**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1. **Smluvní strany**

**ATRIS, s.r.o.**

Občanská 1116/18

710 00 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO:

Zastoupena:

(dále jen „zhotovitel“).

**Fontána, příspěvková organizace**

Celní 409/3, 748 01 Hlučín

IČO:

bankovní spojení:

zastoupena ředitelem

(dále jen „objednatel“).

1. **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo „Zpracování studie Domova pro seniory a Domova se zvláštním režimem, včetně zázemí organizace Domov TuTo“, a to ve 2 variantách:

1. Za předpokladu financování z Výzvy Národního plánu obnovy „Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb“, tj. v souladu s materiálně technickým standardem (dále jen MTS) této výzvy, s maximální kapacitou dle MTS - M2.
2. Za předpokladu financování z rozpočtu kraje, tj. optimalizace funkčnosti a efektivnosti využití objektu dle skutečné potřeby služeb bez dodržení materiálně technického standardu výše uvedené výzvy, s celkovou kapacitou max. 80 lůžek a buňkovým systémem sociálního zařízení.

Studie bude zpracována v rozsahu:

1. Technická zpráva.
2. Půdorysy.
3. Vizualizace.
4. Propočet nákladů.

„Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem, včetně zázemí organizace Domov Tuto“ bude situován na části pozemku parcelní číslo 939/19 zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Hrabůvka, obec Ostrava, předaný k hospodaření organizaci Základní škola, Ostrava-Hrabůvka, U Haldy 66, příspěvková organizace, U Haldy 1586/66, Ostrava-Hrabůvka. Studie musí být zpracována takovým způsobem, aby nedošlo k omezení činnosti školy, dále musí respektovat Územní plán Ostravy.

Obě studie musí také vycházet z aktuálně platné Výzvy Národního plánu obnovy\_Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb, č. výzvy dle MS2014+ (31\_22\_003) vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, která specifikuje indikátory na energetiku (kapitola č. 13. Klimatický koeficient).

1. **Cena díla**

Celková cena díla je 474.000,- Kč bez DPH, sazba DPH činí 21%, cena 573.540,- Kč včetně DPH (slovy: pětsetsedmdesáttřitisícpětsetčtyřicet korun českých).

Splatnost faktury je 14 dnů od jejího předání objednateli. K faktuře bude doloženo také potvrzení objednatele o převzetí díla bez vad a nedodělků.

1. **Čas a místo plnění:**

Termín provedení díla byl stanoven nejpozději do 31. 07. 2023.

Místem plnění je Fontána, příspěvková organizace, Celní 409/3, 748 01 Hlučín.

1. **Sankční ujednání**

V případě, že je zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne uplatnění písemného nároku objednatele na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

V případě, že je objednatel v prodlení s placením faktur, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den z prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 7 dnů ode dne uplatnění písemného nároku zhotovitele na ni. Uvedená smluvní pokuta je nad rámec úroku z prodlení, tj. je možno ji vymáhat ještě vedle úroku z prodlení.

1. **Vady díla**

Ke dni předání díla musí obě studie vycházet z aktuálně platné Výzvy Národního plánu obnovy\_Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb, č. výzvy dle MS2014+ (31\_22\_003) vydané Ministerstvem práce a sociálních věcí ČR, která specifikuje indikátory na energetiku (kapitola č. 13. Klimatický koeficient).

Dále musí jedna studie vycházet z aktuálně platné Výzvy Národního plánu obnovy „Rozvoj a modernizace materiálně technické základny sociálních služeb“, tj. v souladu s materiálně technickým standardem (dále jen MTS) této výzvy, s maximální kapacitou dle MTS - M2.

Nesplnění této povinnosti je považováno za vadu díla.

1. **Nabytí vlastnického práva**

Vlastnické právo k předmětnému dílu přechází na objednatele dnem zaplacení faktury.

1. **Ustanovení společná a závěrečná**

Pokud nejsou ostatní práva a povinnosti mezi oběma smluvními stranami touto smlouvou upraveny, vztahují se na ně příslušná ustanovení právního řádu ČR a ustanovení Občanského zákoníku, která upravují vztahy mezi smluvními stranami při uzavření smlouvy o dílo.

Tuto smlouvu je možné měnit či doplnit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a že nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na základě této skutečnosti připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu a nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, případně dnem zveřejněním v registru smluv a to v souladu s ustanovením zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem provede kupující.

V Hlučíně dne 05. 04. 2023

 ……………………………………………. ………………………………………..

 objednatel zhotovitel