

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

Semenářský závod, Za Drahou 191, 517 21 Týniště nad Orlicí

Zadávací list projektových prací – dokumentace, studie

Název akce: 1. Elektrorozvody, Váha a čerpací stanice – nová elektro přípojka
2. Mrazírenská hala, luštírna-spojovací most, sklad šišek – rekonstrukce, oprava a nová elektroinstalace

Druh realizace: 1. technické zhodnocení
2. technické zhodnocení, oprava (luštírna – spojovací most)

Stupeň dokumentace: 1. Projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby
2. Projektová dokumentace pro provádění stavby

Místo stavby: Týniště nad Orlicí obec s rozšířenou působností: Kostelec nad Orlicí

k.ú.: Týniště nad Orlicí Kraj: Královéhradecký

Popis stávajícího stavu:

1. Elektrorozvody

Elektrické kabelové rozvody jsou provedeny z trafostanice zemním vedením s přívody k jednotlivým přípojkovým skříním budov Semenářského závodu.

Z důvodu výstavby mrazících boxů ve skladu šišek je předpoklad, že stávající kabelové vedení napájecí administrativní budovu – váhu-čerpací stanici – sklad šišek – garáže-dílny nebude kapacitně dostačující.

2. Mrazírenská hala

Jedná se o ocelovou halu. Patky jsou izolované, hlavní konstrukce je ocelová, svislá konstrukce je zděna z cihel a tvárnic. V chladírenském a mrazírenském prostoru jsou instalovány PU panely zavěšené na střešní konstrukci. V kanceláři a soc. zař. je snížený podhled FEAL. Zastřešení – systém COVERVAR. Ve větší části haly tvoří střeška současně strop. Zastavěná plocha - 1359 m². Půdorysná délka 8720 cm. Vstupní prostory do budovy opatřené markýzami.

Na obvodových stěnách budovy mrazírenské haly je nedostatečné množství přípojných míst na zdroj elektrické energie pro strojní zařízení (400V) a spotřebiče (230V). Nedostatečný počet přípojných míst pro spotřebiče (230V) je i v místnosti kanceláře mistra.

Rozvaděč RM11, výrobce Rukov – Mikulášovice, rok výroby 1991 bude přemístěn z prostoru ovlivněným vodní párou.

Luštírna – spojovací most

Skeletová železobetonová stavba s cihlovým výplňovým zdívem a příčkami. Vlastní luštírna má obdélníkový půdorys 18,2x14,7 m, je sedmipodlažní (1x podzemní podlaží, 5x nadzemní podlaží + nástavba na střeše pro strojovnu výtahu). Výška po střechu je 15,66 m. Mimo obrys je umístěno centrální schodiště. K suterénu luštírny navazuje sklad semen o rozměrech 26,75x13,6 m a světlosti 3,3 m. Z boku se k objektu přimyká přízemí, suterénem vybavená stavba kotelny, v níž je jeden nízkotlaký parní kotel. Komín u kotelny je vystaven při vnější stěně luštírny a ve výšce 16,5 m vyústí. Plastbetonové podlahy o celkové ploše 750 m².

V místnosti dočišťování osiva PETKUS je nedostatečné množství přípojných míst na zdroj elektrické energie pro spotřebiče 230V (prostor u stolu). Ve stejném prostoru a dále ve vstupní chodbě je neodpovídající interiérové osvětlení.

Sklad šišek

Budova se sedmi podlažími (1x podzemní podlaží, 5x nadzemní podlaží + nástavba na střeše pro strojovnu výtahu). Konstrukčně jde o železobetonový skelet s cihelným vyplňovaným zdívem a příčkami. Budova má půdorys tvaru U, kde dvě skladová křídla jsou propojena spojovacím traktem, s centrálním schodištěm, osobo-nákladním výtahem a technologií dopravy suroviny z 1. do 5. NP (dva řetězové elevátory, ocelové skluzy, válcová čistička hrubých nečistot). Půdorysné parametry budovy: délka 55,97 m, šířka 11,10 m, výška střešy 15,60 m, výška střešy na strojovně výtahu je 17,17 m.

V budově je v technicky nevyhovujícím stavu elektroinstalace v prostorách severního křídla budovy v 1 NP v konstrukční kanceláři a dále v 1. PP v místnosti nabíjařny.

V konstrukční kanceláři (400V, 230V) a v místnosti nabíjařny (230V) je nedostatečné množství přípojných míst na zdroj elektrické energie pro strojní zařízení (400V) a spotřebiče (230V).

Na obvodových stěnách budovy sklad šišek je nedostatečné množství přípojných míst na zdroj elektrické energie pro strojní zařízení (400V) a spotřebiče (230V).

Na chodbách ve všech patrech budovy skladu šišek je nedostatečné množství přípojných míst na zdroj elektrické energie pro strojní zařízení a spotřebiče (230V).

