příčkách 1.NP (č.m. 1.29/1.32, 1.35/1.38)	ks	2	1 850,00	3 700,00
	Zahození drážek po rozvodech	kpl	1,00	37 500,00	37 500,00
	VRN				93 211
	Doprava stavebního materiálu na staveniště	%	4	717 006	28 680
	Přesuny hmot na staveništi	%	5	717 006	35 850
	Koordinace, režie, provoz	%	4	717 006	28 680
	CELKEM ZL 09				810 216,91