Popis návrhu a požadavků investora:

1. Záměrem investora je instalace samostatného kabelového vedení elektrické energie ze stožárové trafostanice k přívodnímu rozvaděči budovy váha – čerpací stanice. Stávajícím elektrickým vedením z budovy váha – čerpací stanice budou dále napájeny budovy sklad šišek a garáže – dílny. Výstavbou mrazících boxů ve skladu šišek (plán 2023) dojde k navýšení instalované příkonu elektrických zařízení pro tuto budovu. Nově navržené kabelové vedení bude kapacitně vyhovovat popsanému propojení budov a instalovanému a plánovanému maximálnímu příkonu všech elektrických zařízení. Součástí projektu bude ověření a navržení správné selektivity jištění za sebou instalovaných jističích prvků elektrické instalace budov, v případě neselektivity bude navržena úprava dotčených jističích prvků. Dále bude v projektu i posouzení využití stávajícího kabelového vedení elektrické energie mezi administrativní budovou a budovou váha – čerpací stanice pro případnou možnost havarijního napojení (bypass). Projektant předloží investorovi srovnání finanční výše nákladů pro provedení protlaku pod příjezdovou komunikací s náklady na položení kabelového vedení do výkopu v zemi. Projektant prověří, zda je případně možné využít kabelové chráničky uložené pod komunikací jako příprava pro rekonstrukci veřejného osvětlení v závodě.

2. Mrazírenská hala

Záměrem investora je zřízení nových přípojných míst zdroje elektrické energie na vnější stěně budovy a v místnosti kanceláře mistra. Napájení všech nových přípojných míst bude provedeno z rozvodny NN nacházející se ve 1. NP budovy.

Připojení venkovních zásuvkových skříní se zásuvkami 230V, 400V/32A a 400V/16A a přívodem 3/N/PE 400 V s průřezem vodičů minimálně: 5 x 6 mm² bude minimálně 2x na samostatný jističí prvek v rozvodně NN. Obdobná zásuvková skříň se stejnými technickými podmínkami bude umístěna ve vnitřním prostoru haly – prostor termoterapie. Stupeň krytí (IP) zásuvkové skříně bude projektantem navržen tak, aby krytí odpovídalo podmínkám prostředí pro navržené místo instalace. V kanceláři mistra bude provedena nová elektroinstalace mimo stávajícího osvětlení. Zásuvky budou napojeny min. na 3 okruhy včetně okruhu na PC síť. Přesný počet a umístění zásuvek a zásuvkových skříní bude domluven na prvním výrobním výboru.

Požadujeme přemístění rozvaděče RM11, výrobce Rukov – Mikulášovice, rok výroby 1991 do prostoru bez vlivu vodní páry.

Luštiny – spojovací most

Záměrem investora je zřízení nových přípojných míst zdroje elektrické energie v místnosti dočišťování osiva PETKUS. Stupeň krytí (IP) sestavy zásuvek bude projektantem navržen tak, aby krytí odpovídalo podmínkám prostředí pro navržené místo instalace. Přesný počet a rozmístění zásuvek bude domluven na prvním výrobním výboru.

Dále investor požaduje návrh nového interiérového osvětlení LED zářivkami studená bílá. Intenzita osvětlení bude odpovídající pro pracovní prostředí (doložit výpočtem) v místnosti dočišťování osiva PETKUS a ve vstupní chodbě 1. NP

Sklad šišek

V konstrukční kanceláři v místnosti sociálního zázemí bude naprojektován nový rozvaděč a průtokový ohřívач vody v blízkosti umyvadla. V ostatních prostorech bude požadujeme návrh kompletní nové elektroinstalace včetně návrhu LED zářivkami studená bílá (1. PP). Intenzita osvětlení bude odpovídající pro pracovní prostředí (doložit výpočtem) a elektrického vytápění. Místnosti budou využívány jako výrobní prostory s požadovanou teplotou 20°C. V místnosti naproti sociálnímu zázemí budou naprojektovány, též i nové přípojné místo na zdroj elektrické energie 400 V. Dále požadujeme návrh LED osvětlení vstupní rampy včetně vypínačů u schodiště a ve vnitřním prostoru vstupní chodby.

Dále je záměrem investora zřídit nová přípojná místa zdroje elektrické energie na vnější stěně budovy. Zásuvkové skříně se zásuvkami 3x zásuvka 230V/16A, 1x zásuvka 400V/16A, 2x zásuvka 400V/32A, zásuvková skříň zabezpečená před použitím neoprávněných osob se zásuvkami 400V/32A a 400V/16A a zásuvky v jednotlivých patrech budovy v obou křídlech (pro vysávání boxů a ploch). Vzdálenost mezi jednotlivými přípojnými místy v jednotlivých patrech budovy v obou křídlech bude maximálně 10 m (cca 6 zásuvek na 1. podlaží – 3x severní křídlo, 3x jižní křídlo budovy).

Přesný počet a rozmístění zásuvek a zásuvkových skříní bude domluven na prvním výrobním výboru.

Stupeň krytí (IP) všech přípojných míst na zdroj elektrické energie bude projektantem navržen tak, aby krytí odpovídalo podmínkám prostředí pro navržené místo instalace. Přesný počet a umístění zásuvek a zásuvkových skříní bude domluven na prvním výrobním výboru. Součástí projektu bude i demontáž stávající elektroinstalace v dotčených prostorech, která bude nahrazena novou elektroinstalací.

Investor požaduje zpracování 2 samostatných projektových dokumentací dle výše stanoveného zadání.

Určení prostorů pole vnějších vlivů:

Přílohou tohoto Zadávacího listu jsou stávající platné Protokoly o určení působení vnějších vlivů v prostorách dotčených zpracovávanou projektovou dokumentací (příloha č. 1 - 7). Při návrhu veškeré elektroinstalace projektant posoudí, zda tyto Protokoly vlivem změny stavební části nebo způsobu užívání stavby zůstanou i nadále platné. Pokud, dle názoru projektanta, původní protokoly nezůstanou platné, požadujeme ustanovit komisi a Protokoly vypracovat nové. Elektroinstalaci následně navrhnout v souladu s novými Protokoly.

Projektová dokumentace bude zpracována dle současných platných ČSN a s nimi souvisejících předpisů.

Po celou dobu realizace díla požadujeme výkon funkce autorského dozoru ze strany projektanta.

Předpokládaný náklad na stavbu:

1. 150 000,- Kč bez DPH technické zhodnocení
2. 450 000,- Kč bez DPH technické zhodnocení
- 20 000,- Kč bez DPH oprava

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do 10. pracovních dnů od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.

Termín odevzdání projektové dokumentace: do 30. května 2023

Projekt bude vyhotoven v 6 samostatných paré pro každý projekt samostatně.

Obsah dokumentace:

Dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat veškeré náležitosti, vyplývající z přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 158 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Součástí PD bude dle §4 Nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, zařazení vyhrazených zařízení do tříd a případně dle §6 odst. 6 Nařízení vlády č. 190/2022 Sb., o vyhrazených technických elektrických zařízeních a požadavcích na zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, stanovení povinnosti zhotovitele stavby zajistit osvědčení vydaného pověřeným orgánem (Technická inspekce ČR). Tato informace bude uvedena v technické zprávě.;
- Součástí PD (v části E. Zásady organizace výstavby) bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Součástí PD bude dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, příloha č. 5 i vypracování plánu BOZP.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě needitovatelné – formát pdf., soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v podobě editovatelné – formát doc. xls. dwg. (viz. §12 vyhlášky č. 169/2016 Sb. v účinném znění).
- Soupis prací, dodávek a služeb bude zpracován dle ceníkové databáze programu Verox.
- V případě, že ve výkazu výměr, v položkovém rozpočtu a v další navazující dokumentaci budou uvedeny u navrhovaných výrobků a řešení odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, požadujeme projektanta resp. rozpočtáře do PD uvést poznámku, že **se jedná pouze o referenční resp. srovnatelný výrobek nebo řešení, které určují nejnížší nebo srovnatelný standard kvality. Tím není upřena uchazeči možnost použít i jiných kvalitativně a technicky srovnatelných případně kvalitnějších řešení nebo výrobků.**
- V soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude možné pouze doplnit jednotkové ceny prací a materiálu. Ostatní části dokumentu budou zabezpečeny proti možné změně obsahu. Do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr budou vloženy vzorce, tak aby jednotlivé matematické úkony probíhaly automaticky.
- Dokumentaci staveb, pokud tomu odpovídá charakter prací, dělit na investiční a neinvestiční část, včetně soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Takto je nutné rozdělit i cenu prací.
- Součástí projektové dokumentace bude popis a začlenění nákladů na zajištění všech nezbytných zkoušek a revizí nutných pro řádné provádění a dokončení díla, a to za podmínek

stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, např. výchozí revize elektrického zařízení a ochranného pospojení atd.

- V rozpočtu budou zahrnuty i náklady na zajištění:
 1. trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy,
 2. zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (3 paré + 1 v elektronické formě), která bude v případě změn stavby oproti původní projektové dokumentaci vypracována zhotovitelem díla v souladu s přílohou č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů v počtu 3 paré + 1x v elektronické formě,
 3. všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, součástí předepsaných zkoušek je výchozí revize elektro a ochranného pospojení.
 4. zaškolení obsluhy v rozsahu nezbytném pro zajištění bezvadného provozu,
 5. Pokud z projektové dokumentace bude zřejmé, že pro provedení díla bude zapotřebí využití takových prací a technologických postupů, jejichž charakter bude požárně nebezpečný, např. svařování el. obloukem nebo plynovou svářecí soupravou, řezání plamenem nebo úhlovou bruskou atd., vždy tyto práce podléhají písemnému povolení ke svařování a jiné činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, vydaném ředitelem SZ Týniště nad Orlicí. Požární dozor při provádění požárně nebezpečných prací a následný požární dozor po ukončení požárně nebezpečných prací (min. 8 hodin po ukončení požárně nebezpečných prací), si zajistí zhotovitel na své náklady. V tomto případě budou náklady na zajištění požárního dozoru obsaženy ve stavebním rozpočtu.
- Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním PD pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a požadujeme zpracování dokumentace tak, aby výběrové řízení na dodavatele stavebních prací mohlo být provedeno v souladu s tímto zákonem, především § 6, podle kterého je zadavatel povinen dodržovat zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce jsou stanoveny § 92 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude zpracován v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy číslo:

1. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2016/006 – administrativní budova
2. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2022/002 – váha-čerpací stanice
3. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2016/002 – sklad šišek
4. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2016/007 – garáže – dílny
5. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2016/003 – luštitrna-spojovací most
6. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2022/001 – mrazírenská hala
7. Protokol o určení působení vnějších vlivů č. 035VV2016/012 – nádvoří a komunikace

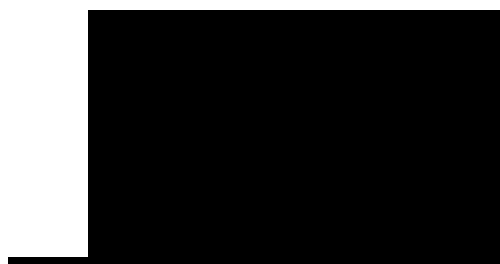
Tento zadávací list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

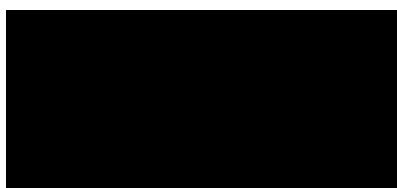
Dne: - 4 -04- 2023

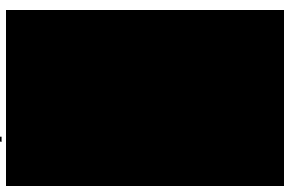
Investor (uživatel):

Dne: 31.3.2023

Zpracovatel


**Semenářského závodu
Lesy České republiky, s.p.**




**Ing. Josef Havlíček
zhotovitel**

Rozpočet					
1. Veřejná zakázka					
Veřejná zakázka na dodávky a služby					
Název veřejné zakázky:	Elektrorozvody - nová elektro přípojka; Mrazírenská hala, lušterná-spojovací most, sklad šišek - rekonstrukce, oprava a nová elektroinstalace				
Evidenční číslo zakázky:					
2. Základní identifikační údaje					
2.1. Zadavatel					
Název, právní forma:	Lesy České republiky, s.p.				
Sídlo:	Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové				
IČO:	DIČ:	421 96 451		CZ42196451	
Internetová adresa:					
OJ vypisující zakázku:	Semenářský závod				
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:					
2.2. Dodavatel					
Název, právní forma:	Ing. Josef Havlíček				
Sídlo/místo podnikání:	Nerudova 1833, 530 02 Pardubice				
IČO:	DIČ:	652 06 550			
Tel.:					
Osoba oprávněná jednat za dodavatele					
Kontaktní osoba:					
Tel.:					
E-mail:					
3. rozpočet					
popis	cena	MJ	Množství	cena celkem	POZNÁMKA
Cena za zpracování projektové dokumentace dle zadávacího listu projektových prací (viz. čl. III. odst. 1. A) Smlouvy o dílo)	100 000,00	ks	1	100 000,00	
Rozpis ceny za zpracování projektové dokumentace dle majetku					
elektrorozvody	25 000,00				
mrazírenská hala	25 000,00				
lušterná - spojovací most	15 000,00				
sklad šišek	35 000,00				
Cena za 1 den účasti autorského dozoru (viz. čl. III. odst. 1. B) Smlouvy o dílo, uvést cenu za 1 den účasti autorského dozoru na stavbě)	3 000,00	účasti AD	6	18 000,00	Zadavatel předpokládá max. celkovou potřebu 6 dnů výkonu AD, toto množství je určeno pro potřeby hodnocení nabídek.
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA				118 000,00	
3. Osoba zodpovědná za stanovení nabídkové ceny					
Titul, jméno, příjmení		Telefon		E-mail	

POZNÁMKA: Nejsem plátcem DPH

ŽLUTÁ POLE VYPLNÍ DODAVATEL

